

A . R . S . A . C .

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza
GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art.1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n° 224/65 del 30 LUG. 2021

OGGETTO: Cessione di un terreno (area di sedime fabbricati + corte), di proprietà Gestione Stralcio A.R.S.S.A. in A.R.S.A.C., sito in località "Donnantona" - Comune di Borgia (CZ), ai sensi dell' art. 7 L.R. 10/2000, riportato in catasto terreni al Foglio n. 24, particella n. 470. Richiedente **Sig. Mauro Salvatore**.

Il Direttore Generale

Assistito dal Dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la Sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Patrimonio.

Premesso che:

- con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con L.R. n.5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con deliberazione n. 4 del 10.02.2016, il Direttore Generale ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108 del 25/08/2020 il Dott. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- con Provvedimento n. 1 del 02/09/2019, il Dott. Antonio Leuzzi è stato nominato dirigente ad interim del Settore Amministrativo;
- con deliberazione n. 12/GS del 08/03/2016 il Dott. Giuseppe De Caro è stato nominato Coordinatore del Patrimonio;
- con deliberazione n. 38/DG del 22/04/2020 il Direttore Generale, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2020 e con deliberazione n. 39/DG del 24/04/2020 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda.

Considerato che:

- la Gestione Stralcio A.R.S.S.A. in ARSAC possiede in località "Donnantona" in agro di Borgia (CZ), un lotto di terreno della consistenza di mq 1500 riportato nel catasto terreni dello stesso Comune al foglio di mappa n. 24, particella n. 470, sul quale sono stati edificati, dal proprio genitore, due manufatti riportati in catasto fabbricati dello stesso Comune al foglio di mappa n. 24 particella n. 470 sub 2 e sub 3;
- per detta area è stata prodotta istanza di acquisto in data 25/11/2020 prot. n.2434 dal **Sig. Mauro Salvatore**, nato a Borgia il 1/05/1959 e residente a Borgia (CZ), in loc. Donnantona, CF: MRASVT59E01B002R, in qualità di detentore da più anni del suddetto bene;
- per l'immobile sopracitato, l'Azienda non ha programmi attuali e futuri per una sua utilizzazione, per cui si è dato corso al procedimento amministrativo per la cessione a titolo oneroso ai sensi della L.R. 10/2000 art. 7 e successive modificazioni e integrazioni;
- il bene di che trattasi è pervenuto all'Ente in virtù di esproprio, D.P.R n. 995 del 16/09/1951 pubblicato su G.U. n. 227 del 03/10/1951;
- l'area interessata nello strumento urbanistico del Comune di Borgia (CZ) ricade in "**Zona E1 – Agricola Protetta**";
- la Commissione Interna di Valutazione Beni Immobili dell'ARSAC istituita ai sensi dell'art. 3 della citata L.R. 10/2000, nella riunione del 10/03/2021 ha ritenuto congruo il valore in € **3.697,00** per il terreno in oggetto;
- l'ARSAC - Gestione Stralcio ARSSA, con nota prot. n. 1050 del 17/03/2021 ha comunicato al **Sig. Mauro Salvatore** il valore di cui sopra, maggiorato dei previsti importi per indennizzo risarcitorio e istruttoria pratica ed ha invitato lo stesso ad esercitare l'opzione sull'acquisto del bene entro il termine previsto dall'articolo 7 comma 1 ter della L.R. n° 10/2000;
- il **Sig. Mauro Salvatore** con nota prot. n. 2500 del 07/07/2021 ha accettato tutte le condizioni comunicate, chiedendo di rateizzare il valore dell'immobile in 5 anni, previo pagamento alla stipula del Rogito dell'importo di € 739,40 a titolo di acconto ed ha inoltre dichiarato di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di stipulare contratto di compravendita con la Pubblica Amministrazione di cui all'art. 120 e seguenti della Legge 689/81;
- il **Sig. Mauro Salvatore**, in data 1/06/2021 ha effettuato il pagamento di quanto dovuto a titolo di indennizzo risarcitorio per il periodo pregresso di detenzione del terreno, pari ad € **184,85** e per il saldo istruttoria pratica, pari ad € **92,43**;
- pertanto, è opportuno procedere all'alienazione dell'immobile in favore del **Sig. Mauro Salvatore**, ai sensi della L.R. 10/2000, art. 7;
- nel caso il richiedente, non dovesse procedere alla stipula dell'atto notarile entro tre mesi dall'approvazione della presente delibera, il prezzo stabilito sarà aggiornato a norma di legge, con conseguente ricalcolo dell'indennizzo risarcitorio.

