

## A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

### DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n° 223/GS del 13 0 LUG, 2021

**Oggetto:** Rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA di parte dell'unità fondiaria n. 24, sita nel fondo “Runci” in agro di Monasterace (RC), con conseguente revoca, in autotutela, dell'assegnazione provvisoria effettuata con deliberazione n. 357/GS del 30/11/2017 in favore della sig.ra Aloi Patrizia.

---

#### *Il Direttore Generale*

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Fondiario.

#### **Premesso che:**

- con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108 del 25/08/2020 il Dr. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- con Provvedimento n. 1 del 02/09/2019, il Dr. Antonio Leuzzi è stato nominato dirigente ad interim del Settore Amministrativo;
- con delibera n. 12/GS del 08/03/2016, il Dott. Tullio Ciacco è stato nominato responsabile del Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio – ARSSA;
- con deliberazione n. 8/DG del 25/01/2021 il Direttore Generale ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2021 e con deliberazione n. 9/DG del 27/01/2021 ha autorizzato la gestione provvisoria, in dodicesimi, del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.

#### **Considerato:**

- che con deliberazione n. 357/GS del 30/11/2017, l'Ente ha assegnato in forma provvisoria alla sig.ra Aloi Patrizia, nata a Monasterace (RC) il 06/09/1971 ed ivi residente, parte dell'unità fondiaria n. 24, sita nel fondo “Runci” in agro di Monasterace (RC), in catasto al

foglio n. 8, particelle n. 57, 63, 64 e 69, di complessivi ha 4.17.62, al prezzo di € 31.700,00, valore attribuito in data 19\12\2013 ed approvato con verbale della Commissione Stime Beni Immobili dell'ARSSA dell'11/06/2014, sulla base dei valori di mercato.

**Ritenuto:**

- che nonostante i solleciti effettuati per le vie brevi dal Responsabile dello Sportello Liquidazione di Caulonia la suddetta assegnataria non ha comunicato il nome del notaio per la stipula dell'atto di compravendita del suddetto fondo;
- che con nota n. 3458 del 30/10/2019 l'Ente ha invitato la sig.ra Aloj Patrizia all'acquisto del fondo, pena l'estromissione dallo stesso;
- che con comunicazione PEC del 21/11/2019 l'Avv. Mario Ruga, legale rappresentante dell'assegnataria, ha confermato la volontà all'acquisto della sua assistita indicando il nominativo del notaio;
- che non avendo avuto più riscontri in merito, con ulteriore nota n. 2319 del 09/11/2020 l'Ente ha nuovamente invitato l'assegnataria a definire l'alienazione del bene;
- che con comunicazione PEC del 19/11/2020 il suddetto legale rappresentante fa presente che il notaio prescelto ha richiesto il rinnovo del certificato di destinazione urbanistica in quanto il precedente, datato 11/10/2017, era scaduto;
- che in data 19/11/2020 il comune di Monasterace ha prodotto detto certificato dal quale si evince che in forza della deliberazione del consiglio comunale n. 4 del 20/02/2018, parte del fondo oggetto di vendita ha perso l'originaria destinazione urbanistica agricola, divenendo Zona Edilizia Estensiva – A – Sottozona C3;
- che, preso atto della variazione urbanistica, con nota n. 2438 del 27/11/2020 l'Ente ha informato l'assegnataria della suddetta mutazione e della conseguenziale ridefinizione della valutazione del fondo;
- che con comunicazione PEC del 01/12/2020 il legale rappresentante ha confermato la volontà all'acquisto anche in caso di ridefinizione del prezzo di stima;
- che con nota n. 2635 del 21/12/2020 l'Ente ha comunicato la nuova valutazione del fondo ammontante ad € 926.295,00, importo approvato dalla Commissione Stime Beni Immobili dell'ARSSA nella seduta del 21/12/2020;
- che in data 01/03/2021 l'assegnataria ha prodotto controperizia redatta dal proprio tecnico di fiducia per un valore di € 31.770,00, contestando la nuova valutazione effettuata dal tecnico dell'Ente;
- che la suddetta Commissione Stime nella seduta del 10/03/2021 non ha approvato le motivazioni contenute nella citata controperizia confermando il prezzo di € 926.295,00;
- che con nota n. 1013 del 16/03/2021 l'Ente ha informato l'assegnataria della decisione della Commissione, invitandola nuovamente alla stipula del rogito;
- che con comunicazione PEC del 08/04/2021 il legale rappresentante non ha accettato le condizioni dell'Ente per l'acquisto;
- che è stato avviato il procedimento amministrativo per la revoca della deliberazione n. 357/GS del 30/11/2017 ai sensi e per gli effetti della legge n. 241/90 e successive modifiche

ed integrazioni e che il contraddittorio con la suddetta assegnataria si è formato a seguito della comunicazione PEC (nota n. 1372 del 12/04/2021);

- che con comunicazione PEC del 22/04/2021 il legale rappresentante ha contestato l'avvio del procedimento richiamando elementi non validi per la sospensione del procedimento stesso;

- che con atto di diffida stragiudiziale dell'11/05/2021 l'Ente ha formalmente invitato e diffidato al sig.ra Aloï Patrizia a stipulare dell'atto di compravendita al prezzo approvato dalla suddetta Commissione;

- che con comunicazione PEC del 12/06/2021 il legale rappresentante ha preso atto della suddetta diffida, contestandola in toto;

- che con comunicazione PEC del 24/06/2021, l'Ufficio Legale dell'Ente, nel confermare quanto eccepito nella citata diffida, ha intimato all'assegnataria il perfezionamento dell'acquisto del fondo entro e non oltre 15 (quindici) giorni dalla ricezione della suddetta PEC, pena la revoca in autotutela della deliberazione n. 357/GS del 30/11/2017;

- che non avendo ricevuti riscontri in merito entro i termini stabiliti è necessario revocare in autotutela la deliberazione n. 357/GS del 30/11/2017.

