

A . R . S . A . C .

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza
GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art.1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n° 225/65 del 13 0 LUG, 2021

OGGETTO: Cessione di un terreno exstragricolo di proprietà Gestione Stralcio A.R.S.S.A. in A.R.S.A.C., sito in contrada "Maddalena Lena" - Comune di Gioiosa Ionica (RC), ai sensi dell' art. 7 L.R. 10/2000, riportato in catasto terreni al Foglio n. 32 particelle nn. 1683-1685-1645-1672-1678. Richiedente **Sig.ra Iervasi Mirella**.

Il Direttore Generale

Assistito dal Dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la Sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Patrimonio.

Premesso che:

- con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con L.R. n.5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con deliberazione n. 4 del 10.02.2016, il Direttore Generale ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108 del 25/08/2020 il Dott. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- con Provvedimento n. 1 del 02/09/2019, il Dott. Antonio Leuzzi è stato nominato dirigente ad interim del Settore Amministrativo;
- con deliberazione n. 12/GS del 08/03/2016 il Dott. Giuseppe De Caro è stato nominato Coordinatore del Patrimonio;
- con deliberazione n. 38/DG del 22/04/2020 il Direttore Generale, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2020 e con deliberazione n. 39/DG del 24/04/2020 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda.

Considerato che:

- la Gestione Stralcio A.R.S.S.A. in ARSAC possiede in contrada "Maddalena Lena" in agro di Gioiosa Ionica (RC), un lotto di terreno della consistenza di mq 899 riportato nel catasto terreni dello stesso Comune al foglio di mappa n. 32, particelle nn. 1683-1685-1645-1672-1678;
- per detta area è stata prodotta istanza di acquisto in data 25/11/2020 prot. n.2434 dalla **Sig.ra Iervasi Mirella**, nata a Gioiosa Ionica il 25/11/1976 e residente a Garbagnate Milanese (MI), in Via Don P. Mazzolari,2 CF: RVSMLL76S65E044K, in qualità di detentore da più anni dei suddetti beni;
- per gli immobili sopracitati, l'Azienda non ha programmi attuali e futuri per una sua utilizzazione, per cui si è dato corso al procedimento amministrativo per la cessione a titolo oneroso ai sensi della L.R. 10/2000 art. 7 e successive modificazioni e integrazioni;
- i beni di che trattasi sono pervenuti all'Ente in virtù di esproprio, D.P.R. n. 3254 del 18/12/1952 pubblicato su S.O.n.4 alla G.U. n. 13 del 17/01/1953;
- la Commissione Interna di Valutazione Beni Immobili dell'ARSAC istituita ai sensi dell'art. 3 della citata L.R. 10/2000, nella riunione del 10/03/2021 ha determinato i valori unitari dei suddetti beni in virtù dei quali a seguito del frazionamento del 26/05/2021 sulla base dell'effettiva consistenza delle superfici occupate è scaturito un valore pari ad € 19.004,00;
- l'ARSAC - Gestione Stralcio ARSSA, con nota prot. n. 2515 del 08/07/2021 ha comunicato alla **Sig.ra Iervasi Mirella** il valore di cui sopra, maggiorato dei previsti importi per indennizzo risarcitorio e istruttoria pratica ed ha invitato lo stesso ad esercitare l'opzione sull'acquisto del bene entro il termine previsto dall'articolo 7 comma 1 ter della L.R. n° 10/2000;
- la richiedente con nota prot. n. 2701 del 26/07/2021 ha accettato tutte le condizioni comunicate, chiedendo di rateizzare il valore dell'immobile in 10 anni, previo pagamento alla stipula del Rogito dell'importo di € 3.800,80 a titolo di acconto ed ha inoltre dichiarato di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di stipulare contratto di compravendita con la Pubblica Amministrazione di cui all'art. 120 e seguenti della Legge 689/81;
- la **Sig.ra Iervasi Mirella**, ha effettuato il pagamento di quanto dovuto a titolo di indennizzo risarcitorio per il periodo pregresso di detenzione del terreno, pari ad € 950,20 e per il saldo istruttoria pratica, pari ad € 475,10;
- pertanto, è opportuno procedere all'alienazione degli immobili in favore della **Sig.ra Iervasi Mirella**, ai sensi della L.R. 10/2000, art. 7;
- nel caso la richiedente, non dovesse procedere alla stipula dell'atto notarile entro tre mesi dall'approvazione della presente delibera, il prezzo stabilito sarà aggiornato a norma di legge, con conseguente ricalcolo dell'indennizzo risarcitorio.

Tanto Premesso e Considerato:

- Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Coordinatore del Patrimonio;
- Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;
- Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.

DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa che qui s'intendono integralmente riportati:

- di alienare con atto notarile, in favore della **Sig.ra Iervasi Mirella**, nata a Gioiosa Ionica il 25/11/1976 e residente a Garbagnate Milanese (MI), in Via Don P. Mazzolari, 2 CF: RVSMLL76S65E044K, il lotto di terreno della consistenza di mq 899, riportato nel catasto terreni del Comune di Gioiosa Ionica (RC) al foglio di mappa n. 32, particelle nn. **1683-1685-1645-1672-1678**, al prezzo complessivo di € **19.004,00**, da pagarsi secondo lo schema seguente:
 - ✓ € **3.800,80** come acconto del valore dell'immobile, da versare all'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA al momento della stipula dell'atto;
 - ✓ € **15.203,20** da ripartire in 10 (dieci) rate annuali, costanti e posticipate, applicando sulle quote capitali, gli interessi di cui al tasso di riferimento fissato dalla Commissione dell'Unione Europea, ai sensi di quanto previsto dalla L.R. N. 34 del 29/10/10 art. 45 comma 10, vigente al momento della stipula;
- di richiedere all'acquirente, al fine di garantire l'esatto, puntuale ed integrale pagamento di quanto residua per il saldo del prezzo di vendita, l'iscrizione di ipoteca sugli immobili oggetto di vendita, in favore dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA;
- di porre a carico dell'acquirente tutti gli oneri nonché i prescritti adempimenti relativi alla vendita di detto compendio immobiliare;
- di dare mandato a uno dei procuratori dell'ARSAC, individuati con procura del 19/05/2016 Registrata al N. 5321 serie 1/T il 29/05/2016, affinché, in nome e per conto del Direttore Generale dell'ARSAC, intervenga nell'atto pubblico di cui sopra;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA e di trasmettere due originali alla Gestione Stralcio ARSSA Coordinamento Patrimonio;

Il Coordinatore Patrimonio
(**Dr Giuseppe De Caro**)



Il Dirigente del Settore Amministrativo
(**Dr Antonio Leuzzi**)



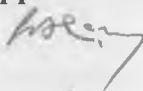
Il Direttore Generale
(**Dott. Bruno Maiolo**)



Il responsabile dell'Ufficio Bilancio, ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

<p>Ufficio Bilancio (Dott. Salvatore Pace)</p>	<p>Ufficio Spesa (Dott.sa Rosamaria Sirianni)</p>
---	--

Il Coordinatore Patrimonio
(Dr. Giuseppe De Caro)



Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr. Antonio Leuzzi)



Il Direttore Generale
(Dr. Bruno Maiolo)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data _____ sino al **3 AGO 2021**