Tanto Premesso e Considerato:

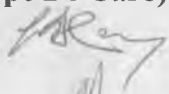
- Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Coordinatore del Patrimonio;
- Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;
- Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.

DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa che qui s'intendono integralmente riportati:

- di alienare con atto notarile, in favore del **Sig. Mauro Salvatore**, nato a Borgia (CZ) il 1/05/1959, C.F.: MRASVT59E01B002R e residente a Borgia (CZ) in loc. Donnantona s.n.c., il lotto di terreno della consistenza di mq 1500, riportato nel catasto terreni del Comune di Borgia (CZ) al foglio di mappa n. 24, part.: n. 470, con sovrastanti due manufatti riportati in catasto fabbricati dello stesso Comune al foglio di mappa n. 24 particella n. 470 sub 2 e sub 3, al prezzo complessivo di € 3.697,00, da pagarsi secondo lo schema seguente:
 - ✓ € 739,40 come acconto del valore dell'immobile, da versare all'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA al momento della stipula dell'atto;
 - ✓ € 2.957,60 da ripartire in cinque rate annuali, costanti e posticipate, applicando sulle quote capitali, gli interessi di cui al tasso di riferimento fissato dalla Commissione dell'Unione Europea, ai sensi di quanto previsto dalla L.R. N. 34 del 29/10/10 art. 45 comma 10, vigente al momento della stipula;
- di richiedere all'acquirente, al fine di garantire l'esatto, puntuale ed integrale pagamento di quanto residua per il saldo del prezzo di vendita, l'iscrizione di ipoteca sugli immobili oggetto di vendita, in favore dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA;
- di porre a carico dell'acquirente tutti gli oneri nonché i prescritti adempimenti relativi alla vendita di detto compendio immobiliare;
- di dare mandato a uno dei procuratori dell'ARSAC, individuati con procura del 19/05/2016 Registrata al N. 5321 serie 1/T il 29/05/2016, affinché, in nome e per conto del Direttore Generale dell'ARSAC, intervenga nell'atto pubblico di cui sopra;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA e di trasmettere due originali alla Gestione Stralcio ARSSA Coordinamento Patrimonio;

Il Coordinatore Patrimonio
(**Dr Giuseppe De Caro**)



Il Dirigente del Settore Amministrativo
(**Dr Antonio Leuzzi**)



Il Direttore Generale
(**Dott. Bruno Maiolo**)



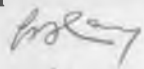
Il responsabile dell'Ufficio Bilancio, ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Il presente documento è stato approvato in data 30/07/2021 dal Consiglio di Amministrazione dell'ARSAC di Cosenza, in sede di riunione convocata in data 29/07/2021, con il seguente esito: **Approvato**.
Il presente documento è stato approvato in data 30/07/2021 dal Consiglio di Amministrazione dell'ARSAC di Cosenza, in sede di riunione convocata in data 29/07/2021, con il seguente esito: **Approvato**.
Il presente documento è stato approvato in data 30/07/2021 dal Consiglio di Amministrazione dell'ARSAC di Cosenza, in sede di riunione convocata in data 29/07/2021, con il seguente esito: **Approvato**.
Il presente documento è stato approvato in data 30/07/2021 dal Consiglio di Amministrazione dell'ARSAC di Cosenza, in sede di riunione convocata in data 29/07/2021, con il seguente esito: **Approvato**.

Ufficio Bilancio
(Dott. Salvatore Pace)

Ufficio Spesa
(Dott.sa Rosamaria Sirianni)

Il Coordinatore Patrimonio
(Dr. Giuseppe De Caro)



Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr. Antonio Leuzzi)



Il Direttore Generale
(Dr. Bruno Maiolo)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 30 LUG, 2021 sino al 13 AGO, 2021