**Tanto premesso e considerato:**

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Coordinatore Fondiario;

Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;

Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.

**DELIBERA**

Per i motivi di cui in premessa:

- di revocare, in autotutela, la deliberazione n. 357/GS del 30/11/2017 con la quale è stata assegnata, in forma provvisoria, alla sig.ra Aloï Patrizia, nata a Monasterace (RC) il 06/09/1971 ed ivi residente, parte dell'unità fondiaria n. 24, sita nel fondo "Runci" in agro di Monasterace (RC), in catasto al foglio n. 8, particelle n. 57, 63, 64 e 69, di complessivi ha 4.17.62;

- di dichiarare il rientro nella disponibilità dell'Ente del suddetto fondo;

- di trasmettere n. 2 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;

- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

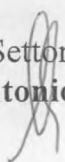
Il Coordinatore Fondiario

(Dr. Tullio Ciacco)



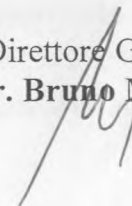
Il Dirigente del Settore Amministrativo

(Dr. Antonio Leuzzi)

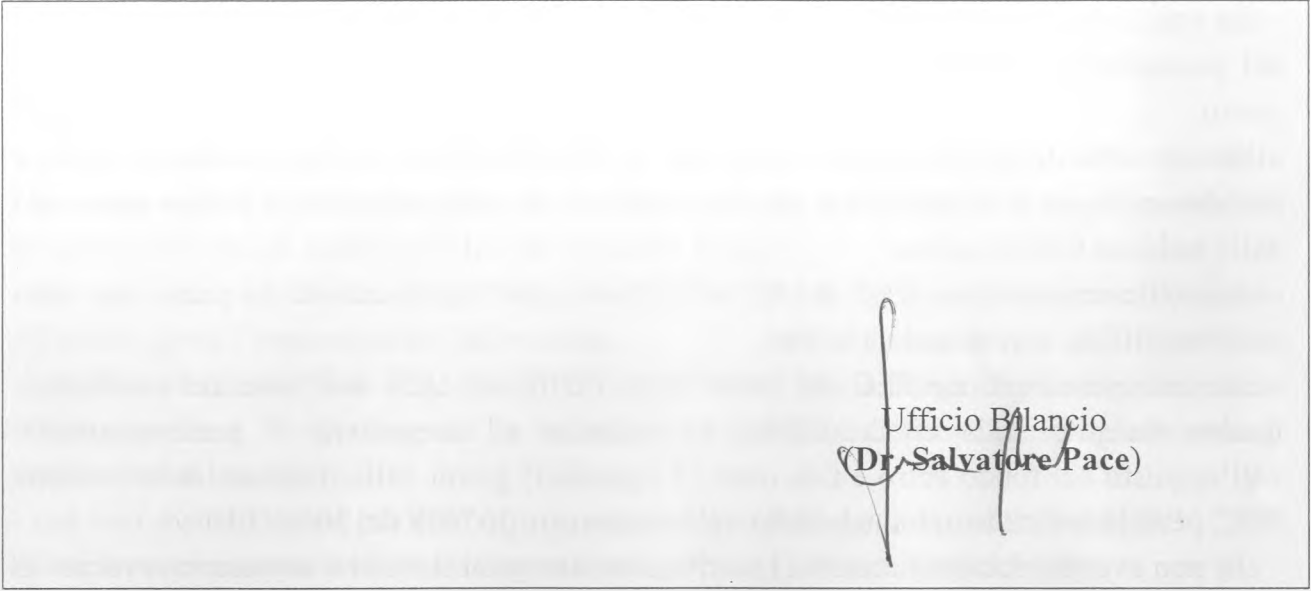


Il Direttore Generale

(Dr. Bruno Maiolo)



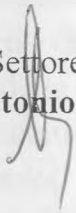
Il Servizio Finanziario, ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.



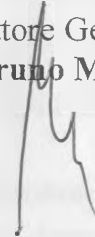
Il Coordinatore Fondiario  
(~~Dr. Tullio Ciacco~~)

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Tullio Ciacco", written over the name in the text above.

Il Dirigente del Settore Amministrativo  
(Dr. Antonio Leuzzi)

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Antonio Leuzzi", written over the name in the text above.

Il Direttore Generale  
(Dr. Bruno Maiolo)

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Bruno Maiolo", written over the name in the text above.

L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 30 LUG, 2021 sino al 13 AGO 2021