

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 11 del 26 FEB. 2021

Proposto dal Coordinamento Fondiario
Sportello Liquidazione Catanzaro

Registri dei Decreti della
Gestione Stralcio - ARSSA

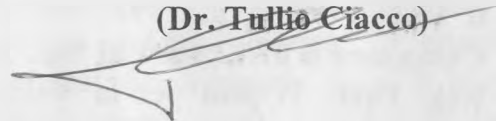
N. 12 del 01 MAR. 2021

Oggetto: Cessazione riservato dominio su parte dell'Unità Fondiaria n. 311 (ex 220) del comune di Belcastro (CZ). Assegnataria: **Romeo Giovanna.**

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Coordinatore Fondiario

(Dr. Tullio Ciacco)



ARSAC - Ufficio Bilancio

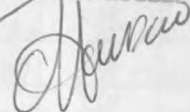
Pubblicata all'Albo della
Gestione Stralcio – ARSSA

In data 01 MAR. 2021

e fino al 05 MAR. 2021

IL DIRIGENTE A.R.S.A.C.

Dr. Antonio Leuzzi



A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016 IL DIRETTORE GENERALE

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108 del 25/08/2020 il Dr. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- Che con deliberazione n. 8/DG del 25/01/2021 il Direttore Generale ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2021 e con deliberazione n. 9/DG del 27/01/2021 ha autorizzato la gestione provvisoria, in dodicesimi, del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- Sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

Premesso che:

- con rogito per notar **Felice Scalfaro da Catanzaro del 23.11.1955**, registrato a **Catanzaro il 13.12.1955 al n. 1991, vol. 207** e trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di **Catanzaro il 07.02.1956 al Vol. 1837 n. 1540 del Reg. Gen. ed al Vol. 4088 n. 1437 del Reg. Part.**, l'Opera per la Valorizzazione della Sila (ora ARSAC - Gestione Stralcio ARSSA) in applicazione delle leggi di Riforma Fondiaria ha assegnato, con patto di riservato dominio, alla Sig.ra **Romeo Giovanna fu Gregorio, nata a Botricello (CZ) il 04.03.1910 (C.F. RMOGNN10C44B085H)**, l'unità fondiaria n. **220 (ora 311)** del fondo "Magliacane" in agro di **Belcastro (CZ)**, estesa ettari **2.34.90 (ora Ha 2.38.60)**, oggi distinta in Catasto dello stesso comune, come di seguito riportato:

CATASTO TERRENI

Fog.	P.lla	Porz.	Ha	Qualità	Cl.	Redd. Dom. €	Redd. Agr. €
23	711	/	0.03.00	Seminativo	1	1,70	0,77
23	712	/	0.27.50	Seminativo	1	15,62	7,10
23	769	/	0.06.90	Seminativo	1	3,92	1,78
23	770	/	0.06.90	Seminativo	1	3,92	1,78
23	771	/	0.06.85	Seminativo	1	3,89	1,77
23	772	/	0.06.85	Seminativo	1	3,89	1,77
23	920	/	0.27.50	Ente Urbano	/	/	/
23	819	/	0.27.40	Ente Urbano	/	/	/
23	921	/	0.09.59	Seminativo	1	5,45	2,48
23	922	/	0.00.41	Ente Urbano	/	/	/
23	910	/	0.88.00	Ente Urbano	/	/	/
23	707	/	0.10.30	Seminativo	2	3,99	1,33
23	710	/	0.17.40	Seminativo	2	6,74	2,25

CATASTO FABBRICATI

Fog.	P.lla	Sub	Consistenza	Categoria	Cl.	Rendita €	Note
23	920	1	/	/	/	/	Bene comune non censib.
23	920	2	3,5 vani	A3	2	142,80	
23	920	3	3,5 vani	A3	2	142,80	
23	920	4	3,5 vani	A3	2	142,80	
23	920	5	3,5 vani	A3	2	142,80	
23	920	6	392 mq	C2	1	506,13	
23	819	2	/	/	/	/	Bene comune non censib.
23	819	3	274 mq	C2	1	353,77	
23	819	4	158 mq	C2	1	204,00	
23	922	1	35 mq	C2	1	45,19	
23	910	1101	/	D1	/	3.156,83	

- con delibera n. 246/GS del 28.10.2016, registrata ad Acri (CS) il 16.12.2016 al n. 2709 serie 3°, l'Ente ha dichiarato il rientro nella propria disponibilità delle **particelle nn. 53 (oggi p.lla 910), 54 (oggi p.lla 910) e 711** del foglio di mappa n. 23 del comune di Belcastro, in quanto interessate dalla realizzazione, da parte dell'ENEL, di una centrale elettrica.

