

A.R.S.A.C.
Azienda Regionale per lo sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Legge Regionale 66 del 30 dicembre 2012
Viale Trieste, 93
Cosenza

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n° 206 del 09 NOV. 2015

Oggetto: procedura per l'affidamento del servizio di gestione e manutenzione della pista slittini a servizio degli impianti a fune di Camigliatello Silano.

Il Direttore Generale

Assistito dal Dirigente del settore Amministrativo presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione.

Premesso che:

- Con delibera della Giunta Regionale n° 461 del 09-12-2013 l'ing. Italo Antonucci è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
 - Con deliberazione n. 1 del 02 febbraio 2015 il Direttore Generale ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2015;
 - Con deliberazione n.04 del 05.02.2015 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'azienda;
 - Con deliberazione n. 104 del 17/06/2015 è stato approvato il bilancio armonizzato dell'Ente.
 - Che in considerazione dei numerosi incidenti verificatisi sulle piste degli impianti a fune di Camigliatello Silano, comportanti gravi ripercussioni di ordine pubblico e di sicurezza sugli impianti stessi, è stato necessario individuare un'area attigua agli stessi impianti ricadente nel foglio 21 particella 60, di proprietà della Regione Calabria e concessa nel 2011 all'ARSSA dall'AFOR con nota prot. n. 811 del 13/01/2011.
- Vista** la circolare n. 4 del 6/2/2015, nella quale vengono citate la delibera n. 1 e la delibera n. 4 che autorizzano la gestione provvisoria per l'esercizio 2015;

Considerato che:

- nell'anno 2012 la gestione del campo slittini è stata affidata a soggetto esterno, dopo l'espletamento di procedura ad evidenza pubblica, e che essendo in scadenza la precedente concessione, si rende necessario per la prosecuzione del servizio riaffidare, per il triennio 2015 - 2018, la gestione e manutenzione del campo slittini, dopo l'espletamento di nuova procedura ad evidenza pubblica.
- L'ARSAC non potendo garantire la gestione del servizio relativo alla pista slittini, ritiene opportuno per il periodo 2012-2015, a seguito di avviso pubblico per manifestazione di interesse per procedura negoziata mediante esperimento di cottimo fiduciario, ai sensi dell'art. 125 comma 1 D. Lgs. del 12/04/2006 lettera b), affidare il servizio di gestione e manutenzione della pista slittini per il periodo 2012 - 2015, secondo gli elaborati allegati alla presente deliberazione, che ne fanno parte integrate;

Tanto premesso e considerato:

Acquisito il parere favorevole di regolarità amministrativa;
Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica,
Vista la Legge Regionale 20 dicembre 2012 n° 66;

DELIBERA

Per i motivi di cui in premessa:

- di individuare, mediante procedura ad evidenza pubblica, soggetto idoneo alla gestione e manutenzione del campo slittini a servizio degli impianti di Camigliatello Silano per il triennio 2015 - 2018;
- di approvare tutti gli elaborati di gara allegati;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente esecutiva;
- di trasmettere copia della presente Deliberazione al Dirigente degli Impianti a Fune e Locali Ricettivi e al Dirigente del Servizio Finanziario per i provvedimenti di propria competenza.

Il Dirigente
(Dr. Bruno Maiolo)

Il Direttore Generale
(ing. Italo Antonucci)

<p>IL RESPONSABILE UFFICIO SPESA Dr.ssa Rosamaria Sirianni</p>	<p>IL RESPONSABILE UFFICIO BILANCIO Dr.ssa Emerenziana Malavasi</p>
--	---

Il Dirigente
(Dr. Bruno Maiolo)

Il Direttore Generale
(ing. Italo Antonucci)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC

In data 09 NOV. 2015 sino al 23 NOV. 2015

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
PER L'ESPLETAMENTO DI GARA A PROCEDURA NEGOZIATA MEDIANTE COTTIMO FIDUCIARIO, AI SENSI DELL'ART. 125 DEL DLGS 163/06, PER L'AFFIDAMENTO TEMPORANEO DEL SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DELLA PISTA BOB - SLITTINI DI CAMIGLIATELLO SILANO.

