

## A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese  
Viale Trieste, 93  
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

### DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n° 139/GS del 30 GIU. 2020

**Oggetto:** Assegnazione dell'unità fondiaria n. 938, sita nel fondo "Cavaliere" in agro di Cutro (KR), in favore del sig. Galdy Alcherio, a norma degli artt. 3 e 4 della L.R. n. 10\2000 e successive modifiche ed integrazioni.

---

#### *Il Direttore Generale*

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Fondiario.

#### **Premesso che:**

- con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 245 del 26/08/2019 il Dr. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- con Provvedimento n. 1 del 02/09/2019, il Dr. Antonio Leuzzi è stato nominato dirigente ad interim del Settore Amministrativo;
- con delibera n. 12/GS del 08/03/2016, il Dott. Tullio Ciacco è stato nominato responsabile del Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio – ARSSA;
- Che con deliberazione n. 38/DG del 22/04/2020 il Direttore Generale, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2020 e con deliberazione n. 39/DG del 24/04/2020 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.

#### **Considerato:**

- che con L.R. n. 10/2000, successivamente modificata dalle leggi regionali n. 7/2001, n. 18/2003 e n. 5/2016, sono previste le modalità di alienazione dei terreni della riforma;
- che con delibera n. 217/CL del 19/11/2014 l'unità fondiaria n. 938 di Cutro è rientrata nella disponibilità dell'Ente.

**Ritenuto:**

- che con istanza del 14/11/2011, il sig. Galdy Alcherio, nato a Crotona il 18/11/1972 e residente a Cutro (KR), ha chiesto l'acquisto delle particelle n. 5, 30 e 50 del foglio n. 37 e della particella n. 108 del foglio n. 30 di Cutro;
- che con nota n. 1226 del 26/06/2020 l'Ufficio Fondiario di Crotona ha espresso parere favorevole all'attribuzione del suddetto terreno, esteso ha 4.09.90 e facente parte dell'unità fondiaria n. 938 di Cutro, in favore del sig. Galdy Alcherio;
- che in data 08/06/2020 il sig. Galdy Alcherio ha dichiarato di essere in possesso dei suddetti terreni da almeno cinque anni dalla data della domanda di acquisto e precisamente dall'anno 2012;
- che il comune di Cutro ha certificato in data 26/02/2020 (Cert. n. 14) che, nel vigente strumento urbanistico comunale, le particelle n. 5, 30 e 50 del foglio n. 37 e la particella n. 108 del foglio n. 30, ricadono in "Aree Agricole Produttive";
- che in data 27/02/2020 la Camera di Commercio di Crotona ha attestato che il sig. Galdy Alcherio è titolare di impresa agricola individuale;
- che in data 08/06/2020 il suddetto richiedente ha dichiarato di essere proprietario di terreni per un totale di ha 3.36.30 e di non essere proprietario né enfiteuta di altri fondi rustici;
- che per quanto sopra esposto, soprattutto per il fatto che la richiesta di attribuzione interessa un terreno agricolo posseduto da più tempo senza titolo dall'istante, non si fa luogo all'accertamento previsto dall'art. 3, punto 3 della L.R. 10/2000, in quanto trattasi di situazione già consolidata prevista dalla norma di interpretazione autentica di cui alla L.R. 7/2001, anche perché per il richiedente, essendo proprietario di altri terreni, tale assegnazione si configura come ampliamento degli appezzamenti già posseduti;
- che in data 08/06/2020 la sig.ra Iannone Lina, nata a Cutro il 04/02/1977 ed ivi residente, coniuge del sig. Galdy Alcherio, ha dichiarato che l'acquisto del suddetto terreno verrà effettuato a titolo esclusivo da parte del proprio coniuge ai sensi e per gli effetti dell'art. 178 del Codice Civile;
- che in 08/06/2020 il sig. Galdy Alcherio ha dichiarato di impegnarsi a pagare un indennizzo risarcitorio per utilizzo sine titolo del suddetto terreno, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 1, lettera b, punto 6, della L.R. n. 5/2016, di modifica della L.R. n. 10/2000;
- che in data 08/06/2020 il sig. Galdy Alcherio ha dichiarato:
  - “1) di non avere diritto e, comunque, di rinunciare integralmente e definitivamente a qualunque indennità o premio possa spettargli, per qualsiasi titolo, relativamente alle miglirie apportate al suddetto immobile fino al momento dell'acquisto, ad eccezione di quelle che verranno determinate dalla Commissione stima prevista dalla L.R. n. 10/2000 e che saranno detratte dal valore di stima degli immobili.
  - 2) di obbligarsi a tenere indenne codesto Ente da qualunque richiesta venisse avanzata da terzi per indennità o premi relativamente alle dette miglirie che da tali terzi fossero state, eventualmente, realizzate sull'immobile in oggetto; pertanto ove, in ipotesi, venissero avanzate richieste in tal senso, il sottoscritto si obbliga a provvedere egli medesimo direttamente al soddisfacimento di detti terzi restando impegnato a fare tutto quanto necessario onde evitare che codesto Ente sia richiesta del pagamento.”;
- che in data 08/06/2020 il sig. Galdy Alcherio, ha accettato il prezzo di vendita ammontante ad € 36.198,00, approvato dalla Commissione di Valutazione con verbale del 25/06/2020, chiedendo di rateizzare il suddetto prezzo del terreno in trenta annualità.

