



Viale Trieste, 95 – 87100 COSENZA Tel. 0984 683.1 Fax 0984 683.296
P.E.C.: arsac@pec.arsac.calabria.it

Prot. n. 10027 del 13/09/2021

DISCIPLINARE DI GARA

C.I.G.: Z2B3304430

PROCEDURA NEGOZIATA

mediante RdO MePA per l'affidamento dei lavori di rimozione, bonifica, smaltimento delle lastre ondulate di cemento-amianto (tipo eternit) e la successiva posa in opera di un nuovo manto di copertura in lamiera grecata coibentata di un capannone, di proprietà dell'ARSAC, sito in via Cusmano lato sud (ex Contrada Gnuramomma) del Comune di Locri (RC).

Premesse

Il presente disciplinare contiene le norme relative alle modalità di partecipazione alla procedura di gara indetta dall'ARSAC, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa e alla procedura di aggiudicazione, nonché alle altre ulteriori informazioni relative all'appalto avente ad oggetto l'esecuzione dei lavori di bonifica con rimozione e smaltimento delle lastre ondulate di cemento-amianto (tipo eternit) e la successiva posa in opera di un nuovo manto di copertura di un capannone, di proprietà dell'ARSAC, sito in via Cusmano lato sud (ex Contrada Gnuramomma) del Comune di Locri (RC).

Procedura negoziata, tramite utilizzo della piattaforma elettronica di *e-procurement* per la P.A. (MEPA), per l'affidamento – secondo le modalità disciplinate dall' art. 36, comma 2, lett. b) del Dlgs 50/2016 - dei lavori di cui in premessa e verrà aggiudicata con il criterio del "minor prezzo" di cui all'art. 95, comma 4 del predetto codice.

Il progetto è stato validato con Atti del Responsabile del Procedimento in data 05/06/2020.

La documentazione di gara comprende:

- a. Disciplinare di gara;
- b. Capitolato Speciale d'Appalto;
- c. Schema di Contratto;
- d. Documenti Tecnici da 0 a 17.

Sono parte integrante del Disciplinare di gara i seguenti allegati:

- Allegato "A" –DGUE (Documento di Gara Unico Europeo);
- Allegato "B" – Dichiarazione attestante l'elenco dei principali lavori identici.
- Patto di Integrità.

1. STAZIONE APPALTANTE

ARSAC – Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese.



Indirizzo: Viale Trieste n. 95, 87100 Cosenza.

Telefono 0984 683.1, Fax 0984 683.296.

Indirizzo di posta elettronica certificata (PEC): arsac@pec.arsac.calabria.it.

Profilo del committente: www.arsac.calabria.it.

Il Responsabile Unico del Procedimento (nel prosieguo "RUP"), ai sensi dell'art. 31 del Codice è il Dott. Vincenzo Maione.

2. OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto la rimozione, bonifica, smaltimento delle lastre ondulate di cemento-amianto (tipo eternit) e la successiva posa in opera di un nuovo manto di copertura in lamiera grecata coibentata di un capannone, di proprietà dell'ARSAC.

Le specifiche tecniche della rimozione, della bonifica e dello smaltimento e la nuova realizzazione della copertura sono dettagliatamente descritti nel capitolato speciale d'appalto.

3. LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI

Il luogo di esecuzione dei lavori è in via Cusmano lato sud (ex Contrada Gnuramomma) del Comune di Locri (RC).

4. IMPORTO DELL'APPALTO

L'importo dell'appalto è stimato in € 39.486,37 **(diconsi Euro trentanovemilaquattrocentottantasei/37) IVA esclusa.**

Detto importo è così suddiviso:

- € 37.147,40 oltre IVA per lavori **A CORPO (soggetto a ribasso);**
- € 2.338,97 oltre IVA (oneri per la sicurezza **non soggetto a ribasso);**

Il corrispettivo è da intendersi "A CORPO" ed, in particolare, l'importo comprende:

- la copertura assicurativa RCT;
- le ore necessarie per il personale impiegato;
- la fornitura di tutti i materiali necessari;
- l'attrezzatura e gli oneri per l'adempimento alle disposizioni in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro, compresa la redazione del PSS o POS ai sensi del D.Lgs. 81/08;

L'importo dell'appalto è stato determinato in base alla redazione del progetto esecutivo all'uopo redatto e quantificato con riferimento al Prezziario Regionale dei lavori pubblici della Calabria.

Classificazione dei lavori:

I lavori oggetto dell'appalto rientrano nella **CATEGORIA OG1** (Edifici Civili e industriali) - **Classifica I°** e **CATEGORIA OG 12** (Opere e impianti di bonifica e protezione ambientale) – **Classifica I;**

CATEGORIE DELLE LAVORAZIONI

CATEGORIA	IMPORTO Compresi O.S.	%	CONDIZIONE
Opere prevalenti OG1 ricadenti nella categoria Smontaggio e Ripristino	€ 21.578,37	55	Prevalente
Opere scorporabili OG 12 ricadenti nella categoria BONIFICA	€ 17.908,00	45	Scorporabile
TOTALE LAVORI	€ 39.486,37	100	



5. MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE DELLA GARA

L'appalto sarà aggiudicato **A CORPO** con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016 determinato in seguito all'acquisizione delle offerte, comprensivi del costo della manodopera e degli oneri per la sicurezza.

