

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 69 del 18 AGO. 2021

Proposto dal Coordinamento Fondiario

Registri dei Decreti della
Gestione Stralcio - ARSSA

N. 52 del 23 AGO. 2021

Oggetto: Rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA, dell'unità fondiaria n. 129 (ex 116), sita nel fondo "Garda" in agro di Cassano all'Ionio (CS), con conseguente risoluzione del contratto di assegnazione del 12/12/1961 stipulato con il sig. Donadio Salvatore.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

ARSAC - Ufficio Bilancio

Il Coordinatore Fondiario
(Dr. Tullio Ciacco)

Publicata all'Albo della
Gestione Stralcio – ARSSA

In data 23 AGO. 2021

e fino al 06 SET. 2021

IL DIRIGENTE A.R.S.A.C.

Dr. Antonio Leuzzi

Leuzzi

A.R.S.A.C.

**Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza**

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL DIRETTORE GENERALE

- Con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108 del 25/08/2020 il Dr. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- Che con deliberazione n. 8/DG del 25/01/2021 il Direttore Generale ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2021 e con deliberazione n. 9/DG del 27/01/2021 ha autorizzato la gestione provvisoria, in dodicesimi, del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- Con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- Sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

Premesso che:

- con atto per notar F. Cirianni da Cassano all'Ionio del 12/12/1961, registrato a Cassano all'Ionio il 20/12/1961 al n. 161, Mod. I, Vol. 103 e trascritto nella Conservatoria dei Registri Immobiliari di Cosenza il 16/01/1962 al n. 667 del Reg. Gen. ed al n. 587 del Reg. Part., l'O.V.S. (già ESAC, ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) ha venduto e trasferito, con patto di riservato dominio, al sig. Donadio Salvatore, nato a Cassano all'Ionio (CS) il 03/08/1904, l'unità fondiaria n. 116 (ora 129), del fondo "Garda" in agro di Cassano all'Ionio (CS), identificata catastalmente in detto rogito al foglio n. 59 particella n. 3/b (oggi n. 334, 335, 336), di ha 2.87.80;

- il sig. Donadio Salvatore è deceduto in data 17/03/1980 senza aver né riscattato e né affrancato dal riservato dominio la suddetta unità fondiaria;
- gli eredi del suddetto assegnatario non hanno ottemperato a quanto previsto dall'art. 5, comma 5, della L.R. n. 10\2000 ed inoltre il fondo è stato trasferito illegittimamente a terzi;
- è stato avviato il procedimento amministrativo ai sensi e per gli effetti della legge n. 241/90 e successive modifiche ed integrazioni e che il contraddittorio con i suddetti eredi si è formato per alcuni a seguito delle comunicazioni con le rispettive raccomandate ricevute dagli stessi, mentre per altri il contraddittorio si è formato a seguito delle comunicazioni affisse all'albo pretorio dei comuni di Cassano all'Ionio e Serra D'Aiello (CS), in quanto ultimi comuni di residenza noti;
- nessun riscontro in merito è giunto a questo Ente nei termini previsti dalla normativa vigente.

Considerato che:

- occorre quindi dichiarare il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA delle particelle n. 334, 335 e 336, del foglio n. 59 di Cassano all'Ionio (CS), facenti parte dell'unità fondiaria n. 129 (ex 116), con conseguente risoluzione del contratto sopra richiamato per notar F. Cirianni del 12/12/1961 stipulato tra il sig. Donadio Salvatore e l'OVS (ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) e per esso deceduto nei confronti dei discendenti in linea retta.

DECRETA

Per i motivi di cui in premessa:

- di dichiarare, ai sensi della normativa in materia di riforma fondiaria, il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 129 (ex 116), del fondo “Garda”, sita agro di Cassano all'Ionio (CS), oggi identificata in catasto come segue:

Catasto Terreni

Foglio	Particella	Qualità/Classe	Superf. (ha)	R. Dom. (€)	R.Agr. (€)	Intestazione
59	334	Agrumeto/1	0.64.10	122,49	29,79	Cerchiara Alessandro
59	335/AA	Seminativo/3	0.01.73	0,58	0,36	Gaetani Luigi
59	335/AB	Agrumeto/1	1.10.12	210,43	51,19	Gaetani Luigi
59	336	Seminativo/3	1.11.85	37,55	23,11	Gaetani Ilenia

ed estesa complessivamente ha 2.87.80, in quanto l'assegnatario originario è deceduto in data 17/03/1980 senza aver né riscattato e né affrancato dal riservato dominio la suddetta unità fondiaria, gli eredi in linea retta non hanno ottemperato a quanto previsto dall'art. 5, comma 5, della L.R. n. 10\2000 ed inoltre il fondo è stato trasferito illegittimamente a terzi;

- di dichiarare, conseguentemente, la risoluzione dell'atto per notar F. Cirianni del 12/12/1961, registrato a Cassano all'Ionio il 20/12/1961 al n. 161, Mod. I, Vol. 103, stipulato tra l'O.V.S. (ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) e il sig. Donadio Salvatore, nato a Cassano all'Ionio (CS) il 03/08/1904 e per esso deceduto nei confronti dei discendenti in linea retta;

- di chiedere al Conservatore dei RR.II. di Cosenza, con esonero dello stesso da ogni e qualsiasi responsabilità a riguardo, di annotare a margine della trascrizione del 16/01/1962 al n. 667 del Reg. Gen. ed al n. 587 del Reg. Part., relativa all'atto F. Cirianni del 12/12/1961, la risoluzione del medesimo atto ed il conseguente rientro nella disponibilità dell'Ente del suddetto fondo;

- di chiedere alla competente Agenzia del Territorio di effettuare le relative mutazioni catastali;

- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.

- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

**Il Direttore Generale
(Dr. Bruno Maiolo)**

