

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 12 del 01 MAR. 2021

Proposto dal Coordinamento Fondiario
Sportello Liquidazione San Giovanni in Fiore

Registri dei Decreti della
Gestione Stralcio - ARSSA

N. 13 del 01 MAR. 2021

Oggetto: Rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA, dell'unità fondiaria n. 251 (ex 27), sita nel fondo "Percaccianti" in agro di Celico (CS), con conseguente risoluzione del contratto di assegnazione del 01/02/1960 stipulato con la sig.ra Caligiuri Immacolata, in ottemperanza del Decreto del 12/12/1996 del Tribunale di Cosenza – Seconda Sezione Civile.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Coordinatore Fondiario
(Dr. Tullio Ciacco)



ARSAC - Ufficio Bilancio


Pubblicata all'Albo della
Gestione Stralcio – ARSSA

In data 01 MAR. 2021

e fino al 15 MAR. 2021

IL DIRIGENTE A.R.S.A.C.

Dr. Antonio Leuzzi



A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL DIRETTORE GENERALE

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108 del 25/08/2020 il Dr. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- Che con deliberazione n. 8/DG del 25/01/2021 il Direttore Generale ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2021 e con deliberazione n. 9/DG del 27/01/2021 ha autorizzato la gestione provvisoria, in dodicesimi, del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- Sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

Premesso che:

- con atto per notar Osvaldo Zupi da Cosenza del 01/02/1960, registrato a Cosenza il 19/02/1960 al n. 3733, Mod. I Vol. 223, e trascritto nella Conservatoria dei Registri Immobiliari di Cosenza il 29/02/1960 al n. 2820 del Reg. Gen. ed al n. 120395 del Reg. Part., l'O.V.S. (già ESAC, ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) ha venduto e trasferito, con patto di riservato dominio, alla sig.ra Caligiuri Immacolata, nata ad Acri (CS) il 15/10/1901, l'unità fondiaria n. 27 (ora 251), del fondo "Percaccianti" in agro di Celico, identificata catastalmente in detto rogito al foglio n. 23 particelle n. 26/o (ora 111) e n. 41/b (ora 125), di complessivi ha 0.61.80;
- la sig.ra Caligiuri Immacolata è deceduta senza aver né riscattato e né affrancato dal riservato dominio la suddetta unità fondiaria;
- gli eredi della suddetta assegnataria hanno avviato vertenza legale per la designazione del subentrante nel rapporto di assegnazione del suddetto fondo;
- con decreto del Tribunale di Cosenza del 12/12/1996, Seconda Sezione Civile è stato disposto il rientro nella disponibilità dell'Ente dell'unità fondiaria n. 251 (ex 27) del comune di Celico.

Considerato che:

- occorre, in ottemperanza al suddetto provvedimento, disporre il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA delle particelle n. 111 e 125, del foglio n. 23 di Celico (CS), facenti parte dell'unità fondiaria n. 251 (ex 27), con conseguente risoluzione del contratto sopra richiamato per notar Osvaldo Zupi da Cosenza del 01/02/1960 stipulato tra la sig.ra Caligiuri Immacolata e l'OVS (ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA).

DECRETA

Per i motivi di cui in premessa:

- di dichiarare, in ottemperanza al decreto del Tribunale di Cosenza del 12/12/1996, Seconda Sezione Civile, il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 251 (ex 27), del fondo “Percaccianti”, sita in agro di Celico; in catasto al foglio n. 23 particelle n. 111 e 125 di complessivi ha 0.61.80;
- di dichiarare, conseguentemente, la risoluzione dell'atto per notar Osvaldo Zupi da Cosenza del 01/02/1960, registrato a Cosenza il 19/02/1960 al n. 3733, Mod. I, Vol. 223, stipulato tra l'O.V.S. (già ESAC, ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) e la sig.ra Caligiuri Immacolata, nata ad Acri il 15/10/1901;
- di chiedere al Conservatore dei RR.II. di Cosenza, con esonero dello stesso da ogni e qualsiasi responsabilità a riguardo, di annotare a margine della trascrizione del 29/02/1960, n. 2820 del Reg. Gen. e n. 120395 del Reg. Part., relativa all'atto per notar Osvaldo Zupi da Cosenza del 01/02/1960, la risoluzione del medesimo atto ed il conseguente rientro nella disponibilità dell'Ente del suddetto fondo;
- di chiedere alla competente Agenzia del Territorio di effettuare le relative mutazioni catastali;
- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.
- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

**Il Direttore Generale
(Dr. Bruno Maiolo)**