Il presente avviso scade il _____

L'ARSAC - Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese, Impianti a Funne e Locali Ricettivi in esecuzione della Deliberazione n. ____ del _____, pubblica il seguente avviso per la manifestazione di interesse, finalizzato all'affidamento del servizio di gestione e manutenzione della pista bob - slittini di Camigliatello Silano per l'importo di circa € 000,00 (mila/00) oltre I.V.A. al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata a mezzo di cottimo fiduciario ai sensi dell'ex art. 125 del d.lgs. 163/06.

1) STAZIONE APPALTANTE

ARSAC – Viale Trieste 95 – 87100 Cosenza; tel. 09846831, fax 0984683296.

2) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 10, c.1, D.Lgs. 163/2006, il Responsabile Unico del Procedimento è Antonio Bollareto.

3) OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'affidamento del servizio di gestione e manutenzione della pista per slittini – bob, annesso agli impianti a fune di Camigliatello Silano.

Descrizione dettagliata dell'affidamento

Sono oggetto dell'appalto, la gestione, la manutenzione mediante l'utilizzo di mezzi idonei per la movimentazione della neve, la messa in sicurezza dell'area attraverso l'installazione di dispositivi di protezione atti a prevenire gli infortuni (reti di delimitazione, reti di protezione, materassi ecc.).

Inoltre in caso di aggiudicazione della gara, per poter stipulare l'atto di concessione, dovrà essere necessariamente stipulata polizza assicurativa per la copertura della responsabilità civile per l'attività di gestione pista di neve per l'uso di slittini e bob, che dovrà essere inserita nella convenzione.

4) TERMINI DELL'AFFIDAMENTO

L'affidamento del servizio è fatto per la durata di TRE anni con decorrenza dalla data della stipula dell'atto di concessione.

5) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

La gara verrà aggiudicata con il criterio del massimo rialzo ai sensi dell'art. 82 del Dlgs. 163/06, determinato mediante l'aumento percentuale sull'importo a base d'asta, previo esame di congruità e delle caratteristiche minime richieste.

6) REQUISITI DI PARTECIPARE ALLE PROCEDURA

Possono presentare istanza gli operatori economici di cui all'art. 34 del D.lgs. n. 163/2006, i quali siano in possesso dei seguenti requisiti:

Requisiti di ordine generale: gli operatori economici invitati devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi all'art.38 del d.lgs. 163/2006 e s.m.i.;

Requisiti di idoneità professionale:

- 1) iscrizione nel registro delle Imprese della C.C.I.A.A. per la categoria di attività di organizzazione e gestione piste slittini e bob;
- 2) iscrizione all'Ufficio IVA per la categoria gestione attività piste slittini e bob.

Requisiti di capacità tecnico-professionale: dimostrazione, attraverso valida documentazione, di essere in possesso di attrezzatura e mezzi idonei per la gestione e manutenzione della pista.

7) PROCEDURA DI PARTECIPAZIONE

Tipo di procedura

La presente procedura costituisce una selezione preventiva delle candidature, finalizzata al successivo invito per l'aggiudicazione mediante gara a procedura negoziata a mezzo cottimo fiduciario ai sensi dell'ex art. 125 comma 1 lettera b) del D.lgs. 163/2006.

8) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Gli operatori economici interessati a ricevere la lettera di invito a partecipare alla gara in oggetto, dovranno presentare apposita istanza che dovrà pervenire, a **pena d'esclusione**, alla Stazione appaltante, entro le **ore 12:00 del giorno _____**.

L'istanza dovrà pervenire, al seguente indirizzo: **ARSAC – Viale Trieste 95 – 87100 COSENZA**, con una delle seguenti modalità:

- raccomandata del servizio postale;
- agenzia di recapito autorizzata;
- consegna a mano (nei giorni lavorativi dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle 12.00), presso l'Ufficio Protocollo dell'ARSAC, in quest'ultimo caso verrà rilasciata apposita ricevuta di consegna.