Offerte anormalmente basse.

Questa Stazione Appaltante, in applicazione dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, provvederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presenteranno una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 e dei commi 2-bis e 2-ter. del citato codice, e comunque l'esclusione automatica non opera se il numero delle offerte ammesse saranno inferiori a cinque ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 120 del 2020).

Resta comunque facoltà dell'ARSAC, qualora le offerte ammesse saranno inferiore a cinque, chiedere, agli operatori economici, spiegazioni sul prezzo o sui costi proposti nelle offerte se queste appaiono anormalmente basse.

Offerte uguali.

Nel caso di offerte uguali, ai sensi dell'art. 77 del Regio Decreto 23 maggio 1924 n. 827 e s.m.i, si procederà a sorteggio.

SI PRECISA CHE:

- a) L'ARSAC si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta presentata o ritenuta valida purché il prezzo offerto sia ritenuto congruo;
- b) Non saranno ammesse offerte condizionate, indeterminate o parziali, l'ARSAC si riserva la facoltà di non procedere ad alcuna aggiudicazione, ciò senza che i concorrenti possano avanzare pretese di alcun genere o richieste di indennizzi o rimborsi;
- c) L'ARSAC si riserva di non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui non dovesse ritenere congrua l'offerta o ancora per nuove o mutate esigenze, senza dover motivare la decisione e nulla dovere ai fornitori o nessun titolo.

6. REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

La partecipazione alla gara è riservata agli operatori economici in possesso, **a pena di esclusione,** dei seguenti **requisiti minimi di partecipazione di carattere generale e speciale:**

- non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussiste/sussistono le cause di esclusione di cui all'art. 80, commi 1, 2, 3, 4, 5 del D.Lgs. 50/2016;
- sono ammessi a partecipare alla presente procedura i soggetti di cui all'art. 45, comma 2 del D.Lgs. 50/2016, con i seguenti requisiti:
 - a) **Requisito di idoneità professionale** ex art. 83, co. 3 del D.Lgs. 50/2016 **Iscrizione ai registri tenuti dalla Camera di commercio**, industria, artigianato e agricoltura (C.C.I.A.A.) o Iscrizione nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato e comunque ogni iscrizione in registri o albi se prescritta dalla legislazione vigente per l'esercizio, da parte del concorrente;
 - b) **Requisiti di capacità economico-finanziaria** ex art. 83, co. 1, lett. b) del D.Lgs. 50/2016:
 - possesso di una idonea **referenza bancaria** (art. 86, comma 4, e Allegato XVII, parte I, lettera a, del D.Lgs. 50/2016), rilasciata da primario istituto di credito o intermediario autorizzato ai sensi del d.lgs. 1° settembre 1993, n. 385, sottoscritta e prodotta nelle forme e nei modi di cui al D.Lgs. 82/2005 e relative Regole Tecniche di cui al D.P.C.M. 13/11/2014, in data non anteriore a quella della richiesta della R.D.O. sul MEPA, da cui



risulti la solvibilità dell'operatore economico in relazione alla fornitura di cui trattasi, contenente la seguente indicazione espressa da parte degli istituti bancari: **Referenza rilasciata ai fini della partecipazione alla procedura negoziata per l'affidamento di lavori di sostituzione manto di copertura in eternit, tramite RDO su MEPA – CIG ZA12E426C8**;

- c) **Requisiti di capacità tecnico-professionale** ex art. 83, co. 1, lett. c) del D.Lgs. 50/2016:
- aver eseguito negli ultimi 3 (tre) anni antecedenti la data di pubblicazione della richiesta di offerta, lavori analoghi nei confronti di enti pubblici o privati, di importo complessivo non inferiore ad € 39.000,00, IVA esclusa.

I suddetti requisiti di cui ai punti b) e c) possono essere alternativamente dimostrabili con la presentazione da parte dell'impresa di copia del Certificato di attestazione SOA per la categoria OG1 e, almeno in categoria I;

7. SOPRALLUOGO

Il sopralluogo è **obbligatorio pena l'esclusione**. Avrà luogo presso la sede dell'ARSAC, via Cusmano lato sud (ex Contrada Gnuramomma) del Comune di Locri (RC) nei tre giorni lavorativi precedenti il termine finale per la presentazione di richieste chiarimenti, previo appuntamento telefonico con il RUP Dott. Vincenzo Maione ai seguenti numeri tel. n. 3289073166 e/o email vincenzo.maione@arsac.calabria.it.

