

A.R.S.A.C.
Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza
GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 04 del 06 SET. 2021

Proposto dal Coordinamento Patrimonio

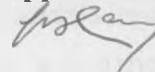
Registri dei Decreti della Gestione Stralcio - ARSSA
N. <u>57</u> del <u>07 SET. 2021</u>

Oggetto: Cancellazione ipoteca gravante sugli immobili siti nel comune di Corigliano-Rossano (CS), Località fabrizio Piccolo identificati catastralmente con foglio di mappa n.81, particelle n. 3574,4100,4098 e 3574 sub 4-5-6.
Acquirenti: Sig.ri Montalto Battista, Martilotti Rosa.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

ARSAC - Ufficio Bilancio

Il Coordinatore del Patrimonio
(Dr. Giuseppe De Caro)



**Publicato all'Albo della
Gestione Stralcio – ARSSA**

In data 07 SET. 2021

e fino al 27 SET. 2021

IL DIRIGENTE A.R.S.A.C.
Dr. Antonio Leuzzi



A.R.S.A.C.
Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza
GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO

- che con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
 - che con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
 - che con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
 - con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108 del 25/08/2020 il Dott. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- Sentito il Coordinatore Patrimonio che esprime parere di regolarità tecnica.

PREMESSO CHE

- i Sig.ri Montalto Battista, nato a Corigliano Calabro (CS) il 05 Aprile 1970, C.F.: MNTBTS70D05D005C e , Martilotti Rosa nata a Corigliano Calabro (CS) IL 06 Luglio 1976 C.F. MRTRSO76L46D005Z con atto per notar Antonio Borromeo del 17/05/2018, registrato a Rossano Calabro il 15/06/2018 al n. 1422/1T, trascritto presso i Pubblici Registri di Cosenza il 15/06/2018 al n. 15476 del R.G. ed al n. 12042 del R.P., ha acquistato dall' ARSAC - Gestione Stralcio ARSSA, ai sensi dell'art. 7 della L.R. 10/2000, gli immobili siti nel comune di Corigliano-Rossano Località "Fabrizio piccolo", identificati catastalmente con foglio di mappa n.81, pat.lle n 3574,4100,4098 e 3574 sub 4-5-6 .
- nel suddetto contratto, all'art. 5, è stabilito che quanto dovuto all'Ente per la vendita, ammonta ad € 37.766,00;
- del suddetto importo, la somma di € 7,553,20 è stata versata in data 07/05/2018;
- la residua somma di € 30.212,80 è stata dilazionata in quattro rate annuali costanti, successive e posticipate e che ciascuna rata ammonta ad € 7.553,20;
- nel citato contratto, all'art.5, a garanzia degli obblighi assunti è prevista iscrizione d'ipoteca per la somma di € 30.212,80;
- tale ipoteca è stata iscritta presso i Pubblici Registri di Cosenza il 15/06/2018, al n.15477del R.G. ed al n. 1735 del R.P;

CONSIDERATO

- che i Sig.ri Montalto Battista e Martilotti Rosa hanno saldato l'intero debito residuo di € 30.212,80 il 02/08/2021
- che, con nota del 06/09/2021 prot. n. 2990, gli stessi hanno chiesto la cancellazione dell'ipoteca iscritta.

DECRETA

per i motivi di cui in premessa:

- di autorizzare la cancellazione totale dell'ipoteca iscritta presso i Pubblici Registri di Cosenza il 15/06/2018, al n. 15477 del R.G. ed al n. 1735 del R.P., sugli immobili venduti ai Sig.ri Montalto Battista e Martilotti Rosa con atto per notar Antonio Borromeo del 15/06/2018, registrato a Rosano il 15/06/2018 al n. 1422/1T, trascritto presso i Pubblici Registri di Cosenza il 15/06/2018 al n. 15476 del R.G. ed al n. 12042 del R.P., censiti nel comune di Corigliano-Rossano Località "Fabrizio piccolo", identificati catastalmente con foglio di mappa n.81, pat.lle n 3574,4100,4098 e 3574 sub 4-5-6 .
- di autorizzare la stipula dell'atto di quietanza con spese di registrazione, annotamento e notarili a totale carico dei Sig.ri Montalto Battista e Martilotti Rosa;
- di trasmettere n. 2 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Patrimonio della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Il presente decreto è esente da bollo, ai sensi e per gli effetti della legge del 06/08/1954 n. 604 dell'art. 21 del D.P.R. del 26.10.1972 n. 642 e gode delle agevolazioni in materia di Registro ipotecario e catastale di cui all'art. 80 ultimo comma del D.P.R. 26.10.1972 n. 634 e dell'art. 24 del D.P.R. 26.10.1972 n. 635.

Il Direttore Generale
(Dott. Bruno Maiolo)

