

# A . R . S . A . C .

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93 - Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA - Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n° 48 del 17 AGO, 2021

Proposto da Coordinamento Fondiario

Ufficio Fondiario Crotone

Registro dei Decreti della Gestione Stralcio -  
ARSSA

N. 51 del 23 AGO, 2021

**Oggetto:** Rientro nella disponibilità dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 24 ex 14 A-B, sita in agro di Castelsilano, località Paludi, con conseguente risoluzione del contratto di assegnazione, con patto di riservato dominio, effettuato in favore del signor Pontieri Giuseppe.

*Mhu*  
Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Coordinatore Fondiario

*[Signature]*  
Dr Tullio Ciacco

ARSAC - Ufficio Bilancio

Il Responsabile del  
procedimento

Pubblicata all'Albo della  
Gestione Stralcio - ARSSA

In data 23 AGO, 2021

e fino al 06 SET, 2021

IL DIRIGENTE A.R.S.A.C.

*[Signature]*  
Dr Antonio Louzal

# A . R . S . A . C .

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93 – Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

## IL DIRETTORE GENERALE

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108 del 25.08.2020 il Dr. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- Che con deliberazione n. 8/DG del 25/01/2021 il Direttore Generale ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2021 e con deliberazione n. 9/DG del 27/01/2021 ha autorizzato la gestione provvisoria, in dodicesimi, del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese del personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecate danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- Sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

### PREMESSO CHE:

- con atto di vendita, con patto di riservato dominio, per notaio T. Capocasale del 25.08.1956, registrato a Crotona il 12.09.1956 al n. 336, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 06.11.1956 al n. 14771 R.G. e al n. 13979 R.P., l'Opera Valorizzazione della Sila (ora ARSAC) ha venduto e trasferito al signor Pontieri Giuseppe, nato a Savelli il 09.01.1919, l'unità fondiaria n. 24 ex 14 A-B, sita in agro di Castelsilano, località Paludi, estesa ha 07.60.20 così originariamente in catasto:

Foglio	Particella	Qualità	Superficie ha
5	13 (ex 13/A)	Seminativo Arborato	00.39.20
5	49 (ex 1/AR)	Bosco Ceduo	02.04.70
5	95 (ex 9/AB)	Incolto Improduttivo	00.83.40
7	115 (ex 66/B)	Seminativo II	00.07.70
15	102 (ex 2/C)	Seminativo I	02.75.70
15	10 (ex 10/A)	Seminativo I	01.49.50

- il signor Pontieri Giuseppe è deceduto data 26.11.1970 senza aver provveduto a riscattare, né affrancare il fondo dal patto di riservato dominio;
- l'erede in linea retta del signor Pontieri Giuseppe agli atti d'ufficio risulta essere la seguente:  
Pontieri Caterina, nata a Savelli (Kr) il 15.09.1950 – Figlia;
- che è stato avviato il procedimento amministrativo ai sensi delle vigenti norme in materia e che il contraddittorio con l'erede del suddetto assegnatario si è formato a seguito della comunicazione con la rispettiva raccomandata ricevuta dalla stessa;
- che nessuna comunicazione in merito è giunta a questo Ente nei termini previsti dalla normativa vigente;
- il fondo è detenuto, sine titulo, da terzi.

## **CONSIDERATO CHE:**

- occorre disporre il rientro nella disponibilità dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA (P. IVA 00121900781) dell'unità fondiaria n. 24 ex 14 A-B sita in agro di Castelsilano, località Paludi, ai sensi dell'art. 5, comma 6 e 7 della L.R. 10/2000 e ss. mm. ii, poiché, non è stata prodotta istanza finalizzata al subingresso nel rapporto di assegnazione nei termini previsti ed inoltre il fondo è detenuto da terzi;
- che è necessario, dichiarare la risoluzione del contratto di compravendita con patto di riservato dominio per notaio T. Capocasale del 25.08.1956, registrato a Crotona il 12.09.1956 al n. 336, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 06.11.1956 al n. 14771 R.G. e al n. 13979 R.P., stipulato tra l'OVS (ora ARSAC) e il signor Pontieri Giuseppe nato a Savelli il 09.01.1919.

## **DECRETA**

per i motivi di cui in premessa:

- di dichiarare, ai sensi dell'art. 5, comma 6 e 7, della L.R. 10/2000 e ss. mm. ii, il rientro nella disponibilità dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA (P. IVA 00121900781) dell'unità fondiaria n. 24 ex 14 A-B sita in agro di Castelsilano, località Paludi, in catasto al foglio n. 5, particelle n. 13 (ex 13/A), n. 49 (ex 1/AR) e n. 95 (ex 9/AB/S); foglio n. 7, particella n. 115 (ex 66/B); foglio 15, particelle n. 102 (ex 2/C) e n. 10 (ex 10/A) per i motivi sopra esposti;
- di dichiarare, conseguentemente, la risoluzione del contratto di compravendita con patto di riservato dominio per notaio T. Capocasale del 25.08.1956, registrato a Crotona il 12.09.1956 al n. 336, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 06.11.1956 al n. 14771 R.G. e al n. 13979 R.P., stipulato tra l'OVS (ora ARSAC) e il signor Pontieri Giuseppe nato a Savelli il 09.01.1919;
- di azionare le procedure ritenute necessarie presso la Conservatoria dei RR. II. di Catanzaro, con esonero del Conservatore da ogni e qualsiasi responsabilità, affinché, a margine della trascrizione al su richiamato atto per notaio T. Capocasale del 25.08.1956, registrato a Crotona il 12.09.1956 al n. 336, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 06.11.1956 al n. 14771 R.G. e al n. 13979 R.P., in favore di Pontieri Giuseppe (CF PNTGPP19A09I468X) e contro l'OVS ora ARSAC (P. IVA 00121900781), venga annotata il rientro nella disponibilità dell'Azienda delle particelle n. 13, n. 49 e n. 95, foglio di mappa n. 5; particella n. 115, foglio di mappa n. 7; particelle n. 102 e n. 10 foglio di mappa n. 15 agro di Castelsilano, ai sensi e per gli effetti della L.R. 10/2000;
- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC;
- di procedere presso l'Agenzia del Territorio per le mutazioni catastali.

Decreto esente da bollo, ai sensi e per gli effetti della Legge del 06.08.1954 n. 604, dell'art. 21 del D.P.R. del 26.10.1972 n. 642 e gode delle agevolazioni in materia di Registro ipotecario e catastale di cui all'art. 80 ultimo comma del D.P.R. 26.10.1972 n. 634 e dell'art. 24 del D.P.R. 26.10.1972 n. 635, trattandosi di atto rientrante negli scopi di cui al combinato disposto dagli artt. 16 e 19 della Legge 12.05.1950 n. 230, dall'art. 7 della Legge 379 del 26.05.1967 e con l'art. 29 legge 29.05.1965 n. 590 perché concerne trasferimento di terreni destinati alla formazione della proprietà di imprese agricole diretto coltivatrici.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**(Dott. Bruno Maiolo)**