Nel giorno fissato per il sopralluogo, sarà rilasciata, all'Operatore Economico dal RUP e/o da un suo incaricato, per ricevuta il modello di attestazione di sopralluogo. L'attestazione dovrà successivamente essere caricata sulla piattaforma MePA in concomitanza della presentazione dell'offerta elettronica, entro i termini temporali indicati.

8. CHIARIMENTI

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare attraverso la piattaforma ME.PA. nella relativa sezione comunicazioni della RDO, indicando il seguente oggetto: **"Procedura negoziata per l'affidamento di lavori di sostituzione manto di copertura in eternit"**, entro e non oltre 5 (cinque) giorni dalla data di scadenza della presentazione dell'offerta.

Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al menzionato termine di scadenza.

Le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura saranno fornite a tutti i concorrenti invitati tramite la piattaforma MEPA nella sezione comunicazioni della RDO.

9. SOCCORSO ISTRUTTORIO

9.1. Ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016, così modificato dall'art. 52 del D.Lgs. n. 56/2017, le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui al presente comma. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo (DGUE) di cui all'articolo 85, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, l'ARSAC assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente **e escluso dalla gara**.

9.2. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.



9.3. Non possono essere oggetto di regolarizzazione e integrazione i c.d. inadempimenti irrimediabili, nonché le irregolarità essenziali afferenti all'offerta economica (**ad esempio la mancata sottoscrizione**).

10. TERMINE PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA - MALFUNZIONAMENTO DEL SISTEMA

Gli operatori economici invitati ed in possesso dei requisiti richiesti dovranno far pervenire, entro l'orario ed il termine perentorio indicato nella RDO, le offerte sul sito www.acquistinretepa.it secondo le indicazioni previste dalle "Regole di E-procurement della Pubblica Amministrazione CONSIP SPA" e dalle condizioni stabilite nel presente Disciplinare.

Saranno prese in considerazione solo le offerte pervenute entro il termine stabilito e saranno aperte secondo la procedura prevista sul MePa di CONSIP.

Il termine ultimo per la presentazione delle offerte è da intendersi come la "**Data limite per la presentazione delle offerte**" presente a sistema. Il predetto termine inderogabile è posto a tutela del principio di parità di trattamento.

La validità dell'offerta coincide con la "**Data limite stipula contratto**" inserita nella Richiesta di Offerta (RdO).

Con la presentazione dell'offerta si intendono accettate, incondizionatamente, tutte le clausole e condizioni del presente Disciplinare.

Le offerte telematiche incomplete, condizionate o comunque non conformi agli atti di gara saranno escluse.

L'invio *on-line* dell'offerta telematica è ad esclusivo rischio e pericolo dell'operatore economico partecipante, il quale si assume qualsiasi rischio in caso di mancata o tardiva ricezione dell'offerta, dovuta, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, a malfunzionamenti degli strumenti telematici utilizzati, a difficoltà di connessione e trasmissione, a lentezza dei collegamenti, o a qualsiasi altro motivo, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'ARSAC ove per ritardo o disguidi tecnici o di altra natura, ovvero per qualsiasi motivo, l'offerta non pervenga entro il termine di scadenza fissato per la presentazione delle offerte.

In ogni caso, fatti salvi i limiti inderogabili di legge, l'operatore economico esonera l'ARSAC da qualsiasi responsabilità per malfunzionamenti di qualsiasi natura, mancato funzionamento o interruzioni di funzionamento del portale degli acquisti della pubblica amministrazione disponibile all'indirizzo www.acquistinretepa.it. L'ARSAC si riserva, comunque, di adottare i provvedimenti che riterrà necessari nel caso di malfunzionamento del portale.

In particolare, qualora, durante il termine fissato per la presentazione delle offerte, il portale acquisti della pubblica amministrazione segnali il verificarsi di gravi anomalie, l'ARSAC valuterà – in relazione al tipo ed alla durata dell'anomalia evidenziata – la necessità di sospendere la procedura di gara.

In caso di indisponibilità oggettiva del sistema non programmata di durata superiore alle 12 ore lavorative continuative nell'ambito dell'orario di disponibilità del sistema, che si verifichi durante il termine fissato per la presentazione delle offerte, l'ARSAC potrà sospendere la procedura di gara, fissando un nuovo termine per la presentazione delle offerte.

La riapertura dei termini avverrà solo qualora l'indisponibilità oggettiva del sistema abbia avuto riflessi sul rispetto dei termini minimi per la presentazione delle domande/offerte di cui al D.Lgs. 50/2016, ovvero nel caso in cui tale indisponibilità si sia verificata nelle ultime 12 ore antecedenti il termine di scadenza di presentazione delle offerte.



La mancata separazione dell'offerta economica dalla restante documentazione, ovvero l'inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti non contenuti nella busta dedicata all'offerta economica, costituirà causa di esclusione.

Verranno escluse le offerte plurime, condizionate, alternative o espresse in aumento rispetto all'importo a base di gara.

