

A.R.S.A.C.
Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 95 - Cosenza
Deliberazione del Direttore Generale

n° 119 del 04 DIC. 2014

OGGETTO : *Concessione in comodato d'uso gratuito all'ARSAC locali per ufficio Ce.D.A. n. 19 di PALMI (RC) Deliberazione del Consiglio Comunale di Palmi n°76 del 25.10.2014 (RC) - approvazione schema di contratto di comodato d'uso gratuito e autorizzazione alla stipula del contratto all'uopo delegato il Dr. Antonio Leuzzi. Dirigente ARSAC*

Il Direttore Generale

Assistito dal Dirigente del Settore Programmazione e Divulgazione, Dott. Bruno Maiolo, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione

Premesso che:

- *con legge n. 66 del 20/12/2012 è stata istituita l'ARSAC;*
- *con Delibera della Giunta Regionale n° 461 del 09/12/2013 l'Ing. Italo Antonucci è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;*
- *con Deliberazione n. 1 del 21 gennaio 2014, il Direttore Generale ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2014;*
- *con Deliberazione n. 2 del 22/01/2014 con la quale è stata autorizzata la gestione provvisoria del bilancio dell'ARSAC, limitatamente ad un dodicesimo dello stanziamento previsto per ciascun capitolo;*
- *con Deliberazione n. 89/CL del 02.05.2011 ARSSA, il Dott. Bruno Maiolo è stato nominato Dirigente del Settore Programmazione e Divulgazione;*
- *con Deliberazione n. 39/DG del 29.05.2014 ARSAC, al dott. Bruno Maiolo è stato prorogato il periodo di Dirigenza del Settore Programmazione e Divulgazione.*

Considerato che:

L'ARSAC, nell'ambito dei propri compiti istituzionali, attraverso i Ce.D.A. svolge attività di azioni divulgative dirette agli agricoltori, vista l'importanza che riveste il Ce.D.A. n. 19 di Palmi, cui sottendono i comuni dell'area di che trattasi, si ritiene opportuno reperire altri locali dove trasferire il suddetto Ce.D.A. a titolo gratuito e in forma convenzionata sempre nell'ambito del Comune di PALMI (RC) nelle more della predisposizione dei locali occorrenti c/o la nostra sede di Gioia Tauro (RC);

Che con nota prot. n. 6763 del 10/10/2014 il Direttore Generale dell'ARSAC, Ing. Italo Antonucci delegava il Dirigente Dr. Antonio Leuzzi per gestire in modo più efficace ed efficiente tutti gli atti relativi all'espletamento di tutto l'iter amministrativo per il trasferimento dei locali degli Uffici del Ce.D.A. n. 19 siti nel comune di Palmi (RC) nelle more della predisposizione dei locali occorrenti c/o la nostra sede di Gioia Tauro (RC).

Che il Comune di Palmi con Deliberazione del Consiglio Comunale n°76 del 25.10.2014 concedeva in comodato d'uso gratuito all'ARSAC l'unità immobiliare situata al terzo piano dell'ex palazzo Telecom costituita da n° quattro vani più servizi come si evince dal contratto che fa parte integrante alla sopra citata deliberazione, che si allega alla presente;

DATO ATTO che, sulla base di quanto sopra descritto è necessario:

- approvare lo schema di contratto di comodato d'uso gratuito dei locali di cui sopra con il Comune di Palmi allegato alla presente;
- di autorizzare il Dr. Antonio Leuzzi Dirigente delegato dell'ARSAC alla sottoscrizione del contratto di che trattasi;

Acquisito il parere favorevole di regolarità amministrativa;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica;

Vista la legge n. 8 del 04/02/2002 e successive modificazioni.

DELIBERA

- approvare lo schema di contratto di comodato d'uso gratuito con il Comune di Palmi dei locali in cui ospitare la sede del Ce.D.A n. 19 (RC) nelle more della predisposizione dei locali occorrenti c/o la nostra sede di Gioia Tauro (RC) che forma parte integrante della presente deliberazione;
- di autorizzare il Dirigente Dr. Antonio Leuzzi delegato dall'ARSAC alla sottoscrizione del contratto di che trattasi;
- di rendere la presente Deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 23 della L.R. n. 05 Agosto 1992 n°. 12 e successive modifiche ed integrazioni;
- di trasmettere copia della presente Deliberazione al Settore Programmazione e Divulgazione, al Dirigente Dr. Antonio Leuzzi c/o Settore Ricerca Applicata e Sperimentazione, al Servizio Finanziario, al Ce.D.A. n° 19 di Palmi (RC), al Ce.S.A. n°7 di Gioia Tauro (RC);
- di trasmettere copia della presente Deliberazione al Comune di Palmi (RC) per quanto di competenza.

*Il Dirigente del Settore
(Dott. Bruno Maiolo)*

*Il Direttore Generale
(Ing. Italo Antonucci)*

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio, ai sensi della Legge Regionale n. 8 del 4/02/2002, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

IL RESPONSABILE UFFICIO SPESA
Dr.ssa Rosamaria Siriani

IL RESPONSABILE UFFICIO BILANCIO
Dr.ssa Emerenziana Malavasi

Il Dirigente del Settore
(Dott. Bruno Maiolo)



Il Direttore Generale
(Ing. Italo Antonucci)

L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell' ARSAC

In data **04 DIC. 2014**

sino al **18 DIC. 2014**

COMUNE DI PALMI

(Provincia di Reggio Calabria)

L'anno duemilaquattordici il giorno _____ del mese di _____

in Palmi e nella sede Municipale.

