

## A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

### DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n° 114/GS del 28 APR. 2021

**Oggetto:** Assegnazione di parte dell'unità fondiaria n. 307 (foglio n. 41, particella n. 85) sita nel fondo "Pietro Polito", in agro di Melissa (KR) in favore del sig. Dati Antonio Francesco, a norma degli artt. 3 e 4 della L.R. n. 10\2000 e successive modifiche ed integrazioni. Rettifica deliberazione n. 89/GS del 30/03/2021.

---

#### *Il Direttore Generale*

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Fondiario.

#### **Premesso che:**

- con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108 del 25/08/2020 il Dr. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- con Provvedimento n. 1 del 02/09/2019, il Dr. Antonio Leuzzi è stato nominato dirigente ad interim del Settore Amministrativo;
- con delibera n. 12/GS del 08/03/2016, il Dott. Tullio Ciacco è stato nominato responsabile del Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio – ARSSA;
- con deliberazione n. 8/DG del 25/01/2021 il Direttore Generale ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2021 e con deliberazione n. 9/DG del 27/01/2021 ha autorizzato la gestione provvisoria, in dodicesimi, del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.

#### **Considerato:**

- che con L.R. n. 10/2000, successivamente modificata dalle leggi regionali n. 7/2001, n. 18/2003 e n. 5/2016, sono previste le modalità di alienazione dei terreni della riforma.

**Ritenuto:**

- che con deliberazione n. 89/GS del 30/03/2021 l'Ente si è determinata a vendere con atto notarile al sig. Dati Antonio Francesco, nato a Crotone il 25/02/1994 e residente a Melissa (KR), secondo quanto previsto dagli artt. 3 e 4 della L.R. 10/2000 e successive modifiche ed integrazioni, parte dell'unità fondiaria n. 307, sita nel fondo "Pietro Polito" in agro di Melissa (KR) in catasto al foglio n. 41, particella n. 85, di ha 0.95.85, al prezzo di € 2.875,00 (euro Duemilaottocentosettantacinque\00), valore attribuito in data 11/09/2020 ed approvato con verbale della Commissione di Valutazione del 15/10/2020, sulla base dei valori di mercato, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 1 lettera b, punto 2 della L.R. 5/2016, importo da incassare in un'unica soluzione;
- che con comunicazione pervenuta all'Ente il 23/04/2021 (prot. n. 1564) il suddetto assegnatario ha chiesto di poter procedere all'acquisto in forma rateale (quindici annualità), ai sensi della L.R. n. 10/2000 e successive modifiche ed integrazioni.

**Tanto premesso e considerato:**

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Coordinatore Fondiario;  
Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;  
Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.

**DELIBERA**

Per i motivi di cui in premessa:

- di rettificare la delibera n. 89/GS del 30/03/2021 solo per quanto riguarda la modalità di pagamento del prezzo di vendita;
- di vendere, con atto notarile al sig. Dati Antonio Francesco, nato a Crotone il 25/02/1994 e residente a Melissa (KR), secondo quanto previsto dagli artt. 3 e 4 della L.R. 10/2000 e successive modifiche ed integrazioni, parte dell'unità fondiaria n. 307, sita nel fondo "Pietro Polito" in agro di Melissa (KR) in catasto al foglio n. 41, particella n. 85, di ha 0.95.85, al prezzo di € 2.875,00 (euro Duemilaottocentosettantacinque\00), valore attribuito in data 11/09/2020 ed approvato con verbale della Commissione di Valutazione del 15/10/2020, sulla base dei valori di mercato, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 1 lettera b, punto 2 della L.R. 5/2016;
- di recuperare l'importo di € 2.875,00, (oltre spese di istruttoria tecnica, legale ed amministrativa e indennizzo risarcitorio) in 15 (quindici) annualità costanti e posticipate, al tasso di riferimento fissato dalla Commissione dell'Unione Europea in vigore al momento della stipula dell'atto di compravendita, così come stabilito dalla L.R. n. 18 del 30/10/2003;

