

# A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese  
Viale Trieste, 93  
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

## DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n. 117/GS del 30 APR. 2021

**Oggetto:** Alienazione casa colonica, sedime e area di corte dell'unità fondiaria n. 56 (ex 14/ab) fondo "Pantane-Spinitello" in agro di Taverna (CZ), in favore del sig. Gentile Sebastiano, a norma dell'art. 4, comma 5, della L.R. n. 10/2000 e successive modifiche ed integrazioni.

### *Il Direttore Generale*

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Fondiario.

#### **Premesso:**

- che con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- che con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- che con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- che con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108 del 25/08/2020 il Dr. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- che con Provvedimento n. 1 del 02/09/2019, il Dr. Antonio Leuzzi è stato nominato dirigente ad interim del Settore Amministrativo.
- che con delibera n. 12/GS del 08/03/2016, il Dott. Tullio Ciacco è stato nominato responsabile del Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio – ARSSA;
- che con deliberazione n. 8 del 25 gennaio 2021 il Direttore Generale ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2021;
- che con deliberazione n. 9 del 27 gennaio 2021 il Direttore Generale ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese del personale, dei residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse ed in particolare, limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda.

#### **Considerato:**

- che con atto per notar Teti del 04.03.1960, registrato a Catanzaro il 14.03.1960 al n. 3217, vol. 223, mod. 1 e trascritto alla Conservatoria dei R.R. I.I. di Catanzaro il 02.04.1960 al vol. =, n. 1989 del R.G. ed al vol. 4618, n. 4236 del R.P., l'O.V.S. (ora ARSAC Gestione Stralcio - ARSSA) ha assegnato, con patto di riservato dominio, al sig. Gentile Sebastiano, nato a Taverna (CZ) il 25.09.1908, l'unità fondiaria n. 56 (ex 14/ab) del fondo "Pantane-Spinitello" in agro di Taverna (CZ), estesa ha 5.35.30 circa;
- che nella suddetta assegnazione erano compresi anche la casa colonica, gli annessi rurali e la relativa area di corte, immobili non inseriti nel suddetto contratto in quanto all'epoca non erano state definite catastalmente le aree di corte delle case coloniche del villaggio OVS denominato "Pantane";

- che con dichiarazione n. 682 del 04.10.1982, registrata a Cosenza il 11.10.1982, al n. 2561, mod. 2, serie n. 3, l'ESAC (ora ARSAC Gestione Stralcio - ARSSA) ha attestato la cessazione del riservato dominio sull'unità fondiaria n. 56 (ex 14/ab);

- che in data 17.10.1993 l'assegnatario sig. Gentile Sebastiano è deceduto, senza avere regolarizzato il trasferimento del fabbricato colonico con relativa area di corte;

- che con testamento pubblico del 15.12.1988, registrato con atto per notaio Carmen Infantino in Catanzaro del 10.11.1993, Repertorio n. 16642, presso l'Ufficio Registro di Catanzaro al n. 2749 serie 1 del 23.11.1993, il sig. Gentile Sebastiano ha disposto di lasciare ai tre figli: Gentile Luigi, nato a Taverna (CZ) il 14.08.1945, Gentile Rosario, nato a Taverna (CZ) il 22.09.1948 e Gentile Salvatore, nato a Taverna (CZ) il 28.11.1933, il sopracitato fondo ed il fabbricato rurale con annessa area di corte, oggetto della presente alienazione;

- che, pertanto, gli eredi del sig. Gentile Sebastiano aventi titolo a detta assegnazione, sono:

1) Gentile Luigi - figlio - nato a Taverna (CZ) il 14.08.1945, deceduto, eredi:

- Gentile Sebastiano, nato a Taverna il 03.10.1973;

- Gentile Francois, nato a Catanzaro il 21.07.1976;

- Gentile Marialuana, nata a Taverna il 29.07.1980;

