

**A . R . S . A . C .**

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese  
Viale Trieste, 93 - Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA - Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 54 del 16 SET. 2021

Proposto dal Coordinamento Fondiario  
Ufficio Fondiario Crotona

Registro dei Decreti della Gestione Stralcio -  
ARSSA

N. 58 del 20 SET. 2021

**Oggetto:** Subingresso nel rapporto di assegnazione della unità fondiaria n. 40 (ex 37) del Comune di Carfizzi, già di **Tocci Maria Rosaria**.  
Subentra: **Abate Giuseppe**.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Coordinatore fondiario  
**Dr. Tullio Ciacco**

ARSAC - Ufficio Bilancio

Publicata all'Albo della  
Gestione Stralcio - ARSSA

In data 20 SET. 2021

e fino al 04 OTT. 2021

**IL DIRIGENTE A.R.S.A.C.**  
**Dr. Antonio Leuzzi**  
*PO reale*

**Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese**  
**Viale Trieste, 93**  
**Cosenza**  
**GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016**

**IL DIRETTORE GENERALE**

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108 del 25.08.2020 il Dr. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- Con delibera n. 12/GS del 08.03.2016, il Dott. Tullio Ciacco è stato nominato responsabile del Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio – ARSSA;
- Con deliberazione n. 8/DG del 25.01.2021 il Direttore Generale ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2021 e con deliberazione n. 9/DG del 27.01.2021 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- Sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

**PREMESSO CHE:**

- con rogito per Notar A. Tropea, del 26.01.1961, registrato a Soverato il 14.02.1961 al n. 758, Vol. XV e trascritto a Catanzaro il 13.03.1961 al n. 4000 RG e n. 3579 RP, l'O.V.S. (ora ARSAC, Gestione Stralcio - ARSSA) ha assegnato alla sig.ra Tocci Maria Rosaria, nata a Carfizzi il 04.10.1914 (C.F. TCC MRS 14R44 B771F), l'unità fondiaria n. 40 (ex 37) del fondo "Manca Trivio" del Comune di Carfizzi, estesa ettari 03.24.60;
- per come risulta dalla documentazione prodotta, la sig.ra Tocci Maria Rosaria è deceduta in data 29.04.2009 a Carfizzi e gli eredi legittimi sono i seguenti;  
Abate Francesco nato a Carfizzi il 04.10.1940 - figlio;  
Abate Mariano nato a Carfizzi il 13.04.1943 - figlio;  
Abate Leino nato a Carfizzi il 25.05.1946 - figlio;  
Abate Giuseppe nato a Carfizzi il 08.11.1949 - figlio;
- che i suddetti eredi legittimi meno l'interessato hanno espressamente rinunciato a subentrare nel rapporto di assegnazione, designando il signor Abate Giuseppe a subentrare nello stesso rapporto di assegnazione dell'U.F. n. 40 (ex 37) del Comune di Carfizzi.

### CONSIDERATO CHE:

- il sig. Abate Giuseppe, essendo in possesso dei requisiti previsti dalle leggi sulla Riforma Fondiaria, ha diritto a subentrare al de cuius avendo presentato altresì domanda in data 29.07.2019 (prot. n. 2640), avvalendosi di istanza finalizzata alla cancellazione del riservato dominio presentata in data 08.03.2001;
- in data 29.07.2019 il sig. Abate Giuseppe ha dichiarato di non essere proprietario ne enfiteuta di altri fondi;
- il verbale sullo stato di consistenza, datato 10.09.2021, dell'Ufficio Fondiario di Crotona, dal quale risulta che sull'unità fondiaria n. 40 (ex 37) del fondo Manco Trivio del Comune di Carfizzi, non sono presenti fabbricati e che il terreno è coltivato a pascolo e pascolo cespugliato;
- in data 29.07.2019, il sig. Abate Giuseppe ha dichiarato di condurre direttamente e pacificamente l'unità fondiaria n. 40 (ex 37) del fondo Manco Trivio del Comune di Carfizzi;
- il comune di Carfizzi con nota del 02.07.2021 ha attestato che il sig. Abate Giuseppe è persona che si dedica alla manuale coltivazione della terra.

### DECRETA

Per i motivi di cui in premessa:

- ai sensi e per gli effetti delle Leggi Statali di Riforma Fondiaria e da ultimo della Legge Regionale 07/03/2000, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni, il subingresso del signor Abate Giuseppe nato a Carfizzi il 08.11.1949 (C.F. BTA GPP 49S08 B771O) e residente a Carfizzi in Via F. Gullo n. 42, in tutti i rapporti e diritti, già dell'assegnatario defunto Tocci Maria Rosaria, nata a Carfizzi il 04.10.1914 (C.F. TCC MRS 14R44 B771F), relativi all'assegnazione dell'unità fondiaria n. 40 (ex 37), del fondo Manco Trivio, Comune di Carfizzi, con tutte le servitù costituite ed ogni altro accessorio e pertinenza di uso comune in essere, estesa ettari 03.24.60, già attribuita alla detta assegnataria con rogito per Notar A. Tropea, del 26.01.1961, registrato a Soverato il 14.02.1961 al n. 758, Vol. XV e trascritto a Catanzaro il 13.03.1961 al n. 4000 RG e n. 3579 RP.

Detta Unità Fondiaria oggi è così riportata al catasto Terreni del Comune di Carfizzi:

Foglio	Part.	Ha	Qualità	CL	R. D.	R. A.
3	67	00.06.00	Seminativo	III	€ 1,08	€ 0,59
	80	00.44.50	Seminativo	II	€ 11,49	€ 5,75
	81	00.01.90	Seminativo	II	€ 0,49	€ 0,25
4	12	00.43.30	Seminativo	II	€ 11,18	€ 5,59
	25	00.36.90	Seminativo	III	€ 6,67	€ 3,62
	26	00.14.80	Seminativo	III	€ 2,68	€ 1,45
	63/AA	01.74.53	Seminativo	II	€ 45,07	€ 22,53
	63/AB	00.02.67	Pascolo arb.	///	€ 0,23	€ 0,08

Di registrare e trascrivere negli Uffici preposti il presente Decreto, a favore del signor Abate Giuseppe nato a Carfizzi il 08.11.1949 (C.F. BTA GPP 49S08 B771O) e residente a Carfizzi in Via F. Gullo n. 42, e contro la sig.ra Tocci Maria Rosaria, nata a Carfizzi il 04.10.1914 (C.F. TCC MRS 14R44 B771F);

- di effettuare le relative mutazioni catastali negli Uffici preposti;
- di trasmettere n. 4 copie in originale al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Decreto esente da bollo, ai sensi e per gli effetti della Legge del 06.08.1954 n. 604, dell'art. 21 del D.P.R. del 26.10.1972 n. 642 e gode delle agevolazioni in materia di Registro ipotecario e catastale di cui all'art. 80 ultimo comma del D.P.R. 26.10.1972 n. 634 e dell'art. 24 del D.P.R. 26.10.1972 n. 635, trattandosi di atto rientrante negli scopi di cui al combinato disposto dagli artt. 16 e 19 della Legge 12.05.1950 n. 230, dall'art. 7 della Legge 379 del 26.05.1967 e con l'art. 29 legge 29.05.1965 n. 590 perché concerne trasferimento di terreni destinati alla formazione della proprietà di imprese agricole diretto coltivatrici.

**Il Direttore Generale**  
**(Dott. Bruno Maiolo )**

