

# A . R . S . A . C .

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93 - Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA - Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 27 del 26 GIU. 2020

Proposto dal Coordinamento Fondiario

Ufficio Fondiario Crotonese

Registro dei Decreti della Gestione Stralcio -  
ARSSA

N. 24 del 30 GIU. 2020

**Oggetto:** Cessazione del riservato dominio sull'unità fondiaria n.247(ex70), agro di Rocca di Neto.  
Assegnatario originario; sig. Ferrarelli Giuseppe.

**Subentrato: Ferrarelli Pasquale.**

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Coordinatore fondiario

**Dr. Tullio Ciacco**



ARSAC - Ufficio Bilancio


Publicata all'Albo della  
Gestione Stralcio - ARSSA

In data 30 GIU. 2020

e fino al 14 LUG. 2020

IL DIRIGENTE ARSAC

**Dr. Antonio Leuzzi**



Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese  
Viale Trieste, 93  
Cosenza  
GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

**IL DIRETTORE GENERALE**

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con decreto della Giunta Regionale n.245 del 26.08.2019 il Dr. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- Con circolare n.1 del 24/01/2020 è stato comunicato che la Regione Calabria con delibera n.10 del 21/01/2020, ha autorizzato la gestione provvisoria, in dodicesimi, del bilancio di previsione esercizio 2020, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutive di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutui, di canoni, di imposte e tasse, ed in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- Sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

**PREMESSO CHE:**

- con rogito per Notar B. Baldassarre, del 21/11/1956 registrato a Crotone il 10/12/1956 al n. 1278 Vol. 70 Mod. / e trascritto a Catanzaro il 21/12/1956 al n. 18346 vol. 1872 RG. e n. 17345 vol. n.4218 RP. l'O.V.S. (ora ARSAC, Gestione Stralcio - ARSSA) ha assegnato, al sig. Ferrarelli Giuseppe, nato a Rocca di Neto il 17/10/1893,(C.F.FRRGPP93R17H403F) l'unità fondiaria n.247(ex 70) del fondo "Polligrone " del Comune di Rocca di Neto, estesa ettari 03.37.20;
- Detta Unità Fondiaria è così riportata al catasto Terreni del Comune di Rocca di Neto.

Foglio	Part.	Porz.	Ha	Qualità	CL	Redd. Dom.	Redd. Agr.
20	127	AA	01.10.00	Uliveto	1	€ 31,25	€ 31,25
		AB	02.18.40	Seminativo irr.	2	€112,79	€50,76
	131	AA	00.03.07	Seminativo irr.	2	€1,59	€0,71
		AB	00.05.73	Uliveto	1	€1,63	€1,63
Totale			03.37.20				

**CONSIDERATO CHE:**

- con decreto n. 119 del 31.10.2019, registrato a Acri il 28.11.2019 al 2337 serie 3 Mod. / e trascritto alla Conservatoria dei RR. II. di Crotona il 24.01.2020, al n.420 del R.G. e n.363 del R.P.; l'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA ha dichiarato, ai sensi e per gli effetti delle leggi Statali e di Riforma Fondiaria e da ultimo della legge n.10 del 07.03.2000, il subingresso del sig. Ferrarelli Pasquale, nato a Rocca di Neto il 12/03/1962; (C.F. FRRPQL62C12H403R) e residente a Rocca di Neto, in Via Aldo Moro n 213;
- in data 05.03.2020 prot. 686 il sig. Ferrarelli Pasquale, ha chiesto che vengono espletate le formalità per la cancellazione di riservato dominio relative all'unità fondiaria n.247 (ex70) del fondo "Polligrono " del Comune di Rocca di Neto;
- che sono state pagate tutte le annualità del prezzo di assegnazione.
- con ordine di riscossione n.156/2020, del 23.06.2020 è stato pagato il debito residuo.

**DECRETA**

per i motivi di cui in premessa:

- che è cessato, ai sensi e per gli effetti della legge n. 230 del 12.5.1950 e della legge n. 386 del 30.4.1976, il riservato dominio dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA (C.F. 00121900781), già OVS, ESAC, E ARSSA, gravante sull'unità fondiaria n. 247 (ex70) agro di Rocca di Neto, attribuita al sig. Ferrarelli Pasquale, nato a Rocca di Neto il 12/03/1962 (C.F. FRRPQL62C12H403R) e residente a Rocca di Neto, in Via Aldo Moro n 213;
- di azionare le procedure ritenute necessarie presso la Conservatoria dei RR. II. di Catanzaro, con esonero del Conservatore da ogni e qualsiasi responsabilità, affinché, a margine della trascrizione al su richiamato atto, registrato a Acri il 28.11.2019 al 2337 serie 3 Mod. / e trascritto alla Conservatoria dei RR. II. di Crotona il 24.01.2020, al n.420 del R.G. e n.363 del R.P.; venga annotata la cessazione del riservato dominio di cui al detto contratto;
- di procedere presso l'Agenzia del Territorio per le mutazioni catastali.
- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.

- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Decreto esente da bollo, ai sensi e per gli effetti della Legge del 06.08.1954 n. 604, dell'art. 21 del D.P.R. del 26.10.1972 n. 642 e gode delle agevolazioni in materia di Registro ipotecario e catastale di cui all'art. 80 ultimo comma del D.P.R. 26.10.1972 n. 634 e dell'art. 24 del D.P.R. 26.10.1972 n. 635, trattandosi di atto rientrante negli scopi di cui al combinato disposto dagli artt. 16 e 19 della Legge 12.05.1950 n. 230, dall'art. 7 della Legge 379 del 26.05.1967 e con l'art. 29 legge 29.05.1965 n. 590 perché concerne trasferimento di terreni destinati alla formazione della proprietà di imprese agricole diretto coltivatrici.

**Il Direttore generale  
(Dott. Bruno Maiolo)**