L'istanza dovrà essere presentata in busta chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura riportando sulla stessa oltre all'indicazione dell'operatore economico (nominativo, indirizzo, numero telefonico e fax, partita iva /codice fiscale) **la seguente dicitura:** "*MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA GARA COTTIMO FIDUCIARIO, AI SENSI DELL'ART. 125 DEL D.LGS 163/06, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DELLA PISTA PER SLITTINI - BOB*". L'istanza deve essere redatta dal legale rappresentante dell'operatore economico, ovvero, in caso di costituenda associazione temporanea, dal legale rappresentante di ciascun operatore economico associando, sottoscritta con firma autografa e corredata della fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore stesso (art. 38 DPR 445 del 28.12.2000), con cui il medesimo, oltre ad indicare la sede sociale dell'operatore economico, il recapito telefonico ed il fax, dichiara testualmente di possedere i requisiti richiesti.

Non saranno ammesse le istanze incomplete, pervenute oltre il termine sopra indicato, non sottoscritte e non corredate da copia fotostatica di **documento di identità** in corso di validità del sottoscrittore.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito fac-simile "Istanza di partecipazione" predisposto dalla Stazione appaltante allegato al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

9) FASE SUCCESSIVA ALLA RECEZIONE DELLE CANDIDATURE

La stazione appaltante, invierà la lettera di invito a tutte le imprese che hanno presentato, entro i termini, l'apposita manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla procedura.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della manifestazione di interesse non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

10) ALTRE INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Stazione appaltante che sarà libera di seguire anche altre procedure.

La stazione appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti che hanno presentato istanza possano vantare alcuna pretesa.

11) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art. 13 della Legge 196/2003 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito della presente gara.

12) PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso è pubblicato conformemente all'art. 332 del DPR 207/2010 sul profilo del committente www.arsac.calabria.it.

Nel caso in cui non pervenga alcuna istanza, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento individuando direttamente i concorrenti da invitare.

II RUP

A.R.S.A.C.
AZIENDA REGIONALE PER LO SVILUPPO DLL'AGRICOLTURA CALABRESE
IMPIANTI A FUNE LOCALI RICETTIVI
Viale Trieste, 93 – 87100 COSENZA

ARSAC
IMPIANTI A FUNE E LOCALI RICETTIVI
AVVISO PUBBLICO PROT. N. _____ DEL _____

Prot. n. _____ del _____

LETTERA DI INVITO

Ditta

OGGETTO: affidamento temporaneo,
per il periodo 2015 – 2018,
del servizio di gestione e manutenzione
della pista per slittini – bob, degli
impianti sportivi di Camigliatello Silano.

C. I. G.

In esecuzione alla deliberazione n. _____ del per il giorno _____ alle ore 10,00 codesta spettabile Ditta è invitata a far pervenire offerta per partecipare alla procedura negoziata, mediante esperimento di cottimo fiduciario, ai sensi dell'art.125 comma 1 del D.lg. 12/04/2006, lettera b) per l'affidamento del servizio di gestione e manutenzione della pista per slittini – bob, da effettuarsi nel campetto slittini annesso agli impianti a fune dell'ARSSC.

L'affidamento ha per oggetto il Servizio di gestione e manutenzione del campo slittini – bob. La manutenzione dovrà essere garantita con l'utilizzo di mezzi idonei per la movimentazione della neve, per la messa in sicurezza dell'area dovranno essere installati tutti i dispositivi di protezione atti a prevenire gli infortuni (reti di delimitazione, reti di protezione, materassi ecc.) della pista per slittini – bob, degli impianti sportivi dell'ARSSA ESAC Impresa di Camigliatello Silano.

In caso di aggiudicazione della gara, per poter stipulare l'atto di concessione, dovrà essere necessariamente stipulata polizza assicurativa per la copertura della responsabilità civile per l'esercizio di attività di piste di neve destinate all'utilizzo di slittini e bob, che dovrà essere inserita nella convenzione.