1) Gentile Rosario - figlio - nato a Taverna (CZ) il 22.09.1948, deceduto, eredi:

- Gentile Mariangela, nata a Milano il 23.03.1977;

1) Gentile Salvatore - figlio - nato a Taverna (CZ) il 28.11.1933, deceduto, eredi:

- Gentile Maria, nata a Sellia Marina il 30.07.1958;

- Gentile Sebastiano, nato a Sellia Marina il 14.10.1961;

- Gentile Aldo, nato a Sellia Marina il 25.03.1963;

- Gentile Ottavio, nato a Catanzaro il 03.09.1965;

- Gentile Rosa, nata a Sellia Marina il 24.09.1968;

- Gentile Giuliana, nata a Sellia Marina il 01.03.1973;

- che i suddetti, tranne Gentile Sebastiano, nato a Taverna il 03.10.1973, acquirente, hanno rinunciato ad ogni eventuale diritto riguardante l'assegnazione della casa colonica con relativa area di corte, facente parte dell'unità fondiaria n. 56 (ex 14/ab) del comune di Taverna;

- che con istanza del 02/03/2020 (prot. n. 625) il sig. Gentile Sebastiano, nipote dell'assegnatario deceduto, ha chiesto all'ARSAC Gestione Stralcio - ARSSA di acquistare la casa colonica con relativa area di corte e di sedime, costruita dall'ex O.V.S., sita nel fondo "Pantane", in agro di Taverna;

- che dal tipo di frazionamento ed accatastamento, approvato dall'Agenzia del Territorio di Catanzaro, risulta che il fabbricato colonico e l'area di corte ed il sedime sono identificati catastalmente nel Comune di Taverna come segue:

- Area di corte e sedime del fabbricato colonico (Catasto Terreni)

Foglio	Part.lla	mq	Qualità Classe	Redd. Dom.	Redd. Agr.
26	773	995	Ente Urbano	/	/

- Casa colonica (Catasto Fabbricati)

Foglio	Particella	Sub	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
26	773	3	A/3	1	3,5 vani	€ 151,84
26	773	4	A/3	1	4 vani	€ 173,53
26	773	5	A/3	1	4,5 vani	€ 195,22
26	773	2	<i>Bene comune non censibile</i>			0,00

- che l'art. 4, comma 1 e 5 della L.R. 10/2000 e successive modificazioni, stabilisce i criteri per la determinazione del prezzo di vendita delle assegnazioni provvisorie, sia dei terreni che delle case coloniche e relativi annessi rurali, operate in epoca antecedente all'entrata in vigore della legge 30

aprile 1976, n. 386;

- che dallo strumento urbanistico del comune di Taverna, risulta che l'area sulla quale sorge il fabbricato colonico oggetto di trasferimento ricade in zona A.R.C. – Ambito Residenziale Consolidato.

**Tanto premesso e considerato:**

- Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Coordinatore Fondiario;
- Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;
- Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.

**DELIBERA**

Per i motivi esposti in premessa che qui s'intendono integralmente riportati:

- di trasferire, con atto notarile, al sig. Gentile Sebastiano, nato a Taverna (CZ) il 03.10.1973 (Cod. Fisc. GNTSST73R03L070Q), ivi residente in Contrada Pantane I trav. n. 20, il fabbricato colonico con relativa area di corte e sedime, il tutto distinto in catasto nel Comune di Taverna (CZ) come segue:

- Area di corte e sedime del fabbricato colonico (Catasto Terreni)

Foglio	Part.IIa	mq	Qualità Classe	Redd. Dom.	Redd. Agr.
26	773	995	Ente Urbano	/	/

- Casa colonica (Catasto Fabbricati)