Ai fini della valida partecipazione alla presente procedura selettiva, si precisa che l'offerta economica dovrà essere sottoscritta, a pena di esclusione, con apposizione di firma digitale del legale rappresentante, rilasciata da un Ente accreditato presso l'Agenzia per l'Italia digitale (ex DigitPA). Per l'apposizione della firma i concorrenti devono utilizzare un certificato qualificato non scaduto di validità, non sospeso o revocato al momento dell'inoltro. Si invita pertanto a verificarne la corretta apposizione con gli strumenti allo scopo messi a disposizione dal proprio Ente certificatore.

11. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE

L'offerta sarà composta da due buste virtuali:

- **Busta "A – Documentazione amministrativa"** (busta virtuale contenente la documentazione amministrativa che attesta i requisiti e gli adempimenti del concorrente per partecipare alla gara;
- **Busta "B – Offerta economica"** (busta virtuale contenente l'offerta economica).

Contenuto della "Busta A – Documentazione amministrativa".

"BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"

Nella sezione "DOCUMENTO DI PARTECIPAZIONE ED EVENTUALI ALLEGATI" – in aggiunta a quanto previsto dalle Regole del sistema di *e-procurement* della Pubblica Amministrazione e dall'ulteriore documentazione predisposta da Consip S.p.A. occorre allegare in formato elettronico, **ai fini della ammissione alla gara**, la seguente **documentazione amministrativa**:

- a) **DISCIPLINARE**: sottoscritto digitalmente da parte del rappresentante legale dell'impresa partecipante in segno di accettazione (IL DOCUMENTO DA FIRMARE DIGITALMENTE SI SCARICA DALLA RDO);
- b) **CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO**: sottoscritto digitalmente da parte del rappresentante legale dell'impresa partecipante in segno di accettazione (IL DOCUMENTO DA FIRMARE DIGITALMENTE SI SCARICA DALLA RDO);
- c) **DGUE**: compilato e sottoscritto digitalmente (IL DOCUMENTO DA FIRMARE DIGITALMENTE SI SCARICA DALLA RDO) alla presente dovrà essere allegata **pena l'esclusione** copia documento di identità del sottoscrittore in corso di validità;
- d) **Copia scansionata del PATTO DI INTEGRITÀ**: compilato e sottoscritto digitalmente da parte del rappresentante legale dell'impresa partecipante (IL DOCUMENTO DA FIRMARE DIGITALMENTE SI SCARICA DALLA RDO);
- e) **Attestazione di avvenuto sopralluogo**: dovrà essere allegata copia scansionata dell'attestazione di avvenuto sopralluogo;
- f) **Requisiti di capacità economico-finanziaria** ex art. 83, co. 1, lett. b) del D.Lgs. 50/2016):
 - **Copia scansionata di IDONEA REFERENZA BANCARIA** (art. 86, comma 4, e Allegato XVII, parte I, lettera a, rilasciata da istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del d.lgs. 1 settembre 1993, n. 385, in data non anteriore a quella della richiesta della R.D.O. sul MEPA,



dalla quale si evinca l'affidabilità dell'operatore economico sotto il profilo economico e creditizio contenente la seguente indicazione espressa da parte dell'istituto bancario: **“Referenza rilasciata ai fini della partecipazione alla procedura negoziata per l'affidamento di lavori di sostituzione manto di copertura in eternit, tramite RDO su MEPA – CIG ZA12E426C8”**. La presente dovrà essere allegata alla RdO e in seguito prodotta in originale;

- g) **Requisiti di capacità tecnico-professionale** ex art. 83, co. 1, lett. c):
- **DICHIARAZIONE ATTESTANTE L'ELENCO DEI PRINCIPALI LAVORI IDENTICI** compilata e sottoscritta digitalmente (IL DOCUMENTO DA FIRMARE DIGITALMENTE SI SCARICA DALLA RDO); alla presente dovrà essere allegata **pena l'esclusione** copia documento di identità del sottoscrittore in corso di validità;
 - h) **Garanzia provvisoria** a corredo dell'offerta, **a pena di esclusione**, digitalizzata tramite scanner, per un importo di **€ 789,73** pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto IVA esclusa comprensivo degli oneri per la sicurezza, emessa in ottemperanza di quanto disposto dall'art. 93 del Codice, sotto forma di cauzione o di fideiussione a scelta dell'offerente.

La mancata presentazione della garanzia provvisoria, la presentazione di una garanzia di valore inferiore o priva di una o più caratteristiche tra quelle sopra indicate, potrà essere sanata ai sensi dell'art. 83, comma 9 del Codice degli appalti, **a condizione che la garanzia sia stata già costituita alla data di presentazione dell'offerta e che decorra da tale data**. Ai fini della sanatoria si assegnerà al concorrente un termine di **7 giorni per la regolarizzazione**. In caso di mancata sanatoria l'ARSAC procederà all'**esclusione del concorrente** dalla procedura di gara.