Sono a carico dell'affidatario tutti gli interventi e ogni onere per l'adeguamento e la messa in sicurezza dell'area.

2) AMMISSIBILTA' ALLA GARA

Alla presente gara possono partecipare ditte in possesso dei requisiti di seguito elencati:

- 1) Iscrizione alla Camera di Commercio per la categoria di attività di organizzazione e gestione piste slittini e bob;
- 2) Iscrizione all'Ufficio IVA per la categoria gestione attività piste slittini e bob..

Copia dei certificati sopra elencati dovrà essere allegata alla documentazione richiesta.

3) DURATA DELL'AFFIDAMENTO

L'affidamento avrà la durata di anni tre che decorrono dalla data di stipulazione del contratto.

4) CANONE A BASE DI GARA

Il canone annuale a base di gara è fissato in €. (0/00) oltre IVA come per legge.

Il canone dovuto dovrà essere pagato entro trenta giorni dalla data di ricevimento della fattura.

5) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il criterio di aggiudicazione è quello del massimo rialzo percentuale rispetto all'importo del canone annuo posto a base di gara.

L'aggiudicazione avverrà in favore di chi avrà presentato l'offerta più vantaggiosa, cioè quella con il più alto rialzo percentuale.

6) TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Codesta ditta è invitata a partecipare alla procedura negoziata trasmettendo **all'ARSAC impianti a fune e locali ricettivi, Viale Trieste, 93- 87100 Cosenza**, entro e non oltre le ore 13,00 del giorno (pena l'esclusione), per posta, servizio equipollente o anche a mano, un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura per esteso dal titolare della Ditta o dal suo legale rappresentante. Sul plico deve essere apposto il nome del mittente e la seguente dicitura **"Offerta economica per la gestione e manutenzione della pista bob-slittini degli impianti a fune di Camigliatello Silano"**.

C.I.G. .

Tale plico dovrà contenere:

- A. Una busta sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, per esteso dal titolare o dal suo legale rappresentante contenente la documentazione amministrativa e recante la dicitura "Documentazione Amministrativa", nonché il nominativo del mittente;
- B. Una busta sigillata con ceralacca o nastro adesivo e controfirmata sui lembi di chiusura per esteso dal titolare o dal suo legale rappresentante contenente l'offerta economica in bollo da euro 14,62 e recante la dicitura "Offerta Economica", nonché il nominativo del mittente.

7) OFFERTA ECONOMICA

L'offerente deve inserire, nella busta, recante la dicitura " Offerta economica" l'indicazione dell'offerta economica, debitamente sottoscritta dal titolare o di altra persona abilitata a rappresentare ed impegnare legalmente la società, per l'esecuzione del servizio di cui sopra, in bollo da € 16,00, secondo il (MODULO I) allegato;

Nel suddetto modulo per l'offerta il concorrente dovrà indicare:

- il rialzo offerto sull'importo posto a base di gara, il prezzo complessivo dell'offerta, IVA esclusa, in cifra e in lettere ed il totale complessivo dell'offerta.

L'offerta deve essere sottoscritta **pena l'esclusione**.

8) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Il concorrente deve inserire nella busta con la dicitura "documentazione amministrativa", la seguente documentazione:

- a) copia certificato Iscrizione alla Camera di Commercio;
 - b) copia del certificato di attribuzione del numero di partita IVA.
 - c) autocertificazione secondo le normative vigenti a firma del legale rappresentante della Società, con la quale si attesti:
- di avere preso esatta cognizione dei luoghi, oggetto della gara, di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla prestazione della medesima o sul contenuto dell'offerta, ovvero sulle condizioni contrattuali e di avere giudicato il prezzo offerto remunerativo e di accettare, senza condizioni e/o riserve tutte le disposizioni contenute nella presente lettera di invito, e di avere tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, di

eventuali maggiorazioni per lievitazioni dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione del servizio, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;