- di richiedere al sig. Dati Antonio Francesco, al fine di garantire l'esatto, puntuale ed integrale pagamento delle rate di ammortamento, l'iscrizione di ipoteca sull'immobile oggetto di vendita, in favore dell'Ente, per la somma di € 2.875,00;
- di trasmettere n. 2 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

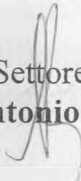
Il Coordinatore Fondiario

**(Dr. Tullio Ciacco)**



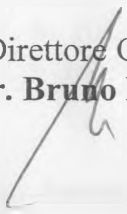
Il Dirigente del Settore Amministrativo

**(Dr. Antonio Leuzzi)**

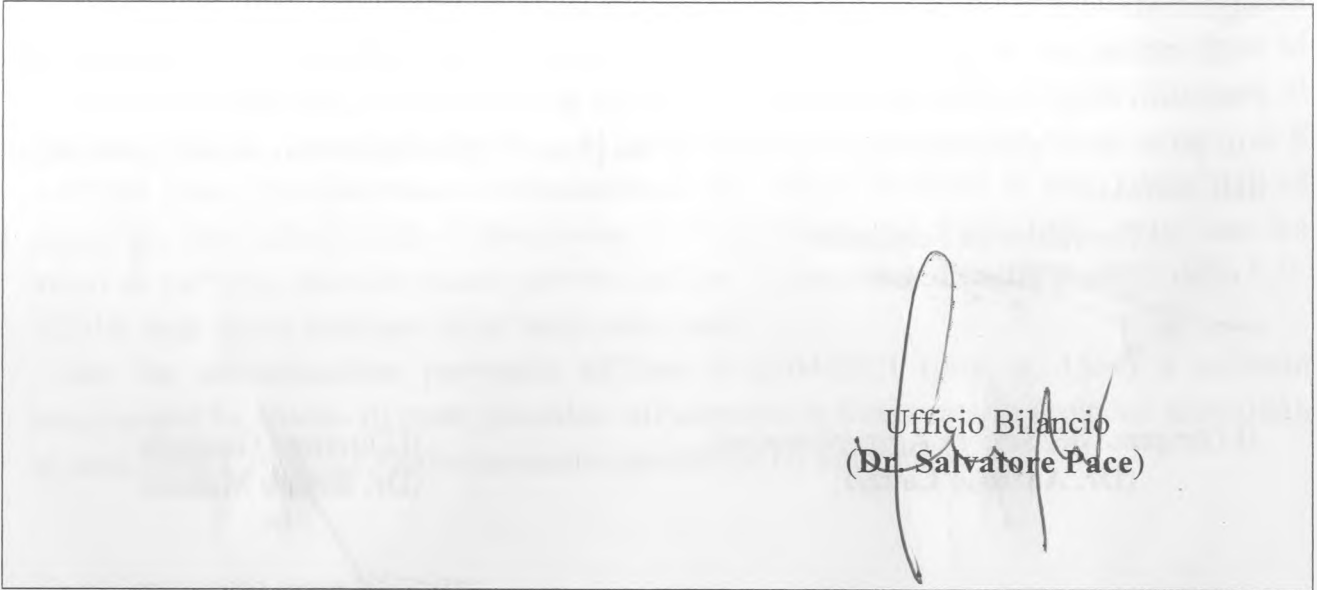


Il Direttore Generale

**(Dr. Bruno Maiolo)**



Il Servizio Finanziario, ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.



Il Coordinatore Fondiario  
**(Dr. Tullio Ciacco)**

A stylized, cursive signature in black ink.

Il Dirigente del Settore Amministrativo  
**(Dr. Antonio Leuzzi)**

A stylized, cursive signature in black ink.

Il Direttore Generale  
**(Dr. Bruno Maiolo)**

A stylized, cursive signature in black ink.



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 28 APR, 2021 sino al 12 MAG, 2021