

# A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese  
Viale Trieste, 93  
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 62 del 08 OTT. 2021

Proposto dal Coordinamento Fondiario  
Sportello Liquidazione San Giovanni in Fiore

Registri dei Decreti della  
Gestione Stralcio - ARSSA

N. 67 del 1 OTT. 2021

**Oggetto:** Autorizzazione stipula atto notarile per la cessazione del riservato dominio su parte dell'Unità Fondiaria n. 32 (ex 12), Comune di Aprigliano (CS). Assegnatario: Rizzuto Santo. Rettifica decreto di subingresso n. 32 del 23/03/2011 e rientro nella disponibilità dell'Ente della particella n. 159 del foglio n. 44 di Aprigliano (CS).

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

ARSAC - Ufficio Bilancio

Il Coordinatore  
(Dr. Tullio Ciacco)

Pubblicata all'Albo della  
Gestione Stralcio – ARSSA

In data 11 OTT. 2021

e fino al 25 OTT. 2021

IL DIRIGENTE A.R.S.A.C.  
Dr. Antonio Louzal

## **A.R.S.A.C.**

**Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese**  
**Viale Trieste, 93**  
**Cosenza**

**GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016**

### **IL DIRETTORE GENERALE**

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108 del 25/08/2020 il Dr. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- Che con deliberazione n. 8/DG del 25/01/2021 il Direttore Generale ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2021 e con deliberazione n. 9/DG del 27/01/2021 ha autorizzato la gestione provvisoria, in dodicesimi, del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- Sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

#### **Premesso che:**

- con rogito per notar Ciro Pastore da Cosenza del 31/03/1967, registrato a Cosenza il 01/04/1967, al n. 1668, mod. I vol. 228 e trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Cosenza il 08/04/1967 al n. 6217 del Reg. Gen. e n. 96570 del Reg. Spec., l'Opera per la Valorizzazione della Sila (ora ARSAC Gestione Stralcio - ARSSA) in applicazione delle leggi di Riforma Fondiaria ha assegnato al Sig. Rizzuti Giuseppe, nato a Rogliano (CS) il 13/10/1921 (C.F.: RZZGPP21R13H490Y), l'unità fondiaria n. 12 (ora 32) del fondo "Pino Collito" in agro di Aprigliano (CS), estesa ettari 08.55.20 (ora 08.50.50);
- dal certificato di identificazione anagrafica rilasciato dall'Ufficiale dello Stato Civile del Comune di Rogliano, risulta che Rizzuto Giuseppe nato a Rogliano il 3/10/1921 e Rizzuti Giuseppe nato a Rogliano il 13/10/1921 si identificano nella stessa persona e che le esatte generalità sono: Rizzuto Giuseppe nato a Rogliano il 13/10/1921;
- il suddetto assegnatario è deceduto senza affrancare il fondo dal riservato dominio;
- con decreto n. 32 del 23/03/2011, registrato a Cosenza 21/06/2011 al n. 4036 serie 3°, e trascritto presso la Conservatoria RR.II. di Cosenza il 27/06/2011 al n. 18017 del Reg. Gen. e n. 12415 del Reg. Part., l'ARSSA (ora ARSAC Gestione Stralcio – ARSSA), ha dichiarato ai sensi e per gli effetti delle leggi sulla riforma fondiaria, il subingresso del sig. Rizzuto Santo, nato a Rogliano il 18/03/1961, residente a Pedace (ora Casali del Manco)

(CS), (C.F.: RZZSNT61C18H490Y), figlio del su menzionato assegnatario sig. Rizzuto Giuseppe, nel rapporto di assegnazione dell'unità fondiaria identificata catastalmente in detto provvedimento al foglio n. 44, particelle n. 16, 59, 60, 158 e 159;

- con dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà del 22/09/2021, prot. n. 3220, il sig. Rizzuto Santo, ha espressamente dichiarato di rinunciare in favore dell'Ente alla particella n. 159, del foglio n. 44, di ha 0.04.70, nella quale insiste una vasca di irrigazione costruita dall'ex OVS al servizio degli assegnatari del fondo "Pino Collito", pertanto la stessa non potendo essere oggetto di riscatto, è necessario rettificare il suddetto decreto di subingresso con contestuale rientro nella disponibilità dell'Ente della particella n. 159, del foglio n. 44;