**Tanto premesso e considerato:**

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Coordinatore Fondiario;  
Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;  
Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.

**DELIBERA**

Per i motivi di cui in premessa:

- di vendere, con atto notarile al sig. Galdy Alcherio, nato a Crotone il 18/11/1972 e residente a Cutro (KR), secondo quanto previsto dagli artt. 3 e 4 della L.R. 10\2000 e successive modifiche ed integrazioni, l'unità fondiaria n. 938, sita nel fondo "Cavaliere" in agro di Cutro (KR), di complessivi ha 4.09.90, in catasto al foglio n. 30, particella n. 108 ed al foglio n. 37, particelle n. 15, 30 e 50, al prezzo di € 36.198,00 (euro Trentaseimilacentonovantotto\00), valore attribuito in data 02/03/2020 ed approvato con verbale della Commissione di Valutazione del 25/06/2020, sulla base dei valori di mercato, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 1 lettera b, punto 2 della L.R. 5/2016;
- di recuperare l'importo di € 36.198,00, (oltre spese di istruttoria tecnica, legale ed amministrativa e indennizzo risarcitorio) in 30 (trenta) annualità costanti e posticipate, al tasso di riferimento fissato dalla Commissione dell'Unione Europea in vigore al momento della stipula dell'atto di compravendita, così come stabilito dalla L.R. n. 18 del 30\10\2003;
- di richiedere al sig. Galdy Alcherio, al fine di garantire l'esatto, puntuale ed integrale pagamento delle rate di ammortamento, l'iscrizione di ipoteca sull'immobile oggetto di vendita, in favore dell'Ente, per la somma di € 36.198,00;
- di trasmettere n. 2 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

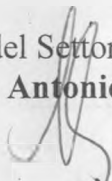
Il Coordinatore Fondiario

**(Dr. Tullio Ciacco)**



Il Dirigente del Settore Amministrativo

**(Dr. Antonio Leuzzi)**



Il Direttore Generale

**(Dr. Bruno Maiolo)**



Il responsabile dell'Ufficio Bilancio, ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio  
(**Dr.ssa Emerenziana Malvasi**)

Il Coordinatore Fondiario  
(**Dr. Tullio Ciacco**)



Il Dirigente del Settore Amministrativo  
(**Dr. Antonio Leuzzi**)



Il Direttore Generale  
(**Dr. Bruno Maiolo**)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 30 GIU, 2020 sino al 14 LUG, 2020