

A . R . S . A . C .

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93 - Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA - Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n° 64 del 04 OTT. 2021

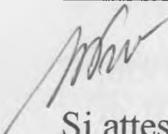
Proposto da Coordinamento Fondiario

Ufficio Fondiario Crotona

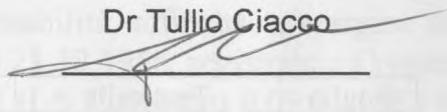
Registro dei Decreti della Gestione Stralcio -
ARSSA

N. 65 del 07 OTT. 2021

Oggetto: Rientro nella disponibilità dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 489 ex 537, sita in agro di Crotona, località Gabella Soprana, con conseguente risoluzione del contratto di assegnazione, con patto di riservato dominio, effettuato in favore del signor Macrì Antonio.

 Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Coordinatore Fondiario

Dr Tullio Ciacco


ARSAC - Ufficio Bilancio

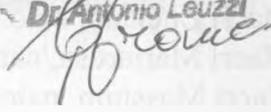
Il Responsabile del
procedimento

Pubblicata all'Albo della
Gestione Stralcio - ARSSA

In data 07 OTT. 2021

e fino al 21 OTT. 2021

IL DIRIGENTE A.R.S.A.C.

Dr Antonio Leuzzi


A . R . S . A . C .

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93 – Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL DIRETTORE GENERALE

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108 del 25.08.2020 il Dr. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- Che con deliberazione n. 8/DG del 25/01/2021 il Direttore Generale ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2021 e con deliberazione n. 9/DG del 27/01/2021 ha autorizzato la gestione provvisoria, in dodicesimi, del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese del personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecate danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- Sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

PREMESSO CHE:

- con atto di vendita, con patto di riservato dominio, per notaio G. C. Scarpini del 21.12.1956, registrato a Cropani il 03.01.1957 al n. 193 e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 09.01.1957 al n. 484 R.G. e al n. 470 R.P., l'Opera Valorizzazione della Sila (ora ARSAC) ha venduto e trasferito al signor Macrì Antonio, nato a Cutro il 05.04.1915, l'unità fondiaria n. 489 ex 537, sita in agro di Crotone, località Gabella Soprana, estesa ha 03.11.60 così originariamente in catasto:

Foglio	Particella	Qualità	Superficie ha
11	59 (ex 1/au)	Seminativo I	03.11.60

- il signor Macrì Antonio è deceduto in data 05.12.1976 senza aver provveduto a riscattare, né affrancare il fondo dal patto di riservato dominio;
- gli eredi in linea retta del signor Macrì Antonio agli atti d'ufficio risultano essere i seguenti:

Macrì Nicola, nato a Crotone il 27.02.1947 – Figlio;
Macrì Carmelo, nato a Crotone il 27.02.1947 – Figlio;
Macrì Rosa, nata a Crotone il 14.12.1950 – Figlia;
Macrì Antonio, nato a Crotone il 28.03.1960 – Nipote;
Macrì Carmelo, nato a Crotone il 12.10.1965 – Nipote;
Macrì Nicola, nato a Crotone il 09.10.1966 – Nipote;
Macrì Felice, nato a Torino il 27.12.1968 – Nipote;
Macrì Pasquale, nato a Torino il 15.03.1970 – Nipote;
Macrì Richelmo, nato a Crotone il 15.03.1974 – Nipote;
Macrì Luciano, nato a Crotone il 09.05.1975 – Nipote;
Macrì Mariarosa, nata a Crotone il 25.02.1984 – Nipote;
Macrì Massimo, nato a Crotone il 29.05.1988 – Nipote;

- il fondo è detenuto, sine titolo, da terzi.

CONSIDERATO CHE:

- occorre disporre il rientro nella disponibilità dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA (P. IVA 00121900781) dell'unità fondiaria n. 489 ex 537 sita in agro di Crotone, località Gabella Soprana, ai sensi dell'art. 5, comma 7 della L.R. 10/2000 e ss. mm. ii, poiché il fondo è detenuto da terzi;

- che tutti gli eredi hanno espressamente rinunciato al subingresso, poiché il fondo è compromesso da fabbricati e nel contempo hanno esonerato l'Ente dalla procedura prevista dalla L. 241/90;

- che è necessario, dichiarare la risoluzione del contratto di compravendita con patto di riservato dominio, per notaio G. C. Scarpini del 21.12.1956, registrato a Cropani il 03.01.1957 al n. 193 e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 09.01.1957 al n. 484 R.G. e al n. 470 R.P., stipulato tra l'OVS (ora ARSAC) e il signor Macri Antonio nato a Cutro il 05.04.1915.

DECRETA

per i motivi di cui in premessa:

- di dichiarare, ai sensi dell'art. 5, comma 7, della L.R. 10/2000 e ss. mm. ii, il rientro nella disponibilità dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA (P. IVA 00121900781) dell'unità fondiaria n. 489 ex 537 sita in agro di Crotone, località Gabella Soprana, in catasto al foglio n. 11, particella n. 59, per i motivi sopra esposti;

- di dichiarare, conseguentemente, la risoluzione del contratto di compravendita con patto di riservato dominio per notaio G. C. Scarpini del 21.12.1956, registrato a Cropani il 03.01.1957 al n. 193 e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 09.01.1957 al n. 484 R.G. e al n. 470 R.P., stipulato tra l'OVS (ora ARSAC) e il signor Macri Antonio nato a Cutro il 05.04.1915;

- di azionare le procedure ritenute necessarie presso la Conservatoria dei RR. II. di Catanzaro, con esonero del Conservatore da ogni e qualsiasi responsabilità, affinché, a margine della trascrizione al su richiamato, per notaio G. C. Scarpini del 21.12.1956, registrato a Cropani il 03.01.1957 al n. 193 e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 09.01.1957 al n. 484 R.G. e al n. 470 R.P., in favore di Macri Antonio (CF MCRNTN15D05D236P) e contro l'OVS ora ARSAC (P. IVA 00121900781), venga annotata il rientro nella disponibilità dell'Azienda della particella n. 59, foglio di mappa n. 11, agro di Crotone, ai sensi e per gli effetti della L.R. 10/2000;

- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.

- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC;

- di procedere presso l'Agenzia del Territorio per le mutazioni catastali.

Decreto esente da bollo, ai sensi e per gli effetti della Legge del 06.08.1954 n. 604, dell'art. 21 del D.P.R. del 26.10.1972 n. 642 e gode delle agevolazioni in materia di Registro ipotecario e catastale di cui all'art. 80 ultimo comma del D.P.R. 26.10.1972 n. 634 e dell'art. 24 del D.P.R. 26.10.1972 n. 635, trattandosi di atto rientrante negli scopi di cui al combinato disposto dagli artt. 16 e 19 della Legge 12.05.1950 n. 230, dall'art. 7 della Legge 379 del 26.05.1967 e con l'art. 29 legge 29.05.1965 n. 590 perché concerne trasferimento di terreni destinati alla formazione della proprietà di imprese agricole diretto coltivatrici.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Bruno Maiolo)