

# A . R . S . A . C .

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93 - Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA - Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

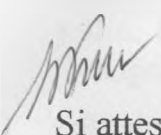
Prot. n° 55 del 16 SET. 2021

Proposto da Coordinamento Fondiario  
Ufficio Fondiario Crotona

Registro dei Decreti della Gestione Stralcio -  
ARSSA

N. 59 del 20 SET. 2021

**Oggetto:** Rientro nella disponibilità dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 383, sita in agro di Strongoli, località S. Croce, con conseguente risoluzione del contratto di assegnazione, con patto di riservato dominio, effettuato in favore del signor Mannarino Salvatore.

 Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Coordinatore Fondiario

Dr. Tullio Ciaacco

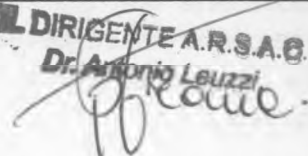
ARSAC - Ufficio Bilancio

Il Responsabile del  
procedimento

Pubblicata all'Albo della  
Gestione Stralcio - ARSSA

In data 20 SET. 2021

e fino al 04 OTT. 2021

IL DIRIGENTE A.R.S.A.C.  
Dr. Antonio Leuzzi  


# A . R . S . A . C .

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese  
Viale Trieste, 93 - Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA - Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

## IL DIRETTORE GENERALE

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108 del 25.08.2020 il Dr. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- Che con deliberazione n. 8/DG del 25/01/2021 il Direttore Generale ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2021 e con deliberazione n. 9/DG del 27/01/2021 ha autorizzato la gestione provvisoria, in dodicesimi, del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese del personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecate danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- Sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

### PREMESSO CHE:

- con atto di vendita, con patto di riservato dominio, per notaio F. Scalfaro del 23.12.1961, registrato a Catanzaro il 12.01.1962 al n. 2113, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 22.01.1962 al n. 1070 R.G. e al n. 1014 R.P., l'Opera Valorizzazione della Sila (ora ARSAC) ha venduto e trasferito al signor Mannarino Salvatore, nato a Strongoli il 01.11.1909, l'unità fondiaria n. 383, sita in agro di Strongoli, località S. Croce, estesa ha 02.75.70 così originariamente in catasto:

Foglio	Particella	Qualità	Superficie ha
31	17	Seminativo II	02.75.70

- il signor Mannarino Salvatore è deceduto data 22.11.1968 senza aver provveduto a riscattare, né affrancare il fondo dal patto di riservato dominio;
- gli eredi in linea retta del signor Mannarino Salvatore agli atti d'ufficio risultano essere i seguenti:
  - Mannarino Alfonsina, nata a Strongoli (Kr) il 08.03.1935 - Figlia;
  - Mannarino Vincenza, nata a Strongoli (Kr) il 19.08.1943 - Figlia;
  - Mannarino Carmelina, nata a Strongoli (Kr) il 21.05.1946 - Figlia;
  - Mannarino Filomena, nata a Strongoli (Kr) il 22.08.1951 - Figlia;
  - Mannarino Angelina, nata a Strongoli (Kr) il 28.02.1954 - Figlia;
  - Pagani Marco Salvatore, nato a Milano il 01.01.1981 - Nipote;
- che è stato avviato il procedimento amministrativo ai sensi delle vigenti norme in materia e che il contraddittorio con l'erede del suddetto assegnatario si è formato a seguito della comunicazione con la rispettiva raccomandata ricevuta dalla stessa;
- che nessuna comunicazione in merito è giunta a questo Ente nei termini previsti dalla normativa vigente;
- il fondo è detenuto, sine titolo, da terzi.

## CONSIDERATO CHE:

- occorre disporre il rientro nella disponibilità dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA (P. IVA 00121900781) dell'unità fondiaria n. 383 sita in agro di Strongoli, località S. Croce, ai sensi dell'art. 5, comma 6 e 7 della L.R. 10/2000 e ss. mm. ii, poiché, non è stata prodotta istanza finalizzata al subingresso nel rapporto di assegnazione nei termini previsti ed inoltre il fondo è detenuto da terzi;

- che è necessario, dichiarare la risoluzione del contratto di compravendita con patto di riservato dominio per notaio F. Scalfaro del 23.12.1961, registrato a Catanzaro il 12.01.1962 al n. 2113, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 22.01.1962 al n. 1070 R.G. e al n. 1014 R.P., stipulato tra l'OVS (ora ARSAC) e il signor Mannarino Salvatore nato a Strongoli il 01.11.1909.

## DECRETA

per i motivi di cui in premessa:

- di dichiarare, ai sensi dell'art. 5, comma 6 e 7, della L.R. 10/2000 e ss. mm. ii, il rientro nella disponibilità dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA (P. IVA 00121900781) dell'unità fondiaria n. 383 sita in agro di Strongoli, località S. Croce, in catasto al foglio n. 31, particella n. 17, per i motivi sopra esposti;
- di dichiarare, conseguentemente, la risoluzione del contratto di compravendita con patto di riservato dominio per notaio F. Scalfaro del 23.12.1961, registrato a Catanzaro il 12.01.1962 al n. 2113, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 22.01.1962 al n. 1070 R.G. e al n. 1014 R.P., stipulato tra l'OVS (ora ARSAC) e il signor Mannarino Salvatore nato a Strongoli il 01.11.1909;
- di azionare le procedure ritenute necessarie presso la Conservatoria dei RR. II. di Catanzaro, con esonero del Conservatore da ogni e qualsiasi responsabilità, affinché, a margine della trascrizione al su richiamato atto per notaio F. Scalfaro del 23.12.1961, registrato a Catanzaro il 12.01.1962 al n. 2113, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 22.01.1962 al n. 1070 R.G. e al n. 1014 R.P., in favore di Mannarino Salvatore (CF MNNSVT09S01I982G) e contro l'OVS ora ARSAC (P. IVA 00121900781), venga annotata il rientro nella disponibilità dell'Azienda della particella n. 17, foglio di mappa n. 31, agro di Strongoli, ai sensi e per gli effetti della L.R. 10/2000;
- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC;
- di procedere presso l'Agenzia del Territorio per le mutazioni catastali.

Decreto esente da bollo, ai sensi e per gli effetti della Legge del 06.08.1954 n. 604, dell'art. 21 del D.P.R. del 26.10.1972 n. 642 e gode delle agevolazioni in materia di Registro ipotecario e catastale di cui all'art. 80 ultimo comma del D.P.R. 26.10.1972 n. 634 e dell'art. 24 del D.P.R. 26.10.1972 n. 635, trattandosi di atto rientrante negli scopi di cui al combinato disposto dagli artt. 16 e 19 della Legge 12.05.1950 n. 230, dall'art. 7 della Legge 379 del 26.05.1967 e con l'art. 29 legge 29.05.1965 n. 590 perché concerne trasferimento di terreni destinati alla formazione della proprietà di imprese agricole diretto coltivatrici.

IL DIRETTORE GENERALE  
(Dott. Bruno Maiolo)

