

A.R.S.A.C.  
Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese  
Viale Trieste, 93  
Cosenza  
GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 29 del 26 GIU. 2020

Proposto dal Coordinamento Fondiario  
Ufficio Fondiario Crotone

Registri dei Decreti della Gestione Stralcio  
- ARSSA

N. 29 del 30 GIU. 2020

**Oggetto:** Cessazione del riservato dominio sull'unità fondiaria n.941 (ex 148), agro di Isola di Capo Rizzuto. Assegnatario originario; Bova Leonardo.  
**Subentrato:** Bova Rosa.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Coordinatore Fondiario  
(Dr. Tullio Ciacco)



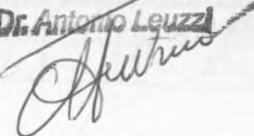
ARSAC - Ufficio Bilancio

Publicata all'Albo della  
Gestione Stralcio – ARSSA

In data 30 GIU. 2020

e fino al 14 LUG. 2020

IL DIRIGENTE A.R.S.A.C.  
Dr. Antonio Leuzzi



**Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese**  
**Viale Trieste, 93**  
**Cosenza**  
**GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016**

**IL DIRETTORE GENERALE**

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con decreto della Giunta Regionale n.245 del 26.08.2019 il Dr. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- Con circolare n.1 del 24/01/2020 è stato comunicato che la Regione Calabria con delibera n.10 del 21/01/2020, ha autorizzato la gestione provvisoria, in dodicesimi, del bilancio di previsione esercizio2020, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutive di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutui, di canoni, di imposte e tasse, ed in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- Sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

**PREMESSO CHE:**

- Con rogito per Notar Scalfaro F. del 22/03/1957 registrato a Catanzaro il 11/04/1957 al n. 4900, Vol.213, Mod. / e trascritto a Catanzaro il 23/04/1957 al n. 6868 vol. 1887 RG. e n. 6572 vol. 4276 RP. l'O.V.S. (ora ARSAC, Gestione Stralcio - ARSSA) ha assegnato, al sig. Bova Leonardo, nato a Isola di Capo Rizzuto il 23/03/1918 (C.F. BVOLRD18C23E339H) l'unità fondiaria n. 941, (ex148) del fondo "Ritani" del Comune di Isola di Capo Rizzuto, estesa ettari 06.24.30;
- Detta Unità Fondiaria oggi è così riportata al catasto Terreni del Comune di Isola di Capo Rizzuto:

Foglio	Part.	Ha	Qualità	CL	Redd. Dom.	Redd. Agr.
19	46	03.73.30	Seminativo	3	€125,32	€ 67,48
28	22	00.61.20	Seminativo	2	€26,87	€11,06
	784 ex 21	01.88.36	Seminativo	2	€82,69	€ 34,05
	812 già785 ex 21	00.01.44	Pasc. Cesp.	1	€0,15	€ 0,07

- Catasto urbano di isola di Capo Rizzuto:

Foglio	Part.	sub	Categoria	CL	Rendita	
28	812	1	D/1	3	€11.930,26	

## CONSIDERATO CHE:

- con decreto n. 118 del 20.11.2018, registrato a Acri il 11.04.2019 al n. 775 serie 3 e trascritto alla Conservatoria dei RR. II. di Crotona il 09.05.2019, al n. 2674 del R.G. e n. 2129 del R.P., l'ARSSA ha dichiarato, ai sensi e per gli effetti delle leggi Statali e di Riforma Fondiaria e da ultimo della legge n.10 del 07.03.2000, il subingresso della sig.ra Bova rosa, nata a Isola di Capo Rizzuto il 07.07.1951( C.F. BVORSO51L47E339T);
- che sono state pagate tutte le annualità del prezzo di assegnazione.
- Che con ordine di riscossione n.150/2020 del 22/06/2020 è stata pagato il debito residuo.

## DECRETA

per i motivi di cui in premessa:

- che è cessato, ai sensi e per gli effetti della legge n. 230 del 12.5.1950 e della legge n. 386 del 30.4.1976, il riservato dominio dell'ARSSA (C.F. 00121900781), già OVS ed ESAC, gravante sull'unità fondiaria n. 931 agro di Isola Capo Rizzuto attribuita al sig.ra Bova rosa, nata a Isola di Capo Rizzuto il 07.07.1951( C.F. BVORSO51L47E339T); con decreto di subingresso n. 118 del 20.11.2018.

- di azionare le procedure ritenute necessarie presso la Conservatoria dei RR. II. di Crotona, con esonero del Conservatore da ogni e qualsiasi responsabilità, affinché, a margine della trascrizione al su richiamato decreto n.118 del 10.05.2011 registrato a Acri il 11.04.2019 al n. 775 serie 3 e trascritto alla Conservatoria dei RR. II. di Crotona il 09.05.2019, al n. 2674 del R.G. e n. 2129 del R.P. venga annotata la cessazione del riservato dominio di cui al detto contratto;
- di procedere presso l'Agenzia del Territorio per le mutazioni catastali.
- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Decreto esente da bollo, ai sensi e per gli effetti della Legge del 06.08.1954 n. 604, dell'art. 21 del D.P.R. del 26.10.1972 n. 642 e gode delle agevolazioni in materia di Registro ipotecario e catastale di cui all'art. 80 ultimo comma del D.P.R. 26.10.1972 n. 634 e dell'art. 24 del D.P.R. 26.10.1972 n. 635, trattandosi di atto rientrante negli scopi di cui al combinato disposto dagli artt. 16 e 19 della Legge 12.05.1950 n. 230, dall'art. 7 della Legge 379 del 26.05.1967 e con l'art. 29 legge 29.05.1965 n. 590 perché concerne trasferimento di terreni destinati alla formazione della proprietà di imprese agricole diretto coltivatrici.

**Il Direttore Generale  
(Dott. Bruno Maiolo)**

