

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 56 del 21 SET. 2021

Proposto dal Coordinamento Fondiario

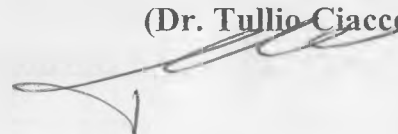
Registri dei Decreti della
Gestione Stralcio - ARSSA

N. 60 del 21 SET. 2021

Oggetto: Autorizzazione stipula atto notarile per la cessazione del riservato dominio dell'Unità Fondiaria n. 10 (ex 20), fondo "Murata", Comune di Cassano all'Ionio (CS). Assegnatario: Ramundo Francesco.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Coordinatore Fondiario
(~~Dr. Tullio Ciacco~~)



ARSAC - Ufficio Bilancio

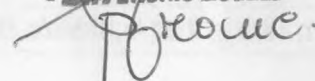
Pubblicata all'Albo della
Gestione Stralcio – ARSSA

In data 21 SET. 2021

e fino al 05 OTT. 2021

IL DIRIGENTE A.R.S.A.C.

~~Dr. Antonio Leuzzi~~



A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL DIRETTORE GENERALE

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108 del 25/08/2020 il Dr. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- con deliberazione n. 8/DG del 25/01/2021 il Direttore Generale ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2021 e con deliberazione n. 9/DG del 27/01/2021 ha autorizzato la gestione provvisoria, in dodicesimi, del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- Sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

Premesso che:

- con rogito per notar F. Cirianni da Cassano all'Ionio del 19/12/1958, registrato a Cassano all'Ionio il 08/01/1959, al n. 221, Mod. I, Vol. 102 e trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Cosenza il 19/01/1959 al n. 707 del Reg. Gen. e n. 102279 del Reg. Part., l'Opera per la Valorizzazione della Sila (ora ARSAC Gestione Stralcio - ARSSA) in applicazione delle leggi di Riforma Fondiaria ha assegnato al Sig. Ramundo Francesco, nato a Cassano all'Ionio il 14/01/1905, l'unità fondiaria n. 20 (ora 10) del fondo "Murata" in agro di Cassano all'Ionio (CS), estesa ettari 5.50.40, in catasto in detto rogito al foglio n. 23, particelle n. 84/g, 101/a, 166/c, 175/g e 133/c (oggi frazionata);

- il sig. Ramundo Francesco è deceduto in data 23/05/1988 senza aver affrancato il fondo dal riservato dominio;
- che alla data del suo decesso il suddetto assegnatario aveva pagato al 15^a rata, per cui ai sensi dell'art. 10, comma 1, della L. 386/1976 è possibile dichiarare la cessazione del riservato dominio;
- in data 13/09/2021 la sig.ra Ramundo Concetta, nata a Cassano all'Ionio il 22/09/1971, erede (nipote) del citato assegnatario ha chiesto, in nome e per conto degli altri coeredi, l'affrancazione dal riservato dominio dell'unità fondiaria n. 10 di Cassano all'Ionio;
- detta unità fondiaria è oggi riportata nel Catasto nel comune di Cassano all'Ionio come di seguito:

Catasto Terreni

Fg.	Part.	Ha	Qualità	Cl	Redd. Dom.	Redd. Agr.
23	234	0.03.30	Agrumeto	2	€ 3,92	€ 1,11
23	276/AA	0.00.05	Seminativo	4	€ 0,01	€ 0,01
23	276/AB	0.00.15	Uliveto	2	€ 0,05	€ 0,06
23	839/AA	0.09.90	Agrumeto	2	€ 11,76	€ 3,32
23	839/AB	0.00.10	Pasc. Arb.	U	€ 0,01	€ 0,01
23	836	0.29.00	Uliveto	2	€ 10,48	€ 11,98
23	841	0.02.00	Agrumeto	2	€ 2,38	€ 0,67
23	843	0.65.20	Agrumeto	2	€ 77,45	€ 21,89
23	848	0.16.00	Agrumeto	2	€ 19,01	€ 5,37
23	845	0.40.50	Uliveto	2	€ 14,64	€ 16,73
23	846	0.49.00	Agrumeto	2	€ 58,20	€ 16,45
23	847	0.29.20	Agrumeto	2	€ 34,69	€ 9,80
23	857/AA	0.78.75	Agrumeto	2	€ 93,54	€ 26,44
23	857/AB	0.00.27	Uliveto	2	€ 0,10	€ 0,11
23	287	0.15.80	Uliveto	2	€ 5,71	€ 6,53
23	334	0.68.00	Sem. Arb.	2	€ 17,56	€ 8,78
23	1025	0.61.97	Uliveto	2	€ 22,40	€ 25,60
23	1026	0.14.77	Ente Urbano		Area di enti urbani e promiscui	
23	858	0.02.28	Ente Urbano		Area di enti urbani e promiscui	
23	859	0.35.00	Ente Urbano		Area di enti urbani e promiscui	
23	860	0.19.00	Ente Urbano		Area di enti urbani e promiscui	
23	861	0.07.00	Ente Urbano		Area di enti urbani e promiscui	
23	862	0.03.00	Ente Urbano		Area di enti urbani e promiscui	

Catasto Fabbricati

Foglio	Particella	Subalterno	Categoria	Consistenza	Rend. (€)
23	860	1	Bene comune non censibile		
23	860	2	A\7	6,5 vani	537,12
23	860	3	A\7	6,5 vani	537,12
23	861	1	Bene comune non censibile		
23	861	2	A\7	3,5 vani	289,22
23	861	3	A\7	2,5 vani	206,58
23	858	1	F\4	\	\
23	859	1	A\7	10 vani	826,33
23	862	1	C\6	125 mq	296,96
23	1026	1	A\3	5 vani	237,57
23	1026	2	C\2	27 mq	64,14
23	1026	3	A\3	4,5 vani	213,81
23	1026	4	A\3	5,5 vani	261,33

Considerato che:

- sono state pagate tutte le annualità del prezzo di assegnazione relative alla suddetta unità fondiaria per cui è necessario dichiarare la cessazione del riservato dominio gravante sull'immobile di che trattasi.

DECRETA

Per i motivi di cui in premessa:

- di autorizzare la stipula dell'atto notarile, con spese a carico degli eredi del sig. Ramundo Francesco, per la cessazione, ai sensi e per gli effetti della legge 12.5.1950, n. 230 e della legge 30.04.1976 n. 386, del riservato dominio dell'ARSAC Gestione Stralcio - ARSSA (già O.V.S., E.S.A.C. ed ARSSA - cod. fisc. 00121900781), gravante sull'unità fondiaria n. 10 (ex 20) in catasto nel Comune di Cassano all'Ionio (CS) come sopra descritta, estesa ettari 5.50.40, già attribuita al sig. Ramundo Francesco, nato a Cassano all'Ionio il 14/01/1905 (CF RMNFNC05A14C0020), con atto per notar F. Cirianni del 19/12/1958, registrato a Cassano all'Ionio il 08/01/1959, al n. 221, Mod. I, Vol. 102 e trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Cosenza il 19/01/1959 al n. 707 del Reg. Gen. e n. 102279 del Reg. Part.;
- di trasmettere n. 2 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Il Direttore Generale
(Dr. Bruno Maiolo)