Considerato che:

- in data 11.02.2021 il Sig. Puccio Giovanni, in qualità di erede designato al subingresso, ha chiesto, in nome e per conto degli altri coeredi, la cessazione del riservato dominio sulla parte dell'unità fondiaria non interessata dalla suddetta centrale elettrica, in quanto considerata la riduzione di estensione del fondo, l'assegnataria originaria sig.ra Romeo Giovanna alla data della sua morte, avvenuta il 13/02/1993, aveva pagato la quindicesima rata;
- sono state pagate tutte le restanti annualità del prezzo di assegnazione relative alla suddetta parte di unità fondiaria, per cui è necessario dichiarare la cessazione del riservato dominio gravante sull'immobile di che trattasi.

DECRETA

Per i motivi di cui sopra:

- che è cessato, ai sensi e per gli effetti della legge 12.5.1950, n. 230 e della legge 30.04.1976 n. 386, il riservato dominio dell'ARSAC - Gestione Stralcio ARSSA (già O.V.S., E.S.A.C. ed ARSSA - cod. fisc. 00121900781), gravante **su quota parte** dell'unità fondiaria n. **311 (ex 220)** in agro di **Belcastro (CZ)**, estesa ettari **1.47.60**, attribuita alla Signora **Romeo Giovanna fu Gregorio, nata a Botricello (CZ) il 04.03.1910 (C.F. RMOGNN10C44B085H)**, con atto per notar **Felice Scalfaro da Catanzaro del 23.11.1955**, registrato a **Catanzaro il 13.12.1955 al n. 1991, vol. 207**, oggi riportata in catasto, a seguito di dichiarazione di successione del 13.02.1993, **in testa agli eredi della sig.ra Romeo Giovanna**, possessore per acquisto dall'OVS venditrice con patto di riservato dominio, con i seguenti identificativi catastali:

CATASTO TERRENI

Fog.	P.lla	Porz.	Ha	Qualità	Cl.	Redd. Dom. €	Redd. Agr. €
23	712	/	0.27.50	Seminativo	1	15,62	7,10
23	769	/	0.06.90	Seminativo	1	3,92	1,78
23	770	/	0.06.90	Seminativo	1	3,92	1,78
23	771	/	0.06.85	Seminativo	1	3,89	1,77
23	772	/	0.06.85	Seminativo	1	3,89	1,77
23	920	/	0.27.50	Ente Urbano	/	/	/
23	819	/	0.27.40	Ente Urbano	/	/	/
23	921	/	0.09.59	Seminativo	1	5,45	2,48
23	922	/	0.00.41	Ente Urbano	/	/	/
23	707	/	0.10.30	Seminativo	2	3,99	1,33
23	710	/	0.17.40	Seminativo	2	6,74	2,25

CATASTO FABBRICATI

Fog.	P.lla	Sub	Consistenza	Categoria	Cl.	Rendita €	Note
23	920	1	/	/	/	/	Bene comune non censibile
23	920	2	3,5 vani	A3	2	142,80	
23	920	3	3,5 vani	A3	2	142,80	
23	920	4	3,5 vani	A3	2	142,80	
23	920	5	3,5 vani	A3	2	142,80	
23	920	6	392 mq	C2	1	506,13	
23	819	2	/	/	/	/	Bene comune non censibile
23	819	3	274 mq	C2	1	353,77	
23	819	4	158 mq	C2	1	204,00	
23	922	1	35 mq	C2	1	45,19	

- di azionare le procedure ritenute necessarie presso gli uffici di Pubblicità Immobiliare di Catanzaro con esonero del Conservatore da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo, affinché a margine della trascrizione del su richiamato atto, effettuata in data **07.02.1956 al Vol. 1837 n. 1540 del Reg. Gen. ed al Vol. 4088 n. 1437 del Reg. Part.**, riguardante l'unità fondiaria sopra descritta, venga annotata, ai sensi e per gli effetti della legge 12.05.1950 n. 230 e della legge 30.04.1976 n. 386, la cessazione del riservato dominio di cui al detto contratto;
- di chiedere alla competente **Agenzia del Territorio** di effettuare le relative mutazioni catastali;
- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Il Direttore Generale
(Dott. Bruno Maiolo)