- di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione di cui all'art.120 e segg.della L.689/81;
- che l'offerente non versa in alcuna delle condizioni di cui all'art. 38 del D. Lgs 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i.;
- di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (ai sensi dell'art. 17 della legge 68 del 12 marzo 1999);
- di non aver riportato condanne penali che possano comunque influire sull'ammissibilità alla presente gara;
- di non aver in corso procedure di fallimento, di concordato preventivo, di amministrazione controllata o di liquidazione coatta amministrativa, aperte in virtù di sentenze o di decreti negli ultimi cinque anni;
- le posizioni INPS e INAIL, il luogo dove la ditta è iscritta, il numero di matricola e il numero degli addetti;
- di essere iscritta alla Camera di Commercio per la categoria oggetto della presente gara, indicando il numero di iscrizione, natura giuridica, ragione sociale o denominazione sociale, sede legale e oggetto dell'attività, generalità e indicazione del titolare, codice fiscale e partita IVA.

9) CONDIZIONI GENERALI

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Ove il plico stesso, per qualsiasi motivo, non giunga a destinazione in tempo utile per la gara, la ditta sarà esclusa dalla stessa, non fa fede la data del timbro postale.

Si avverte che, oltre il termine dinanzi indicato, non potrà essere accettata nessun'altra offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva ad altra offerta precedente.

Ai fini dell'aggiudicazione, in caso di parità di offerte si procederà mediante sorteggio.

La ditta offerente è impegnata sin dal momento della presentazione dell'offerta.

L'ARSAC impianti a fune sarà vincolata solo dopo la comunicazione di aggiudicazione definitiva.

Le offerte condizionate, indeterminate o fatte con riferimento ad altra offerta propria o altrui sono nulle.

I prezzi dovranno essere espressi in cifra e in lettere, ritenendo validi, in caso di discordanza, quelli più vantaggiosi per l'ARSAC Impianti a fune.

L'ARSAC procederà all'aggiudicazione della gara anche nel caso sia pervenuta una sola offerta, purché valida e rispondente alle proprie esigenze.

L'Amministrazione si riserva, in caso di aggiudicazione, di verificare i requisiti dichiarati, mediante l'acquisizione anche d'ufficio dei certificati e documenti attestanti il possesso di stati, fatti e qualità dei soggetti dichiaranti.

10) RIFERIMENTI NORMATIVI

La presente concessione è soggetta alla disciplina del Codice degli Appalti limitatamente alle norme espressamente richiamate negli atti di gara e al Codice Civile.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di inserire nel contratto apposita clausola di recesso unilaterale a proprio favore, qualora a seguito di verifiche successive, la Ditta non risultasse in possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara e necessari ai fini dell'ammissione alla stessa.

Si avverte inoltre che la mancata e la irregolare o l'incompleta presentazione della dichiarazione e/o documentazione richiesta dalla presente lettera d'invito, nonché l'irregolare modalità di presentazione delle offerte, sarà causa di esclusione.

Si rammenta inoltre che la falsa dichiarazione comporta sanzioni penali art. 76 D.P.R. 28/12/2000 n.45.

L'apertura delle buste contenenti le offerte avverrà il giorno 00/00/000 a partire dalle ore 10,00 in seduta aperta alle ditte offerenti.

11) VALIDITA' DELL'OFFERTA

Gli offerenti hanno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi 180 (centottanta) giorni dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte, qualora entro detto termine l'Amministrazione non abbia provveduto all'aggiudicazione del servizio.

12) STIPULAZIONE DEL CONTRATTO

Tutte le spese, inerenti e conseguenti la stipulazione del contratto di affidamento del servizio sono a carico della ditta aggiudicataria.

Il Responsabile del Procedimento è: rag. Antonio Bollareto.

TEL. 0984683675 FAX 098423995

Si allega alla presente lettera, per farne parte integrante la seguente documentazione:

Modulo di presentazione offerta economica (Modulo I);

Il Responsabile del Procedimento
Rag. Antonio Bollareto

(MODULO I)

Modulo – in bollo da EURO 16,00 - OFFERTA ECONOMICA – PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DELLA PISTA BOB – SLITTINI DEGLI IMPIANTI DI CAMIGLIATELLO SILANO.