I partecipanti alla presente procedura potranno avvalersi, ai sensi del comma 7 del medesimo art. 93 del Codice, del **beneficio della riduzione** del 50% dell'importo della garanzia qualora siano in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della Serie UNI CEI ISO 9000, rilasciata da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000.

Per fruire del beneficio della riduzione del 50% della garanzia, l'operatore economico dovrà allegare alla suddetta cauzione copia della certificazione di qualità in corso di validità.

Ai sensi del comma 3 del predetto articolo 93, la fideiussione, a scelta dell'offerente, può essere bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58.

L'offerta è corredata altresì, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'art. 103 del Codice, qualora l'offerente risultasse affidatario.

La **garanzia provvisoria** dovrà essere intestata a ARSAC, e dovrà riportare la seguente causale: **“Garanzia provvisoria – procedura negoziata per l'affidamento di lavori di sostituzione manto di copertura in eternit, tramite RDO su MEPA – Z2B3304430.**

La garanzia, prestata con modalità non consentite, comporterà l'esclusione del concorrente dalla procedura di gara.

In caso di presentazione di fideiussione bancaria o polizza fideiussoria, la firma del funzionario che rilascia la garanzia dovrà essere necessariamente autenticata da un Notaio il quale dovrà anche attestare che il predetto funzionario “è munito di tutti i poteri occorrenti per impegnare la Banca o l'Assicurazione”.



Ai sensi del comma 4 del predetto articolo 93, la fideiussione deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile, nonché l'operatività della fideiussione medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta dell'ARSAC.

Ai sensi del comma 5 del predetto articolo 93, la garanzia provvisoria deve avere efficacia per almeno 180 (centottanta) giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

Ai sensi del comma 6 del predetto articolo 93, la cauzione provvisoria verrà svincolata automaticamente nei confronti dell'aggiudicatario, al momento della stipula del contratto, mentre ai sensi del comma 9 del citato articolo 93, verrà svincolata, nei confronti degli altri concorrenti, entro 30 (trenta) giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione definitiva efficace.

Ai sensi dell'art. 80, comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016, in caso di presentazione di falsa dichiarazione o falsa documentazione, nelle procedure di gara, l'ARSAC ne dà segnalazione all'Autorità che, se ritiene che siano state rese con dolo o colpa grave in considerazione della rilevanza e della gravità dei fatti oggetto della falsa documentazione, dispone l'iscrizione nel casellario informatico ai fini dell'esclusione dalle procedure di gara e dagli affidamenti di subappalto fino a due anni, decorsi i quali l'iscrizione è cancellata e perde comunque efficacia.

Si raccomanda la massima attenzione nell'inserire tutti gli allegati nella sezione pertinente e, in particolare, di non indicare o comunque fornire i dati dell'Offerta Economica in sezione diversa da quella relativa alla stessa, **pena l'esclusione** dalla procedura.

Nella sezione amministrativa non devono essere inseriti, **a pena di esclusione**, riferimenti ai prezzi che vanno invece inseriti nella sezione documenti economici.

Contenuto della "Busta C – Offerta economica".

"BUSTA B – OFFERTA ECONOMICA"

- 1) Documento **"Offerta economica"** creato di default dal sistema, nel quale deve essere inserito il **prezzo totale a corpo IVA esclusa**, nel rispetto delle regole impostate a sistema, **firmato digitalmente** dal legale rappresentante (attivo sul Sistema di e-procurement) dell'operatore economico offerente o dal legale rappresentante dell'operatore economico mandatario in caso di raggruppamento di concorrenti già formalizzato o **dai legali rappresentanti** (attivi sul Sistema di e-procurement) **di tutti i concorrenti riuniti in caso di raggruppamento non ancora formalmente costituito**, oppure in caso di consorzio con attività esterna, dal legale rappresentante (attivo sul Sistema di e-procurement) del consorzio stesso;

Ai sensi dell'art. 95 comma 10, del D.lgs. 50/2016, il concorrente dovrà quantificare i costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

Sono vietate, a pena di esclusione, le offerte condizionate, quelle espresse in modo indeterminato e le offerte in aumento rispetto al valore posto a base di gara;

Il prezzo complessivo dovrà comprendere tutte le prestazioni (rimozione, bonifica, smaltimento fornitura dei materiali, posa in opera, costo personale, costo sicurezza propri, opere provvisoriale ecc.) e tutti gli oneri, diretti ed indiretti, necessari per l'esecuzione dei lavori in questione, come specificato nel capitolato speciale d'appalto, eccetto gli oneri di sicurezza da interferenza.

Il periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta è di 180 giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.



