

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 58 del 23 SET. 2021

Proposto dal Coordinamento Fondiario

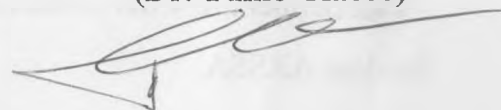
Registri dei Decreti della
Gestione Stralcio - ARSSA

N. 62 del 24 SET. 2021

Oggetto: Rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA, dell'unità fondiaria n. 608 (ex 81), sita nel fondo "Ceraso" in agro di San Giovanni in Fiore (CS), con conseguente risoluzione del contratto di assegnazione del 22/04/1960 stipulato con la sig.ra Guarascio Vittoria.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Coordinatore Fondiario
(Dr. Tullio Ciacco)



ARSAC - Ufficio Bilancio

Pubblicata all'Albo della
Gestione Stralcio - ARSSA

In data 24 SET. 2021

e fino al 08 OTT. 2021

IL DIRIGENTE A.R.S.A.C.

Dr. Antonio Leuzzi



A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL DIRETTORE GENERALE

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108 del 25/08/2020 il Dr. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- Che con deliberazione n. 8/DG del 25/01/2021 il Direttore Generale ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2021 e con deliberazione n. 9/DG del 27/01/2021 ha autorizzato la gestione provvisoria, in dodicesimi, del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- Sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

Premesso che:

- con atto per notar L. Goffredo da Cosenza del 22/04/1960, registrato a Cosenza l'11/05/1960 al n. 5066, Mod. I, Vol. 224 e trascritto nella Conservatoria dei Registri Immobiliari di Cosenza il 24/06/1960 al n. 8607 del Reg. Gen. ed al n. 125633 del Reg. Part., l'O.V.S. (già ESAC, ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) ha venduto e trasferito, con patto di riservato dominio, alla sig.ra Guarascio Vittoria, nata a San Giovanni in Fiore (CS) l'11/03/1891, l'unità fondiaria n. 81 (ora 608), del fondo "Ceraso" in agro di San Giovanni in Fiore (CS), identificata catastalmente in detto rogito al foglio n. 21, particelle n. 8/m (oggi n. 71), n. 9/ae (oggi 72) e 10/at (oggi 73), di complessivi ha 0.95.55 (oggi 0.95.50);

- la sig.ra Guarascio Vittoria è deceduta in data 28/12/1961 senza aver né riscattato e né affrancato dal riservato dominio la suddetta unità fondiaria;
- gli eredi della suddetta assegnataria non hanno definito la pratica di subingresso;
- è stato avviato il procedimento amministrativo ai sensi e per gli effetti della legge n. 241/90 e successive modifiche ed integrazioni e che il contraddittorio con i suddetti eredi si è formato per alcuni a seguito delle comunicazioni con le rispettive raccomandate ricevute dagli stessi, mentre per altri il contraddittorio si è formato a seguito delle comunicazioni affisse all'albo pretorio del comune di San Giovanni in Fiore (CS), in quanto ultimo comune di residenza noto;
- nessun riscontro in merito è giunto a questo Ente nei termini previsti dalla normativa vigente.

Considerato che:

- occorre quindi dichiarare il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA delle particelle n. 71, 72 e 73, del foglio n. 21 di San Giovanni in Fiore (CS), facenti parte dell'unità fondiaria n. 608 (ex 81), con conseguente risoluzione del contratto sopra richiamato per notar L. Goffredo da Cosenza del 22/04/1960 stipulato tra la sig.ra Guarascio Vittoria e l'OVS (ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) e per essa deceduta nei confronti dei discendenti in linea retta.

DECRETA

Per i motivi di cui in premessa:

- di dichiarare, ai sensi della normativa in materia di riforma fondiaria, il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 608 (ex 81), del fondo “Ceraso”, sita agro di San Giovanni in Fiore (CS), oggi identificata in catasto come segue:

Catasto Terreni

Foglio	Particella	Qualità/Classe	Superf. (ha)	R. Dom. (€)	R.Agr. (€)	Intestazione
21	71	Bosco Alto/1	0.17.80	1,20	0,55	Guarascio Vittoria- Oneri
21	72	Seminativo/3	0.06.90	1,25	0,53	Guarascio Vittoria- Oneri
21	73	Sem. Irr./2	0.70.80	36,57	12,80	Guarascio Vittoria- Oneri

ed estesa complessivamente ha 0.95.50, in quanto l'assegnataria originaria è deceduta in data 28/12/1961 senza aver né riscattato e né affrancato dal riservato dominio la suddetta unità fondiaria e gli eredi in linea retta non hanno definito la pratica di subingresso;

- di dichiarare, conseguentemente, la risoluzione dell'atto per notar L. Goffredo da Cosenza del 22/04/1960, registrato a Cosenza l'11/05/1960 al n. 5066, Mod. I, Vol. 224, stipulato tra l'O.V.S. (ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) e la sig.ra Guarascio Vittoria, nata a San Giovanni in Fiore (CS) l'11/03/1891 e per essa deceduta nei confronti dei discendenti in linea retta;
- di chiedere al Conservatore dei RR.II. di Cosenza, con esonero dello stesso da ogni e qualsiasi responsabilità a riguardo, di annotare a margine della trascrizione del 24/06/1960 al n. 8607 del Reg. Gen. ed al n. 125633 del Reg. Part., relativa all'atto 24/06/1960 al n. 8607 del Reg. Gen. ed al n. 125633 del Reg. Part., la risoluzione del medesimo atto ed il conseguente rientro nella disponibilità dell'Ente del suddetto fondo;
- di chiedere alla competente Agenzia del Territorio di effettuare le relative mutazioni catastali;
- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.
- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

**Il Direttore Generale
(Dr. Bruno Maiolo)**