- parte di detta unità fondiaria oggetto di riscatto è oggi riportata nel Catasto Terreni dello stesso comune, in testa alla ditta Rizzuto Santo, possessore per acquisto dall'ex OVS venditrice con patto di riservato dominio, come di seguito:

Fg.	Part.	Ha	Porz. Qualità	Cl	Redd. Dom.	Redd. Agr.
44	59	0.10.00	AA Bosco ceduo	4	€ 0,46	€ 0,31
		0.70.00	AB Pascolo arb.	1	€ 0,10,85	€ 5,06
44	16	2.23.70	Pascolo arb.	1	€ 34,66	€ 16,17
44	60	0.01.40	Bosco ceduo	4	€ 0,07	€ 0,04
44	158	5.45.40	Seminativo	4	€ 140,84	€ 56,34

#### **Considerato che:**

- è necessario rettificare il decreto di subingresso n. 32 del 23/03/2011, con conseguente rientro nella disponibilità dell'Ente della particella n. 159, del foglio n. 44;

- sono state pagate tutte le annualità del prezzo di assegnazione relative alla restante parte della suddetta unità fondiaria per cui è necessario dichiarare la cessazione del riservato dominio gravante sull'immobile di che trattasi.

#### **DECRETA**

Per i motivi di cui in premessa:

- di autorizzare la stipula dell'atto notarile, con spese a carico del sig. Rizzuto Santo, per la cessazione, ai sensi e per gli effetti della legge 12.5.1950, n. 230 e della legge 30.04.1976 n. 386, del riservato dominio dell'ARSAC Gestione Stralcio - ARSSA (già O.V.S., E.S.A.C. ed ARSSA - cod. fisc. 00121900781), gravante su parte dell'unità fondiaria n. 32 (ex 12) in catasto nel Comune di Aprigliano (CS) come sopra descritta, estesa ettari 08.55.20 (ora 08.50.50), già attribuita al sig. Rizzuto Giuseppe nato a Rogliano il 13/10/1921 (C.F.: RZZGPP21R13H490Y), con atto del 31/03/1967 per notar Ciro Pastore e successivamente trasferita con decreto di subingresso n. 32 del 23/03/2011, al di lui figlio sig. Rizzuto Santo, nato a Rogliano il 18/03/1961, residente a Pedace (ora Casali del Manco) (CS), (c.f.: RZZSNT61C18H490Y);

- di rettificare il decreto n. 32 del 23/03/2011, registrato a Cosenza 21/06/2011 al n. 4036 serie 3°, e trascritto presso la Conservatoria RR.II. di Cosenza il 27/06/2011 al n. 18017 del Reg. Gen. e n. 12415 del Reg. Part., con contestuale rientro nella disponibilità dell'Ente, della particella n. 159, del foglio n. 44, di Aprigliano, in quanto l'erede subentrante sig. Rizzuto Santo, con dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà del 22/09/2021, prot. n. 3220, ha rinunciato in favore dell'Ente a detta particella, poiché sulla stessa insiste una vasca di irrigazione costruita dall'ex OVS al servizio degli assegnatari del fondo "Pino Collito";
- di chiedere al Conservatore dei RR.II. di Cosenza, con esonero dello stesso da ogni e qualsiasi responsabilità a riguardo, di annotare a margine della trascrizione del 27/06/2011, 18017 del Reg. Gen. e n. 12415 del Reg. Part., relativa al decreto n. 32 del 23/03/2011, registrato a Cosenza 21/06/2011 al n. 4036 serie 3°, il rientro nella disponibilità dell'Ente della particella n. 159 (ex 15/a, poi n. 15) del foglio n. 44 di Aprigliano (CS) estesa ha 0.04.70;
- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

**Il Direttore Generale**  
**(Dr. Bruno Maiolo)**