12. IMPOSTA DI BOLLO RELATIVA ALLA RDO

Assolvimento dell'imposta di bollo di € 16,00 relativa alla RDO; l'assolvimento dell'imposta, in luogo dell'apposizione della marca da bollo, dovrà essere effettuato mediante versamento all'Agenzia delle Entrate attraverso il modello F23 precompilato; **Si ricorda altresì che l'assolvimento dell'imposta del bollo, prevista per la sola Ditta aggiudicataria, dovrà essere comunicata prima della sottoscrizione del documento di stipula. La ditta aggiudicataria dovrà trasmettere all'Ente appaltante copia scansionata dell'attestazione di avvenuto pagamento.**

13. ULTERIORI ADEMPIMENTI A CARICO DELL'OPERATORE ECONOMICO

La bonifica di materiali contenenti amianto viene eseguita nella più stretta osservanza della normativa vigente (DLg. 257/92, DLg 277/91, DM Sanità 06.09.94 e s.m.i) - attraverso operatori altamente specializzati dotati di certificato di idoneità rilasciato da medico del lavoro e attestato corso di frequenza rimozione-bonifica amianto. In particolare la ditta appaltatrice dovrà tenere presente che la rimozione di materiali con presenza di amianto rientra nella tipologia di intervento, per la quale è necessario il piano di lavoro specifico da sottoporre all'approvazione della competente ASL prima dell'inizio dei lavori.

La redazione del Piano di lavoro ai sensi dell'art. 34 del D.Lvo 277/91 e successivi D.Lgs 257/2006, dell'art. 256 del D.Lgs 81/2008 ed dell'articolo 118 del d.lgs. n. 106 del 2009, da inviare agli uffici dell'ASL territorialmente competente, prima dell'inizio lavori, sarà una attività che necessariamente dovrà aver luogo a cura dell'aggiudicatario ad avvenuta aggiudicazione dei lavori.

La preparazione del cantiere per le bonifiche e le lavorazioni previste, comprensiva delle attrezzature adibite per l'area di decontaminazione del personale e del materiale fornita di servizi, docce. ecc., del confinamento degli ambienti e delle opportune segnalazioni seguirà quanto previsto dal Piano di Lavoro regolarmente approvato dall'ASL competente e seguirà le indicazioni dettate dalla direzione dei lavori.

Sono a carico della Ditta esecutrice tutto il materiale di consumo (tute monouso, maschere etc..) nonché la fornitura dei materiali necessari alle operazioni di bonifica (collante, big bags, pallets, fogli in polietilene, etc..) e gli apprestamenti di cantiere di volta in volta necessari (cartelli, delimitazione area, etc..) compreso utilizzo di macchine operatrici, realizzazione opere provvisorie, eventuali opere edili funzionali alla rimozione.

14. SUBAPPALTO, DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO.

L'affidamento in subappalto è subordinato al rispetto delle disposizioni dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e deve essere autorizzato sempre dalla Stazione Appaltante.

All'atto dell'offerta devono essere indicati i lavori o le parti di opere che si intendono subappaltare, l'eventuale subappalto non può superare la quota del 30% dell'importo complessivo del contratto dei lavori.

Il contratto non può essere ceduto a pena di nullità, ai sensi dell'art. 105, comma 1, del Codice.

15. REVISIONE PREZZI

Ai sensi dell'art. 106 comma. 1 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 non è ammessa alcuna revisione prezzi, salvo quanto applicabile dai successivi commi del medesimo articolo del D.Lgs. citato.



16. TERMINE DI ESECUZIONE

La consegna dei lavori avverrà come indicato dal Capitolato Speciale d'Appalto e schema di contratto, il termine contrattuale di esecuzione dei lavori è fissato **in 60 (sessanta)** giorni naturali consecutivi e continui dalla data del verbale di consegna dei lavori (art. 2.10 del Capitolato Speciale d'Appalto e schema di contratto).

L'impresa eseguirà i lavori secondo quanto indicato all'articolo 2.11 del Capitolato Speciale di Appalto e schema di contratto e secondo le indicazioni della Direzione Lavori e del Responsabile del Procedimento.

17. ULTERIORI INFORMAZIONI

La proposta di aggiudicazione sarà soggetta ad approvazione da parte dell'organo competente dell'ARSAC, che in assenza di motivazioni contrarie, provvederà all'aggiudicazione dell'appalto, ai sensi degli artt. 32, comma 5 e 33, comma 1, del Codice.

L'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del Codice, diventerà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'Aggiudicatario.

L'esecuzione del contratto potrà avere inizio solo dopo che lo stesso è divenuto efficace, salvo che, in casi di urgenza, l'ARSAC ne chieda l'esecuzione anticipata, nei modi e alle condizioni previste all'articolo 32, comma 8, del Codice.

Il contratto sarà stipulato, in modalità elettronica, secondo le disposizioni di cui all'art. 32, comma 14, del Codice, mediante scrittura privata, senza attendere il termine dilatorio, previsto al comma 9 del citato art. 32, in quanto trattasi di fornitura acquisita attraverso il MePA, così come stabilito dal comma 10, lettera b) del già citato art. 32 del Codice. 20.

