

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93 - COSENZA

Gestione Stralcio ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

SETTORE AMMINISTRATIVO

Determinazione

Registro delle Determinazioni

ARSAC

n. 536 del 30 LUG, 2021

Oggetto: Impegno e liquidazione della somma di € 1.814,98 in favore dell'ISMEA per interessi di preammortamento e spese generali versati all'ARSAC - Gestione Stralcio ARSSA dalla sig.ra Parrotta Sara e dalla Soc. Agr. Ortogrande S.A.S., per l'acquisto di terreni siti in agro di Cutro (KR), fondo "Franzè". Legge 26 maggio 1965, n. 590.

Servizio Finanziario

Impegno N° 652 Anno 2021

Ai sensi della L.R. n. 8/2002 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e si attesta che, per l'impegno assunto, esiste regolare copertura finanziaria.

Il Responsabile Ufficio Spesa
(Dr.ssa Rosamaria Sirianni)

Pubblicata all'Albo dell'ARSAC

In data 30 LUG, 2021

e fino al 13 AGO, 2021

IL DIRIGENTE UFFICIO SPESA
Dr. Antonio Leuzzi

A.R.S.A.C.

SETTORE AMMINISTRATIVO

Il Dirigente

- Vista la Legge Regionale n. 66 del 20/12/2012 con la quale viene istituita l'ARSAC;
- Visto il decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108 del 25/08/2020 il Dr. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- Visto il Provvedimento n. 1 del 02/09/2019, con il quale il Dr. Antonio Leuzzi è stato nominato dirigente ad interim del Settore Amministrativo;
- Vista la deliberazione n. 8/DG del 25/01/2021 con la quale il Direttore Generale ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2021;
- Vista la deliberazione n. 9/DG del 27/01/2021 con la quale il Direttore Generale ha autorizzato la gestione provvisoria, in dodicesimi, del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- Vista la L.R. n. 5\2016 con la quale è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Vista la delibera n. 4 del 10/02/2016 con la quale è stata istituita in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.

PREMESSO:

- che con atto per notar Carlo Proto del 31/08/2018 l'ARSAC - Gestione Stralcio ARSSA ha venduto alla Società Agricola Ortogrande S.A.S. di Lorenzano Angela & C., con patto di riservato dominio e con i benefici previsti dalla L. 590/65, un appezzamento di terreno sito in località "Franzè" in agro di Cutro (KR);
- che alla stipula del suddetto atto l'assegnatario ha versato all'Ente, tra l'altro, la somma di € 438,32 quali spese generali;
- che con atto per notar Carlo Proto del 21/04/2021 l'ARSAC - Gestione Stralcio ARSSA ha venduto alla Sig.ra Parrotta Sara, con patto di riservato dominio e con i benefici previsti dalla L. 590/65, un appezzamento di terreno sito in località "Franzè" in agro di Cutro (KR);
- che alla stipula del suddetto atto l'assegnatario ha versato all'Ente, tra l'altro, la somma di € 503,53 quali spese generali e la somma di € 873,13 quali interessi di preammortamento calcolati per il periodo intercorrente tra il giorno seguente di stipula dell'atto e la data di inizio del piano di ammortamento;

- che le suddette spese generali, da sommare all'importo del terreno per la predisposizione del piano di ammortamento, per mero errore sono state direttamente incassate dall'Ente, per cui è necessario versarle all'ISMEA;
- che l'ex Cassa per la Formazione della Proprietà Contadina (ora ISMEA) ha uniformato le disposizioni contrattuali del Titolo II della L. 590/65 a quelle istituzionali e, conseguentemente, l'Ente venditore (ARSAC - Gestione Stralcio ARSSA) deve versare al suddetto Istituto gli interessi di preammortamento relativi ai contratti di rivendita stipulati.

RITENUTO:

- che, pertanto, è necessario assumere impegno di spesa di € 1.814,98, sul cap. U0800311201 del bilancio di previsione per il corrente esercizio finanziario, per il pagamento all'ISMEA delle spese generali e degli interessi di preammortamento, versati all'ARSAC - Gestione Stralcio ARSSA dai suddetti assegnatari per l'acquisto dei terreni sito in agro di Cutro (KR), fondo "Franzè".

Su proposta del Responsabile del Coordinamento Fondiario, Dr. Tullio Ciacco, formulata alla stregua dell'istruttoria compiuta, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità degli atti resa dallo stesso.

D E T E R M I N A

Per i motivi di cui in premessa:

- di assumere impegno di spesa di € 1.814,98, sul cap. U0800311201 del bilancio di previsione per il corrente esercizio finanziario, per il pagamento all'ISMEA delle spese generali e degli interessi di preammortamento, versati all'ARSAC - Gestione Stralcio ARSSA dalla sig.ra Parrotta Sara e dalla Società Agricola Ortogrande S.A.S. per l'acquisto dei terreni sito in agro di Cutro (KR), fondo "Franzè";
- di liquidare la somma di € 1.814,98 in favore dell'ISMEA (IBAN: **IT 50 R 05000 03200 CC 0024000500**, presso Istituto Centrale Banche Popolari Italiane, Via Elio Chianesi, 110/D - Roma, Causale: Spese generali e interessi preammortamento Parrotta Sara e Società Agricola Ortogrande S.A.S.), facendo gravare tale spesa sull'impegno assunto con la presente determina;
- di rendere immediatamente esecutivo il presente provvedimento;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Il Coordinatore Fondiario

(Dr. Tullio Ciacco)



Il Responsabile del Settore
(Dr. Antonio Leuzzi)