Il sottoscritto _____

Nato a _____ il _____

Titolare (o legale rappresentante) _____ dell’impresa _____

Numero di telefono _____ numero di fax _____

Dichiara che l’offerta economica relativa al servizio l’affidamento del servizio di gestione e manutenzione della pista bob – slittini degli impianti di Camigliatello Silano

È così composta:

(IMPORTI IVA ESCLUSA)

	CANONE LOCAZIONE SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE PISTA BOB SLITTINI	RIALZO PERCENTUALE	PREZZO COMPLESSIVO DELL’OFFERTA (IVA ESCLUSA)	
			In cifre	In lettere
1	Canone posto a base di gara per la gestione e manutenzione della pista bob – slittini €. 0000000 IVA esclusa			

	Totale Complessivo			
--	--------------------	--	--	--

e quindi complessivi _____ euro, IVA esclusa

(in lettere _____)

Addi

ISTANZA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE.

"Apporre intestazione della ditta"

Spett.le ARSAC
Viale Trieste 95
87100 COSENZA

OGGETTO: ESPLETAMENTO DI GARA A PROCEDURA NEGOZIATA MEDIANTE COTTIMO FIDUCIARIO, AI SENSI DELL'ART. 125 DEL DLGS 163/06, PER L'AFFIDAMENTO TEMPORANEO DEL SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DELLA PISTA BOB – SLITTINI DI CAMIGLIATELLO SILANO.

ISTANZA DI PARTECIPAZIONE.

IMPORTO A BASE DI GARA DELL'APPALTO

€.....,00 (/00). CIG:

Istanza di partecipazione e connessa dichiarazione.

Il sottoscritto

nato ila

residente in via

codice fiscale n

in qualità di

dell'operatore economico.....

con sede legale in via

sede operativa invia

codice fiscale n... partita IVA n.....

Per ogni comunicazione relativa a chiarimenti e per le verifiche previste dalla normativa vigente:

Domicilio eletto:

Via Località..... CAP

n. di telefono..... n. di Fax

e-mail (PEC)

CHIEDE

di essere invitato alla gara in oggetto.

DICHIARA

ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate:

1. di essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'articolo 38 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.,
2. di essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale prescritti nell'avviso di manifestazione di interesse;
3. di essere in possesso dei requisiti di capacità tecnico-professionale prescritti nell'avviso di manifestazione di interesse;
4. di essere a conoscenza che la presente istanza non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Stazione appaltante che sarà libera di seguire anche altre procedure e che la stessa Stazione appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti che hanno presentato istanza possano vantare alcuna pretesa;
6. di essere a conoscenza che la presente istanza non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento della fornitura che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato in occasione della gara a procedura negoziata ed accertato dalla Stazione appaltante nei modi di legge.

(Località), li

TIMBRO e FIRMA

N.B. La dichiarazione, a pena di nullità, deve essere corredata da fotocopia di valido documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

ATTO DI CONCESSIONE

TRA

L'Agenzia Regionale per lo Sviluppo e per i Servizi in Agricoltura - ARSSA - Gestione Liquidatoria, con sede in Cosenza, viale Trieste, 93 C.F. 00121900781, in persona del Commissario Liquidatore e legale rappresentante Avv. Pasquale Pellegrino, residente, per la carica, presso la detta sede dell'ARSSA (di seguito "ARSSA" o "Concedente")

E

La Società "Silver Star" & C. S.a.s. con sede legale e domiciliata ai fini del presente contratto in Rende (CS) in via Salvatore Quasimodo n. 8, P.IVA, 03100050784 nella persona del legale rappresentante Sig. Domenico Demarco, nato a Cosenza il 20/08/1989, residente in San Giovanni in Fiore via Monviso n. 76, (di seguito denominata "Concessionario");

