

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 57 del 21 SET. 2021

Proposto dal Coordinamento Fondiario
Sportello Liquidazione Catanzaro

Registri dei Decreti della
Gestione Stralcio - ARSSA

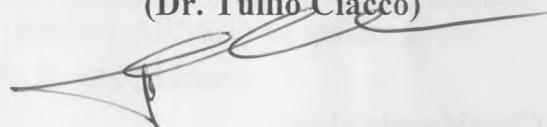
N. 61 del 21 SET. 2021

Oggetto: Rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 222 sita nel fondo "Fieri" in agro di Belcastro (CZ), con conseguente risoluzione del contratto di vendita, con patto di riservato dominio, effettuato in favore del Sig. Rocca Mariano.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

ARSAC - Ufficio Bilancio

Il Coordinatore Fondiario
(Dr. Tullio Ciacco)



Pubblicata all'Albo della
Gestione Stralcio – ARSSA

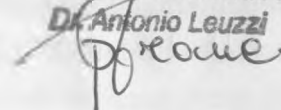
21 SET. 2021

In data _____

e fino al 05 OTT. 2021

IL DIRIGENTE A.R.S.A.C.

Dr. Antonio Leuzzi



A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL DIRETTORE GENERALE

Visto che:

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108 del 25/08/2020 il Dr. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- Che con deliberazione n. 8/DG del 25/01/2021 il Direttore Generale ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2021 e con deliberazione n. 9/DG del 27/01/2021 ha autorizzato la gestione provvisoria, in dodicesimi, del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- Sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

Considerato che:

- Con atto per Notar Antonio Teti da Catanzaro del 10.08.1956, registrato a Catanzaro il 24.08.1956 al n. 486 e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Catanzaro il 08.09.1956 al n. 10741, vol. 1856 del Registro Generale ed al n. 10070 vol. 4148 del Registro Particolare, l'O.V.S. (ora ARSAC-Gestione Stralcio ARSSA) ha assegnato, con patto di riservato dominio, al Sig. Rocca Mariano, nato a Belcastro (CZ) il 14.03.1926, l'unità fondiaria n. 222, sita nel fondo "Fieri" in agro di Belcastro (CZ), identificata nel Catasto Terreni dello stesso comune con il foglio n. 25 particella n. 12/at (ora 112), estesa ha 4.96.60;
- Nella pendenza del rapporto di assegnazione di detta unità fondiaria, il citato assegnatario ha abbandonando la coltivazione del fondo emigrando nel comune di Genova il 19/07/1968, è deceduto in data 07.12.1990 senza aver affrancato il suddetto fondo dal riservato dominio e gli eredi non hanno ottemperato a quanto previsto dall'art. 5, comma 5, della L.R. n. 10\2000;
- Avviato il procedimento amministrativo ai sensi e per gli effetti della legge 241/90 e successive modifiche ed integrazioni, il contraddittorio con gli eredi del Sig. Rocca

Mariano, Sigg.: Rocca Anna Maria, Rocca Antonio, Rocca Carmela, Rocca Corrado, Rocca Filippo, Rocca Franco, Rocca Giovannina, Rocca Rodolfo, Rocca Rosa e Rocca Silvana, si è formato a seguito delle comunicazioni con le raccomandate ricevute dagli stessi;

- Con comunicazione PEC del 26/03/2021 il sig. Rocca Antonio nel richiedere l'accesso agli atti ha rivendicato la proprietà del suddetto fondo;

- Non avendo fornito elementi probanti, con nota n. 2287 del 21/06/2021 l'Ente ha comunicato al suddetto erede la prosecuzione del procedimento amministrativo L. 241/90;

- Nessun'altra comunicazione in merito da parte dei suddetti eredi è pervenuta all'Ente nei termini previsti nella notifica;

- Detta unità fondiaria è oggi riportata nel Catasto nel comune di Belcastro (CZ) come di seguito:

Catasto Terreni

Fg.	Part.	Ha	Qualità	Cl	Redd. Dom.	Redd. Agr.
25	112/AA	4.36.41	Semin. Irr.	U	€ 270,46	€ 112,69
25	112/AB	0.60.19	Uliveto	2	€ 35,75	€ 23,31

Ritenuto che:

- Occorre disporre il rientro nella disponibilità dell'ARSAC - Gestione Stralcio ARSSA, dell'unità fondiaria n. 222 in agro di Belcastro (CZ), riportata in catasto come descritto in premessa;

- E' necessario, inoltre, dichiarare la risoluzione del contratto di assegnazione del 10.08.1956, con il quale l'O.V.S. (ora ARSAC - Gestione Stralcio ARSSA) ha venduto, con patto di riservato dominio, la suddetta unità fondiaria al Sig. Rocca Mariano.

D E C R E T A

Per i motivi di cui in premessa:

- di dichiarare, ai sensi dell'art. 5, comma 6, della L.R. n. 10\2000 e ss. mm. ii., il rientro nella disponibilità dell'ARSAC - Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 222, sita nel fondo "Fieri" in agro di Belcastro (CZ), identificata nel Catasto Terreni dello stesso comune come sopra descritta, estesa Ha 4.96.60, in quanto l'assegnatario originario Sig. Rocca Mariano ha abbandonando la coltivazione del fondo emigrando nel comune di Genova il 19/07/1968, è deceduto senza aver affrancato il suddetto fondo dal riservato dominio e gli eredi non hanno ottemperato a quanto previsto dall'art. 5, comma 5, della L.R. n. 10\2000;

- di dichiarare, conseguentemente, risolto l'atto per Notar Antonio Teti da Catanzaro del 10.08.1956, registrato a Catanzaro il 24.08.1956 al n. 486 e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Catanzaro il 08.09.1956 al n. 10741, vol. 1856 del Registro Generale ed al n. 10070 vol. 4148 del Registro Particolare, stipulato tra l'O.V.S.

(ora ARSAC - Gestione Stralcio ARSSA) e il Sig. Rocca Mariano, nato a Belcastro (CZ) il 14.03.1926 e per esso deceduto nei confronti dei discendenti in linea retta;

- di registrare ed annotare presso gli Uffici preposti la presente delibera, con esonero del competente Conservatore da ogni e qualsiasi responsabilità a riguardo e di chiedere all'Agenzia del Territorio competente la relativa variazione catastale;

- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;

- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Il Direttore Generale
(Dott. Bruno Maiolo)

