

A . R . S . A . C .
Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93 – Cosenza
GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 13 del 01 MAR. 2021

Proposto dal Coordinamento Fondiario

Ufficio Fondiario Crotona

Registro dei Decreti della Gestione Stralcio -
ARSSA

N. 14 del 02 MAR. 2021

Oggetto: Cessazione del riservato dominio sull'unità fondiaria n. 373, agro di Roccabernarda (KR). Assegnatario originario; sig. Cianflone Antonio.
Subentrato: Cianflone Francesco.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Coordinatore Fondiario
Dr. Tullio Ciacco



ARSAC – Ufficio Bilancio

**Pubblicata all'Albo della
Gestione Stralcio - ARSSA**

In data 02 MAR. 2021

e fino al 06 MAR. 2021

IL DIRIGENTE A.R.S.A.C
Dr. Antonio Leuzzi



A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL DIRETTORE GENERALE

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108 del 25/08/2020 il Dr. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- Che con deliberazione n. 8/DG del 25/01/2021 il Direttore Generale ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2021 e con deliberazione n. 9/DG del 27/01/2021 ha autorizzato la gestione provvisoria, in dodicesimi, del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- Sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

PREMESSO CHE:

- con rogito per Notar F. Scalfaro, del 22/05/1961, registrato a Catanzaro il 16/06/1961 al n. 3906 Vol. 228 Mod. / e trascritto a Catanzaro il 21/06/1961 al n. 8893 vol. 2033 RG. e n 7994 vol.4766 R.P., l'O.V.S. (ora ARSAC - Gestione Stralcio ARSSA) ha assegnato, al sig. Cianflone Antonio, nato a Roccabernarda il 11/11/1906, (C.F. CFNNTN06S11H383Q) l'unità fondiaria n. 373 del fondo "Gurgurà-Foresta" del Comune di Roccabernarda (KR), estesa ettari 03.76.00 (ora 03.73.70);
- Detta Unità Fondiaria è così riportata al catasto Terreni del Comune di Roccabernarda come segue:

Foglio	Part.	Porz.	Ha	Qualità	CL	Redd. Dom.	Redd. Agr.
16	209	//	00.24.90	Pascolo cesp.	2	0,77	0,26
	223	//	00.59.10	Pascolo arb	3	7,63	2,44
	228	AA	00.29.75	Uliveto	2	13,06	11,58
		AB	01.51.95	Pascolo arb.	3	19,62	6,28
19		AA	01.06.30	Uliveto	3	21,96	24,70
	41	AB	00.01.70	Pascolo	2	0,14	0,07

CONSIDERATO CHE:

- con Decreto n. 626/PR del 06.09.2002, registrato a Cosenza il 19.12.2002 al n 7141 serie 3 Mod. / e trascritto alla Conservatoria dei RR. II. di Catanzaro il 14.01.2003, al n.569 del R.G. e n.435 del R.P; l'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA ha dichiarato, ai sensi e per gli effetti delle leggi Statali e di Riforma Fondiaria e da ultimo della legge n.10 del 07.03.2000, il subingresso del sig. Cianflone Francesco, nato a Roccabernarda il 02/12/1946; (C.F. CNFFNC46T02H383R) e residente a Roccabernarda (KR), Via S. Francesco n 4;
- in data 22.01.2020 prot. n. 195 il sig. Cianflone Francesco ha chiesto che vengano espletate le formalità per la cancellazione di riservato dominio relative all'unità fondiaria n.373 del fondo "Gurgurà-Foresta" del Comune di Roccabernarda (KR);
- che sono state pagate tutte le annualità del prezzo di assegnazione;
- con ordine di riscossione n. 50/2021 del 24.02.2021 è stato pagato il debito residuo.

DECRETA

per i motivi di cui in premessa:

- che è cessato, ai sensi e per gli effetti della legge n. 230 del 12.5.1950 e della legge n. 386 del 30.4.1976, il riservato dominio dell'ARSAC - Gestione Stralcio ARSSA (C.F. 00121900781), già OVS, ESAC e ARSSA, gravante sull'unità fondiaria n. 373 agro di Roccabernarda (KR), attribuita al sig., Cianflone Francesco nato a Roccabernarda il 02/12/1946; (C.F. CNFFNC46T02H383R) e residente a Roccabernarda (KR), Via S. Francesco, n. 4;
- di azionare le procedure ritenute necessarie presso la Conservatoria dei RR. II. di Catanzaro, con esonero del Conservatore da ogni e qualsiasi responsabilità, affinché, a margine della trascrizione al su richiamato atto, registrato a Cosenza il 19.12.2002 al n 7141 serie 3 Mod. / e trascritto alla Conservatoria dei RR. II. di Catanzaro il 14.01.2003, al n.569 del R.G. e n.435 del R.P; venga annotata la cessazione del riservato dominio di cui al detto contratto;
- di procedere presso l'Agenzia del Territorio per le mutazioni catastali.
- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Decreto esente da bollo, ai sensi e per gli effetti della Legge del 06.08.1954 n. 604, dell'art. 21 del D.P.R. del 26.10.1972 n. 642 e gode delle agevolazioni in materia di Registro ipotecario e catastale di cui all'art. 80 ultimo comma del D.P.R. 26.10.1972 n. 634 e dell'art. 24 del D.P.R. 26.10.1972 n. 635, trattandosi di atto rientrante negli scopi di cui al combinato disposto dagli artt. 16 e 19 della Legge 12.05.1950 n. 230, dall'art. 7 della Legge 379 del 26.05.1967 e con l'art. 29 legge 29.05.1965 n. 590 perché concerne trasferimento di terreni destinati alla formazione della proprietà di imprese agricole diretto coltivatrici.

**Il Direttore Generale
(Dott. Bruno Maiolo)**

