

A.R.S.A.C.
Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza
GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 05 del 05 OTT. 2021

Proposto dal Coordinamento Patrimonio

**Registri dei Decreti della
Gestione Stralcio - ARSSA**

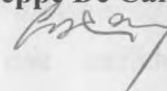
N. 66 del 07 OTT. 2021

Oggetto: Cancellazione ipoteca gravante sul compendio immobiliare sito nel comune di Aprigliano (CS), Località "Quaresima-Ceci" riportato in catasto al foglio di mappa n.38, particelle n. 173 sub. 2, 177 e 180 sub. 1.
Acquirente: **Sig.ra Minardi Maria Cristina.**

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

ARSAC - Ufficio Bilancio

Il Coordinatore del Patrimonio
(Dr. Giuseppe De Caro)



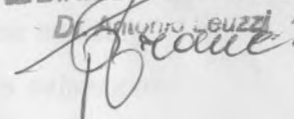
**Pubblicato all'Albo della
Gestione Stralcio – ARSSA**

In data 07 OTT. 2021

e fino al 21 OTT. 2021

IL DIRIGENTE A.R.S.A.C.

Dr. Adriano Guzzi



A.R.S.A.C.
Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza
GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO

- che con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- che con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- che con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108 del 25/08/2020 il Dott. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;

Sentito il Coordinatore Patrimonio che esprime parere di regolarità tecnica.

PREMESSO

- che la Sig.ra **Minardi Maria Cristina** nata a Rogliano (CS) il 21/10/1943 e residente a Aprigliano (CS) C/da ceci 6, C.F. MNRMCR43R61H490V, con atto per notar Luigi De Santis del 31/07/2015, registrato a Cosenza il 18/08/2015 al n. 8226/1T, trascritto presso i Pubblici Registri di Cosenza il 19/08/2015 al n. 19088 del R.G. ed al n. 15632 del R.S., ha acquistato dall'ARSAC - Gestione Stralcio ARSSA, ai sensi dell'art. 7 della L.R. 10/2000, il compendio immobiliare sito nel comune di Aprigliano Località "Quaresima-Ceci", identificato catastalmente con foglio di mappa n.38, particelle n. 173 sub. 2,177 e 180 sub. 1.
- che nel suddetto contratto, all'art. 3, è stabilito che quanto dovuto all'Ente per la vendita, ammonta ad € 39.926,00;
- che il suddetto importo è stato pagato come segue:
 - , la somma di € 6.984,72 è stata versata in data 25/07/2015;
 - € 1.000,48 sono stati anticipati dalla Sig.ra Minardi Maria Cristina per spese di accatastamento;
 - la residua somma di € 31.940,80 è stata dilazionata in 5 (cinque) rate annuali costanti, successive e posticipate, maggiorate di una quota interessi al tasso dello 0,22% e che ciascuna rata ammonta ad € 6.430,38;
- che nel citato contratto, all'art.12, a garanzia degli obblighi assunti è prevista iscrizione d'ipoteca per la somma di € 31.940,80;

- che tale ipoteca è stata iscritta presso i Pubblici Registri di Cosenza il 19/08/2015, al n.19088 del R.G. ed al n. 15636 del R.S;

CONSIDERATO

- che la Sig.ra Minardi Maria Cristina ha saldato l'intero debito residuo di € 31.940,80 il 01/08/2020

- che, con nota del 29/09/2021 prot. n. 3258, Ernesta Spadafora in qualità di erede di Minardi Maria Cristina ha chiesto la cancellazione dell'ipoteca iscritta.

DECRETA

per i motivi di cui in premessa:

- di autorizzare la cancellazione totale dell'ipoteca iscritta presso i Pubblici Registri di Cosenza il 19/08/2015, al n.19088 del R.G. ed al n. 15636 del R.S; sul compendio immobiliare venduto alla Sig.ra Minardi Maria Cristina con atto per notar Luigi De Santis del 31/07/2015, registrato a Cosenza il 18/08/2015 al n. 8226/1T, trascritto presso i Pubblici Registri di Cosenza il 19/08/2015 al n. 19088 del R.G. ed al n. 15632 del R.S. censito nel comune di Aprigliano (CS), Località "Quaresima-Ceci" riportato in catasto al foglio di mappa n.38, particelle n. 173 sub.2, 177 e 180 sub 1.

- di autorizzare la stipula dell'atto di quietanza con spese di registrazione, annotamento e notarili a totale carico della Sig.ra, Ernesta Spadafora in qualità di erede di Minardi Maria Cristina ;

- di trasmettere n. 2 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Patrimonio della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;

- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Il presente decreto è esente da bollo, ai sensi e per gli effetti della legge del 06/08/1954 n. 604 dell'art. 21 del D.P.R. del 26.10.1972 n. 642 e gode delle agevolazioni in materia di Registro ipotecario e catastale di cui all'art. 80 ultimo comma del D.P.R. 26.10.1972 n. 634 e dell'art. 24 del D.P.R. 26.10.1972 n. 635.

Il Direttore Generale
(Dott. Bruno Maiolo)

