

A . R . S . A . C .
Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93 – Cosenza
GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 47 del 17 AGO. 2021

Proposto dal Coordinamento Fondiario

Ufficio Fondiario Crotone

Registro dei Decreti della Gestione Stralcio -
ARSSA

N. 50 del 23 AGO. 2021

Oggetto: Cessazione del riservato dominio sull'unità fondiaria n.586 (ex22), agro di Cutro.

Assegnatario originario; sig. Donnici Santo.

Subentrato: Donnici Giuseppe.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Coordinatore fondiario

Dr. Tullio Ciacco

ARSAC – Ufficio Bilancio

Publicata all'Albo della
Gestione Stralcio - ARSSA

In data 23 AGO. 2021

e fino al 06 SET. 2021

IL DIRIGENTE ARSSA C.
Dr. Antonio Lombardi

[Handwritten signature]

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL DIRETTORE GENERALE

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108 del 25/08/2020 il Dr. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- Che con deliberazione n. 8/DG del 25/01/2021 il Direttore Generale ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2021 e con deliberazione n. 9/DG del 27/01/2021 ha autorizzato la gestione provvisoria, in dodicesimi, del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- Sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

PREMESSO CHE:

- Con rogito per Notar Carlo Cizza, del 16/05/1957, registrato a Crotona il 09/06/1957 al n. 1964, Vol.71, Mod. I e trascritto a Catanzaro il 01/08/1957 al n. 10547 vol. 1894 RG. e n. 9959 vol. 4300 RP. l'O.V.S. (ora ARSAC, Gestione Stralcio - ARSSA) ha assegnato, al sig. Donnici Santo, nato a Cutro il 08/04/1914 (C.F. DNNSTN14D08D236X) l'unità fondiaria n. 586 (ex 22) del fondo "Puzzo Fieto" del Comune di Cutro, estesa ettari 06.60.80;
- Detta Unità Fondiaria oggi è così riportata al catasto Terreni del Comune di Cutro :

Foglio	Part.	Porz.	Ha	Qualità	CL	Redd. Dom.	Redd. Agr.
29	31	AA	05.63.66	Orto irr.	U	€ 1.018,87	€ 669,54
		AB	00.97.14	Seminativo	3	€37,63	17,56

CONSIDERATO CHE:

- con Decreto n. 100 del 24.09.2019, registrato a Acri il 25.10.2019 al n 2122 serie 3 Mod. / e trascritto alla Conservatoria dei RR. II. di Crotona il 07.11.2019, al n.6933 del R.G. e n.5559 del R.P.; l'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA ha dichiarato, ai sensi e per gli effetti delle leggi Statali e di Riforma Fondiaria e da ultimo della legge n.10 del 07.03.2000, il subingresso del Donnici Giuseppe, nato a Cutro il 07/10/1955 – (C.F.

DNNGPP55R07D236D) e residente a Cutro in Via Silana n.3, in tutti i rapporti e diritti, già dell'assegnatario defunto sig. Donnici Santo, nato a Cutro il 08/04/1914 (C.F. DNNSTN14D08D236X), relativi all'assegnazione dell'unità fondiaria n. 586 (ex 22), del fondo "Puzzo Fieto", Comune di Cutro, con tutte le servitù costituite ed ogni altro accessorio e pertinenza di uso comune in essere, estesa ettari 06.60.80

- in data 10.01.2020, il sig. Donnici Giuseppe, ha chiesto che vengono espletate le formalità per la cancellazione di riservato dominio relative all'unità fondiaria n.586 (ex 22) del fondo "Puzzo Fieto" del Comune di Cutro;

- che sono state pagate tutte le annualità del prezzo di assegnazione.

- con ordine di riscossione n.293/2021, del 02.08.2021 è stato pagato il debito residuo.

DECRETA

per i motivi di cui in premessa:

che è cessato, ai sensi e per gli effetti della legge n. 230 del 12.5.1950 e della legge n. 386 del 30.4.1976, il riservato dominio dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA (C.F. 00121900781), già OVS, ESAC, E ARSSA, gravante sull'unità fondiaria n. 586(ex 22) agro di Cutro, attribuita al sig. Donnici Giuseppe, nato a Cutro il 07/10/1955 – (C.F. DNNGPP55R07D236D) e residente a Cutro in Via Silana n.3, in tutti i rapporti e diritti, già dell'assegnatario defunto sig. Donnici Santo, relativi all'assegnazione dell'unità fondiaria n. 586 (ex 22), del fondo "Puzzo Fieto", Comune di Cutro, con tutte le servitù costituite ed ogni altro accessorio e pertinenza di uso comune in essere, estesa ettari 06.60.80

-di azionare le procedure ritenute necessarie presso la Conservatoria dei RR. II. di Crotona, con esonero del Conservatore da ogni e qualsiasi responsabilità, affinché, a margine del decreto, con Decreto n. 100 del 24.09.2019, registrato a Aciri il 25.10.2019 al n 2122 serie 3 Mod. / e trascritto alla Conservatoria dei RR. II. di Crotona il 07.11.2019, al n.6933 del R.G. e n.5559 del R.P.; venga annotata la cessazione del riservato dominio di cui al detto contratto;

- di procedere presso l'Agenzia del Territorio per le mutazioni catastali.
- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Decreto esente da bollo, ai sensi e per gli effetti della Legge del 06.08.1954 n. 604, dell'art. 21 del D.P.R. del 26.10.1972 n. 642 e gode delle agevolazioni in materia di Registro ipotecario e catastale di cui all'art. 80 ultimo comma del D.P.R. 26.10.1972 n. 634 e dell'art. 24 del D.P.R. 26.10.1972 n. 635, trattandosi di atto rientrante negli scopi di cui al combinato disposto dagli artt. 16 e 19 della Legge 12.05.1950 n. 230, dall'art. 7 della Legge 379 del 26.05.1967 e con l'art. 29 legge 29.05.1965 n. 590 perché concerne trasferimento di terreni destinati alla formazione della proprietà di imprese agricole diretto coltivatrici.

**Il Direttore generale
(Dott. Bruno Maiolo)**