TRA

Il Sig. Geom. _____ Capo Area 11 Gestione del Territorio del Comune di Palmi, il quale interviene nel presente atto in nome, per conto e nell'interesse del Comune stesso, munito dei più ampi poteri per il presente atto in forza del vigente regolamento che disciplina i contratti del comune, Codice fiscale del Comune: 82 000 650 802

E

Il Sig. Dott. LEUZZI Antonio nato a Roma il 21-12-1964 e residente in Delianuova alla Via Vittorio Emanuele III, il quale si costituisce nella qualità di Dirigente delegato in nome e per conto dell'ARSAC (Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese) con sede in viale Trieste n° 93, Cosenza, codice fiscale/Partita iva: 03 268 540 782;

Che con istanza inoltrata in data _____ acquisita al protocollo generale al n. _____ dal Sig. _____, in qualità di _____ con sede in _____ alla via _____, è stata chiesta la concessione in comodato d'uso gratuito di un immobile per essere adibito a sede per Uffici ARSAC;

Che con deliberazione del C. C. n. _____ in data _____, dichiarata per l'urgenza immediatamente eseguibile, si è stabilito di concedere in comodato gratuito all'ARSAC, vista l'importanza che riveste il settore agricolo nel comprensorio, l'unità immobiliare posta al piano terzo, costituita da n° quattro

vani più servizi, facente parte di un immobile di maggiore consistenza dove attualmente sono sistemati gli uffici demografici dell'Ente Comunale, riportato in catasto fabbricati al foglio di mappa n. _____ particelle n. _____, da utilizzare quale sede dell'ARSAC.

Che essendo ora intenzione delle parti come innanzi costituite di fare ciò che risulta da apposita scrittura privata che disciplini la concessione stessa, di comune accordo si conviene quanto appresso:

Art.1) La narrativa che precede e gli atti ivi indicati formano parte integrante e sostanziale della presente contratto.

Art.2) Il Sig. _____, nella sua qualità di _____ del Comune di Palmi, in nome, per conto e nell'interesse del Comune stesso, in esecuzione della deliberazione del C.C. n. _____ del _____, concede in comodato gratuito, per la durata di anni cinque, (5) a far data dalla sottoscrizione del presente atto all' ARSAC, che a mezzo del suo rappresentante come innanzi costituito dichiara di accettare, l'immobile di proprietà del Comune, come sopra identificato. Alla scadenza tale concessione potrà essere eventualmente rinnovata con esplicito consenso tra le parti.

Art.3) L'immobile in questione dovrà essere destinato esclusivamente per il conseguimento dei fini istituzionali della predetta ARSAC.

Art.4) La concessione in parola è a titolo gratuito, senza scopo di lucro e tutti gli interventi necessari per la destinazione d'uso dell'immobile in questione, per la sua custodia e manutenzione, saranno a carico della concessionaria.

Art.5) In caso di revoca della predetta concessione da parte dell'Amministrazione, ove ricorrano ragioni di pubblico interesse, la

concessionaria predetta nulla avrà a pretendere a titolo di rimborso spese ed eventuali miglioramenti apportati al fabbricato.

Art.6) A richiesta dell'Amministrazione Comunale l'immobile in parola dovrà essere riconsegnato con tempestività e comunque nell'arco di due mesi dalla richiesta.

Art.7) Tutte le spese per la sistemazione e l'agibilità, nonché la gestione e la ordinaria manutenzione dell'immobile e tutte le utenze da volturare, restano a carico della concessionaria predetta. L'ARSAC è esentata da ogni responsabilità in merito a IMU, TASI IRPEF obblighi catastali etc.

Art.8) Qualora L'ARSAC avesse disponibilità di propri locali previa comunicazione potrà recedere dal presente contratto.

Art.9) Si applicano alla presente convenzione gli artt.1803 e seguenti del Codice Civile in materia di comodato con la precisazione che ai fini del 2° comma dell'art.1808 del C.C. occorre il preventivo assenso dell'Amministrazione comunale con atto formale.

Art.10) Eventuali spese afferenti alla presente convenzione, nessuna esclusa, per bolli, diritti, eventuale registrazione, copie, ecc. sono a carico della concessionaria predetta.

La presente scrittura privata non autenticata è soggetta a registrazione solo in caso d'uso a norma dell'art.3 della Tariffa - Parte seconda - allegata al D.P.R. 26.4.86, n.131.

Scritta a macchina su un foglio di carta semplice in esenzione del bollo a norma dell'art.16 della tabella allegato B) al DPR n.642/1972, di cui si sono occupate pagine e quanto altro sin qui scritto, che, previa lettura e conferma che il contenuto riproduce la volontà dei contraenti, viene

sottoscritta dalle parti come innanzi costituite, unitamente al Segretario Generale del Comune.

IL CAPO AREA

Per l' ARSAC

IL SEGRETARIO GENERALE