Foglio	Particella	Sub	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
26	773	3	A/3	1	3,5 vani	€ 151,84
26	773	4	A/3	1	4 vani	€ 173,53
26	773	5	A/3	1	4,5 vani	€ 195,22
26	773	2	<i>Bene comune non censibile</i>			0,00

facente parte dell'unità fondiaria n. 56 (ex 14/ab), sita nel fondo "Pantane" in agro di Taverna, al prezzo fissato dall'art. 7 della legge 09/07/1957 n. 600, oltre le imposte anticipate dall'Ente, aumentato degli interessi legali decorrenti dall'assegnazione originaria del fondo e fino alla data della compravendita (oltre spese di istruttoria tecnica, legale ed amministrativa), importo da incassare al momento della stipula dell'atto;

- di trasmettere n. 2 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

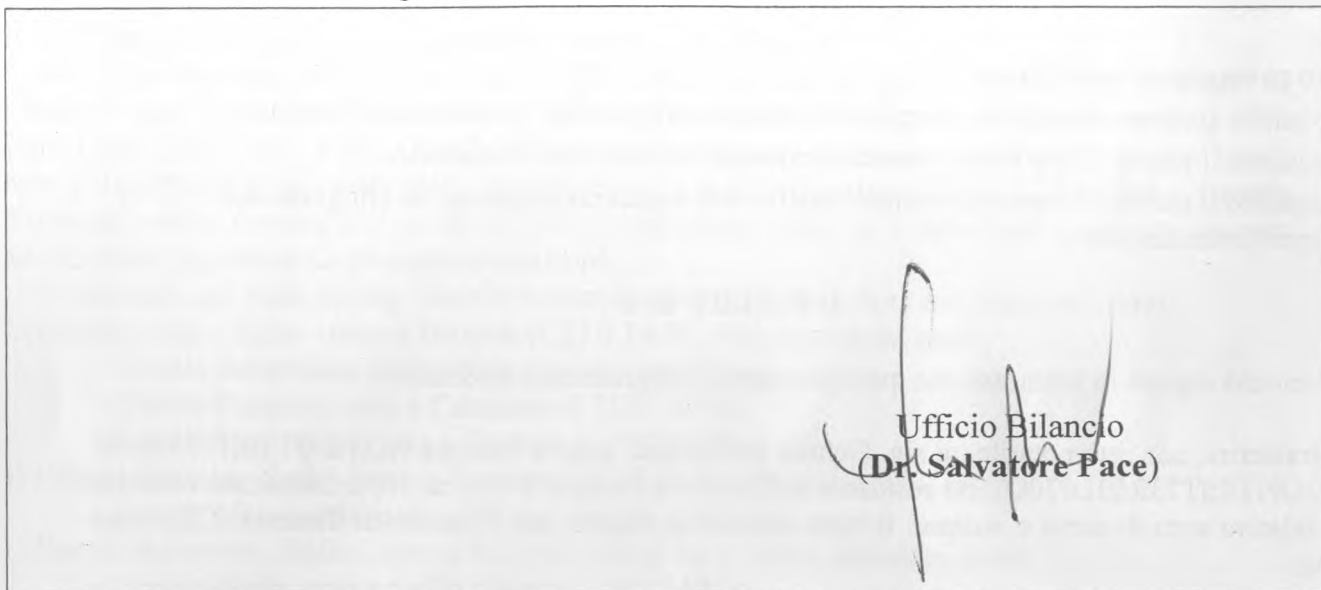
Il Coordinatore Fondiario

(Dr. Tullio Ciacco)

Il Dirigente del Settore Amministrativo  
(Dr. Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale  
(Dr. Bruno Maiolo)

Il Servizio Finanziario, ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.



Il Coordinatore Fondiario  
(Dr. Tullio Ciacco)

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Tullio Ciacco", written over a horizontal line.

Il Dirigente del Settore Amministrativo  
(Dr. Antonio Leuzzi)

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Antonio Leuzzi", written over a horizontal line.

Il Direttore Generale  
(Dr. Bruno Maiolo)

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Bruno Maiolo", written over a horizontal line.



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 30 APR. 2021 sino al 14 MAG. 2021