PREMESSO CHE

- L'ARSSA in loc. Tasso in agro del Comune di Spezzano della Sila, al fine di valorizzare ed incrementare le attività turistiche delle aree interne collinari e montane, garantisce un servizio sciistico mediante la predisposizione di adeguate piste con relativi impianti di risalita;
- considerati i vari incidenti verificatisi in passato, si è reso necessario, per problemi di ordine pubblico e di sicurezza, individuare un'area limitrofa agli impianti stessi al fine di realizzare una pista per slittini e bob;
- l'area individuata e concessa dall'AFOR con atto prot. n. 811 Pos. A3/AMM del 13/01/2011 per essere utilizzata come pertinenza degli impianti a fune di Camigliatello (pista per slittini-bob) è ubicata al foglio n°21 particella n. 60, estesa per una superficie di mq. 4430, è stata successivamente ampliata di ulteriori mq. 2.000 sempre del foglio 21 particella 60, individuata nella zona attigua a quella già concessa, ed esattamente consistente nella parte superiore di pista, del vecchio ski-lift del Tasso, in quanto l'area precedentemente utilizzata non è sufficiente a contenere il flusso di utenza;
- con avviso pubblico prot. n. 472 del 22/06/2012 è stata indetta una procedura negoziata mediante esperimento di cottimo fiduciario, ai sensi dell'art. 125 comma 1 del D.lg. 12/04/2006 lettera b), in quanto l'ARSSA non può garantire la gestione del servizio relativo alla pista slittini-bob e pertanto come risulta dal verbale di gara del 18/09/2012 detto servizio viene affidato, temporaneamente e per il periodo 22/11/2012 - 21/11/2015, alla Società "Silver Star";
- con il presente contratto le parti intendono disciplinare specificatamente il rapporto di concessione;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art.1 - Valore delle premesse e norme regolatrici

1. Le premesse di cui sopra, la dichiarazione del legale rappresentante del Concessionario posta in calce al presente contratto, costituiscono parte integrante e sostanziale dello stesso.
2. Il rapporto di concessione oggetto del presente contratto è specificatamente disciplinato da questo atto, dalle norme applicabili ai contratti della Pubblica Amministrazione e comunque dal Codice Civile e dalle altre disposizioni normative emanate in materia di contratti di diritto privato, per quanto non regolato dalle disposizioni sopra richiamate.

Art.2 - Oggetto del contratto

1. L'ARSSA, con la sottoscrizione in calce, concede al suddetto concessionario, il servizio di gestione della pista per slittini-bob indicata in premessa e la relativa manutenzione, con oneri a suo totale ed esclusivo carico per tutta la durata della concessione. L'area descritta in premessa meglio individuata nella planimetria allegata è messa a disposizione nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, perfettamente nota al Concessionario, che dunque la accetta senza remore ed eccezioni alcune.

Art. 3 - Scopo

Scopo della concessione è quello di assicurare pienamente ed efficientemente l'attività di gestione della pista per slittini-bob per le finalità che il Concedente persegue, in particolare con l'obiettivo manifesto di garantire efficientemente il servizio nel pieno rispetto delle regole ed in particolare modo della normativa in materia di sicurezza.

Art. 4) - La concessione ha la durata di anni tre a decorrere dal 22/11/2012 al 21/11/2015, e non rinnovabile tacitamente.

Art. 5) - Il Concessionario accetta incondizionatamente la clausola esplicita che nessuna richiesta di mancato utile o di rivalsa per mancata attività potrà essere avanzata all'ARSSA per mancato espletamento del servizio determinatosi a qualsiasi titolo.

Art. 6) - Il canone annuo, stante la forma temporanea della concessione la cui durata non consente l'ammortamento degli investimenti necessari per le attrezzature indispensabili all'utilizzo della struttura, e come risulta dall'offerta formulata dalla Soc. Silver Star sas è stabilito, in €. 1.792,00 annuali (diconsi euro (millesettecentonovantadue/00), oltre IVA da pagarsi in unica soluzione a trenta giorni dalla data di emissione della fattura.

