

A.R.S.A.C.
Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza
GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 28 del 26 GIU. 2020

Proposto dal Coordinamento Fondiario
Ufficio Fondiario Crotone

Registri dei Decreti della Gestione Stralcio
- ARSSA

N. 28 del 30 GIU. 2020

Oggetto: Cessazione del riservato dominio sull'unità fondiaria n.344 (ex 5), agro di Casabona.
Assegnatario originario; Basile Michele.
Subentrato; sig. **Basile Francesca.**

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Coordinatore Fondiario
(Dr. Tullio Ciacco)



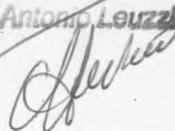
ARSAC - Ufficio Bilancio

Publicata all'Albo della
Gestione Stralcio – ARSSA

In data 30 GIU. 2020

e fino al 14 LUG. 2020

IL DIRIGENTE A.R.S.A.C.
Dr. Antonio Louzzi



A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA - Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL DIRETTORE GENERALE

- con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 245 del 26.08.2019 il Dr. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- con circolare n. 1 del 24/01/2020 è stato comunicato che la Regione Calabria con delibera n. 10 del 21/01/2020 ha autorizzato la gestione provvisoria, in dodicesimi, del bilancio di previsione esercizio 2020, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARS AC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

PREMESSO CHE:

- con rogito per Notar G. Bisantis, del 17/01/1962 registrato a Catanzaro il 06/02/1962 al n. 2513 Vol. 230 Mod. I; e trascritto a Catanzaro il 15.02.1962 al n 2554 vol . 2055 R.G. e n 2362.vol 4845 R.P. l'O.V.S. (ora ARSAC, Gestione Stralcio - ARSSA) ha assegnato, al sig. Basile Michele, nato a Casabona il 09/07/1924,(C.F. BSLMHL24L09B857I) l'unità fondiaria n. 344 (ex5), del fondo " Cucumazzo " del Comune di Casabona, estesa ettari, 01.64.20;
- Detta Unità Fondiaria è così riportata al catasto Terreni del Comune di Casabona.

Foglio	Part.	Porz.	Ha	Qualità	CL	Redd. Dom.	Redd. Agr.
	120	AA	00.25.00	Uliveto	2	€8,39	€5,81
		AB	00.13.30	Pasc. Cesp.	2	€0,69	€0,34
	121	/	00.80.80	Uliveto	2	€27,12	€18,78
	122	AA	00.08.00	Uliveto	2	€2,69	€1,86
		AB	00.03.00	Pasc. Cesp.	1	€0,15	€0,08
	124		00.00.40	Pasc. Cesp.	1	€0,02	€0,01
	232	AA	00.12.00	Uliveto	2	€4,03	€2,79
		AB	00.21.70	Seminativo	1	€12,33	€4,48
Totale			01.64.20				

CONSIDERATO CHE:

- con Decreto n. 108 del 07.11.2018, registrato a Acri il 18.12.2018 al n.2410 serie 3 Mod. / e trascritto alla Conservatoria dei RR. II. di Crotona il 21.03.2019, al n.1605 del R.G. e n.1219 del R.P.; l'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA ha dichiarato, ai sensi e per gli effetti delle leggi Statali e di Riforma Fondiaria e da ultimo della legge n.10 del 07.03.2000, il subingresso della sig.ra Basile Francesca, nata a Mosca (Russia) il 29/03/1995; (C.F. BSLFNC95C69Z154Q) e residente a Casabona, in Via Luparella n 10/b;
- in data 05.04.2019 prot. 1264 la sig.ra Basile Francesca, ha chiesto che vengano espletate le formalità per la cancellazione di riservato dominio relative all'unità fondiaria n.344 (ex5) del fondo "Cucumazzo" del Comune di Casabona;
- che sono state pagate tutte le annualità del prezzo di assegnazione.
- con ordine di riscossione n.160/2020, del 25.05.2020 è stato pagato il debito residuo.

DECRETA

per i motivi di cui in premessa:

- che è cessato, ai sensi e per gli effetti della legge n. 230 del 12.5.1950 e della legge n. 386 del 30.4.1976, il riservato dominio dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA (C.F. 00121900781), già OVS, ESAC, E ARSSA, gravante sull'unità fondiaria n. 344(ex 5) agro di Casabona, attribuita alla sig.ra Basile Francesca, nata a Mosca (Russia) il 29/03/1995; (C.F. BSLFNC95C69Z154Q) e residente a Casabona, in Via Luparella n 10/b;
- di azionare le procedure ritenute necessarie presso la Conservatoria dei RR. II. di Crotona, con esonero del Conservatore da ogni e qualsiasi responsabilità, affinché, a margine della trascrizione al su richiamato decreto, registrato a Acri il 18.12.2018 al n.2410 serie 3 Mod. / e trascritto alla Conservatoria dei RR. II. di Crotona il 21.03.2019, al n.1605 del R.G. e n.1219 del R.P.; venga annotata la cessazione del riservato dominio di cui al detto contratto;
- di procedere presso l'Agenzia del Territorio per le mutazioni catastali.
- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Decreto esente da bollo, ai sensi e per gli effetti della Legge del 06.08.1954 n. 604, dell'art. 21 del D.P.R. del 26.10.1972 n. 642 e gode delle agevolazioni in materia di Registro ipotecario e catastale di cui all'art. 80 ultimo comma del D.P.R. 26.10.1972 n. 634 e dell'art. 24 del D.P.R. 26.10.1972 n. 635, trattandosi di atto rientrante negli scopi di cui al combinato disposto dagli artt. 16 e 19 della Legge 12.05.1950 n. 230, dall'art. 7 della Legge 379 del 26.05.1967 e con l'art. 29 legge 29.05.1965 n. 590 perché concerne trasferimento di terreni destinati alla formazione della proprietà di imprese agricole diretto coltivatrici.

**Il Direttore Generale
(Dott. Bruno Maiolo)**