18. ADEMPIMENTI DELL'AGGIUDICATARIO PER LA STIPULA DEL CONTRATTO.

Con la comunicazione di cui all'articolo 76, comma 5, lett. a) del Codice, viene richiesto all'impresa aggiudicataria di far pervenire, entro il termine massimo di 10 (dieci) giorni solari, la seguente documentazione utile per la stipula del contratto:

a) Garanzia definitiva nella misura del 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale al netto dell'IVA, ai sensi dell'art. 103 del Codice, come modificato dall'art. 67 del D.lgs. n. 56/2017, sotto forma di cauzione o fideiussione.

L'importo della garanzia può essere ridotto secondo le modalità previste dall'art. 93, comma 7, del Codice, come modificato dall'art. 59 del D.lgs. n. 56/2017.

La mancata costituzione della garanzia determina la decadenza dell'affidamento, con conseguente aggiudicazione dell'appalto al concorrente che segue nella graduatoria.

La garanzia, autenticata da un Notaio, deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta dell'ARSAC.

b) Comunicazione ai sensi della Legge 13 agosto 2010, n. 136 (Tracciabilità dei flussi finanziari).

c) polizza assicurativa ai sensi dell'articolo 103 comma 7 del Decreto Legislativo 50/2016 e s.m.i. che copra i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori per un importo pari all'importo del contratto.

La stessa deve assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori per un massimale pari ad € 500.000,00.



19. DECADENZA DELL’AFFIDATARIO

Nei casi di riscontro di non veridicità delle dichiarazioni rilasciate, oppure di mancanti adempimenti connessi o conseguenti all’aggiudicazione, l’aggiudicatario decade dalla medesima e l’appalto può essere affidato al concorrente che segue nella graduatoria, fatti salvo i diritti di risarcimento di tutti i danni e delle spese derivanti dall’inadempimento, nonché l’applicazione delle sanzioni previste dalla vigente normativa.

20. PENALI IN CASO DI RITARDO

L’importo della penale nel caso di mancato rispetto del termine stabilito per l’esecuzione del lavoro, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo viene applicata un penale pari all’1 per mille dell’importo contrattuale da definirsi in seguito all’offerta dell’operatore economico.

La penale, nella stessa misura percentuale di cui al precedente periodo, trova applicazione anche in caso di ritardo:

- a) Nell’inizio dell’esecuzione del lavoro rispetto alla data fissata dal direttore dell’esecuzione del servizio;
- b) Nell’inizio dell’esecuzione del lavoro per mancata consegna o per inefficacia del verbale di consegna imputabili all’appaltatore che non abbia effettuato gli adempimenti prescritti;
- c) Nella tardata ripresa dell’esecuzione del lavoro seguente un verbale di sospensione, rispetto alla data fissata dal direttore dell’esecuzione.

L’importo complessivo delle penali determinate ai sensi dei commi precedenti non può superare il 10% dell’importo contrattuale; qualora i ritardi siano tali da comportare una penale di importo superiore alla predetta percentuale trova applicazione l’art. 138 del D.Lgs. 50/206 in materia di risoluzione del contratto.

L’applicazione della penale non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dalla Stazione Appaltante a causa di ritardi.

21. PAGAMENTO CORRISPETTIVI

Il corrispettivo contrattuale, onnicomprensivo, incluse spese ed ogni onere di legge, è determinato dall’offerta economica dell’affidatario.

Ai sensi dall’art. 35 comma 18 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., sul valore stimato dell’appalto verrà calcolato l’importo dell’anticipazione del prezzo pari al 20 per cento da corrispondere all’appaltatore entro quindici giorni dall’effettivo inizio dei lavori, la cui erogazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all’anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell’anticipazione stessa secondo il cronoprogramma della prestazione. La predetta garanzia è rilasciata da imprese bancarie autorizzate ai sensi del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, o assicurative autorizzate alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l’assicurazione e che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano la rispettiva attività. La garanzia può essere, altresì, rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell’albo degli intermediari finanziari di cui all’articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385. L’importo della garanzia viene gradualmente ed automaticamente ridotto nel corso della prestazione, in rapporto al progressivo recupero dell’anticipazione da parte delle stazioni appaltanti. Il beneficiario decade dall’anticipazione, con obbligo di restituzione, se l’esecuzione della prestazione non procede, per ritardi a lui imputabili, secondo i tempi contrattuali. Sulle somme restituite sono dovuti gli interessi legali con decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione.



Fermo restando l'erogazione dell'eventuale anticipazione, il corrispettivo dell'appalto sarà liquidato "a corpo" a fine lavori, successivamente all'emissione della relativa fattura e previo accertamento che la relativa prestazione è stata effettuata, in termine di qualità e quantità, nel rispetto delle prescrizioni previste nel presente documento e/o alla redazione della contabilità da parte del direttore dei lavori.

Il pagamento del corrispettivo, dedotte le eventuali penalità, **sarà effettuato entro 30 (trenta) giorni** dalla ricezione della **fattura in formato elettronico dalla ditta appaltatrice**, contenente gli estremi del conto corrente della ditta, a mezzo **bonifico**, nel rispetto della normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136.