Art. 7) - Il Concessionario si impegna, con oneri e spese a proprio carico, a provvedere agli interventi necessari all'adeguamento dell'area allo scopo preposto ed a restituire lo stesso nello stato di utilizzo senza nulla pretendere per i lavori di miglioramento eseguiti. Inoltre per l'esercizio dell'attività si avvarrà di una struttura mobile che sarà rimossa allo scadere della concessione.

Art. 8) - Il concessionario si obbliga altresì :

- a) a provvedere alla realizzazione ed eventuale riparazione di quelle strutture che si dovessero rendere necessarie per la messa in sicurezza dell'area ed alla sua accurata manutenzione ordinaria;
- b) a non destinare l'immobile ad un uso diverso da quello per il quale viene concesso e cioè quale pista per slittini-bob;
- c) a non apportare modifiche o innovazioni di sorta all'immobile senza la preventiva autorizzazione scritta dell'ARSSA. Al termine della concessione, tutte le eventuali addizioni e/o migliorie apportate all'immobile concesso, anche se autorizzate, fatta eccezione per la struttura amovibile, rimarranno di proprietà dell'ARSSA.

Art. 9) - E' causa di estinzione della concessione:

- a) la decadenza;
- b) ~~la scadenza del termine;~~
- c) la revoca o la rinuncia, se accettata dall'ARSSA.

Art. 10) - E' causa di decadenza o risoluzione della concessione, con obbligo di restituzione immediata dell'immobile, libero da persone e cose:

- a) la sub-concessione effettuata dal concessionario;
- b) l'omessa manutenzione ordinaria dell'immobile;
- c) il non aver provveduto tempestivamente alle riparazioni sull'immobile che dovessero rendersi necessarie;
- d) l'aver destinato l'immobile o parte di esso ad altro uso o funzione diverse da quelle di cui all'art. 5;
- e) il mancato pagamento del canone entro i termini stabiliti dall'art. 6.

L'ARSSA potrà dichiarare o far valere la decadenza in qualsiasi momento dopo il verificarsi della causa.

Art. 11) - E' causa di revoca della concessione:

- a) il persistente ritardo nell'esecuzione dei lavori di riparazione e/o manutenzione ordinaria. In tal caso rimane fermo il potere alternativo e discrezionale dell'ARSSA di sostituirsi al concessionario nell'esecuzione dei lavori di riparazione, di manutenzione e di ripristino con l'obbligo per il concessionario di pagare, oltre alle spese relative, un pari importo a titolo di penalità;

Art. 12) - L'immobile dovrà essere restituito nelle medesime condizioni in cui è stato consegnato con aggiunta di tutte quelle opere rese necessarie per adeguare il sito all'attività da svolgersi.

Art. 13) - L'ARSSA è sollevata da tutti i rischi che possano derivare dall'uso dell'immobile per danneggiamenti, furti, incendi, responsabilità civile e penale verso terzi. Sono a carico del

concessionario tutti gli oneri e spese per l'ottenimento di permessi, certificazioni, adempimenti vari connessi con l'uso dell'immobile in questione. E' fatto obbligo al Concessionario stipulare apposita assicurazione per la garanzia della Responsabilità Civile verso Terzi. Copia del contratto dovrà essere allegata alla presente concessione.

Art. 14) - Il presente contratto è soggetto a registrazione in caso d'uso, il costo dell'eventuale registrazione del presente disciplinare, come pure tutte le spese di imposte sulla concessione, saranno a carico esclusivo del Concessionario che dovrà tempestivamente dare all'ARS SA attestazione dell'avvenuto adempimento.

Il Concessionario, per tramite del suo Legale Rappresentante Sig. Domenico Demarco dichiara di accettare pienamente tutte le condizioni, oneri ed obblighi contenuti nel presente atto.

Per qualsiasi controversia, il Foro competente sarà quello di Cosenza.

COSENZA LI 23 NOV. 2012

SILVER STAR SAS
Via Salvatore Quasimodo n.8
87036 Rende (CS)
P.Iva: 03100050784

Domenico Demarco

ARSSA
IL COMMISSARIO LIQUIDATORE
(Avv. Pasquale Pellegrini)

Pasquale Pellegrini

[Faint signature]