Si fa presente che il pagamento del corrispettivo sarà subordinato ai seguenti esiti:

- esito positivo della verifica del D.U.R.C. (Documento Unico di Regolarità Contributiva) in corso di validità;
- esito positivo della verifica inadempimenti tramite il Servizio gestito dall'Agenzia delle Entrate – Riscossione, per importi superiori a Euro 5.000,00 (cinquemila/00), ai sensi della Legge 27 dicembre 2017 n. 205 (Legge di Bilancio per l'anno 2018).

Per l'emissione e l'invio della fattura elettronica riferite al presente contratto, si **DOVRÀ TENERE CONTO CHE:**

a) la fattura deve essere intestata a: ARSAC CALABRIA – VIALE TRIESTE, 95 – 87100 COSENZA - CODICE FISCALE/P.IVA 03268540782;

b) IL CODICE UNIVOCO UFFICIO È IL SEGUENTE: UF09PE;

c) il CODICE IDENTIFICATIVO DI GARA (CIG) da indicare in fattura è quello indicato nell'oggetto del presente disciplinare;

d) questa Agenzia RIENTRA tra le amministrazioni pubbliche soggette alla cosiddetta scissione dei pagamenti IVA, noto come "split payment". PER TALE RAGIONE TUTTE LE FATTURE DEVONO COMUNQUE CONTENERE L'ESPOSIZIONE DELL'IVA E DEVONO INOLTRE RECARE L'ANNOTAZIONE "SCISSIONE DEI PAGAMENTI".

22. TRACCIABILITÀ DEI PAGAMENTI.

Si evidenzia che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, tutti i movimenti finanziari relativi ai lavori, ai servizi e alle forniture pubbliche devono essere registrati su conti correnti dedicati (obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari). L'appaltatore dovrà perciò provvedere alle comunicazioni di cui all'art. 3, comma 7, della Legge n. 136 del 13 agosto 2010, comunicando gli estremi identificativi dei conti correnti bancari o postali dedicati, anche in via non esclusiva, al pagamento del servizio reso, accesi presso banche o presso la società Poste Italiane S.p.A., nonché le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. A tal uopo si avverte che la scrittura privata da stipulare conterrà, a pena di nullità assoluta, una clausola con cui il contraente assumerà gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge n. 136/2010, nonché una clausola risolutiva espressa che sarà attivata qualora non siano rispettate le prescrizioni della legge in questione. Si richiama, altresì, l'attenzione sul disposto dell'art. 6, commi 1 e 2, della Legge richiamata, in materia di sanzioni a carico dei soggetti inadempienti.

23. ONERI FISCALI ED AMMINISTRATIVI

Le spese di copia, stampa, carta bollata e tutte le altre inerenti alla scrittura privata saranno a carico della Ditta aggiudicataria senza diritto di rivalsa.

24. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE



Le controversie che dovessero insorgere tra l'ARSAC e l'Esecutore derivanti dall'interpretazione o dall'esecuzione del contratto d'appalto (scrittura privata) che non siano definibili in via amministrativa, saranno deferite all'Autorità Giudiziaria del Foro di Cosenza. È perciò esclusa ogni competenza arbitrale (art. 209, comma 2, primo periodo, del Codice degli appalti).

Qualora le controversie dovessero insorgere durante l'esecuzione dei lavori, l'esecutore è comunque tenuto a proseguirli, senza ritardi o sospensioni.

25. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii., esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente Disciplinare.

26. OBBLIGO DI RISERVATEZZA.

Nello svolgimento di tutte le attività predette la ditta aggiudicataria dovrà impegnarsi al rigoroso rispetto delle norme in materia di privacy e a non divulgare a terzi non autorizzati dall'ARSAC, fatti e notizie relative a persone e attività di cui venga a conoscenza nell'espletamento della fornitura affidata.

27. NORME DI RIFERIMENTO.

La procedura di affidamento e l'esecuzione dei lavori, per tutto quanto non previsto esplicitamente dal presente Disciplinare e dai relativi allegati, si svolgerà in ottemperanza alle norme seguenti: D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81; D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, come modificato dal D.Lgs. 19 aprile 2017, n. 56 e relative Linee Guida emanate dall'Autorità Nazionale Anticorruzione; Codice Civile ed altre disposizioni normative già emanate o che saranno emanate in materia di contratti di diritto privato; alla normativa antimafia, ai sensi del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e s.m.i. ("Codice delle Leggi Antimafia e delle misure di prevenzione nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia a norma degli artt. 1-2 della Legge 13 agosto 2010 n. 136") nonché alle altre disposizioni normative nazionali e comunitarie disciplinanti gli specifici settori oggetto della presente procedura di affidamento, che la ditta con la presentazione di offerta dichiara di ben conoscere ed accettare.

I RUP
Dott. Vincenzo Maione