

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Legge Regionale 66 del 20 dicembre 2012
Viale Trieste, 93
Cosenza
"GESTIONE STRALCIO - ARSSA"

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n° 27065 del 06 OTT. 2021

Oggetto: Cessione di un immobile (area di sedime + corte) di proprietà Gestione Stralcio A.R.S.S.A, in A.R.S.A.C., sito in località "Omomorto" in agro del Comune di Simeri Crichi (CZ), ai sensi dell'art. 7 L.R. 10/2000, riportato in catasto al foglio n.27 part.III n.461 sub 4 e sub 8 corte comune di spettanza.

Richiedente: Sig. Talarico Francesco.

Il Direttore Generale

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore del Patrimonio.

Premesso che :

- con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108 del 25/08/2020 il Dott. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- con Provvedimento n. 1 del 02/09/2019, il Dott. Antonio Leuzzi è stato nominato dirigente ad interim del Settore Amministrativo;
- con deliberazione n. 12/GS del 08/03/2016 il Dott. Giuseppe De Caro è stato nominato Coordinatore del Patrimonio;
- il Direttore Generale nelle more dell'approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio 2021 dell'Azienda da parte del Consiglio Regionale, con deliberazione n. 08/DG del 25/01/2021 ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2021 e con deliberazione n. 09/DG del 27/01/2021 ha autorizzato la gestione provvisoria, in dodicesimi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda.
- Sentito il Coordinatore Patrimonio che esprime parere di regolarità tecnica.

Considerato che:

- la Gestione Stralcio A.R.S.S.A. in ARSAC possiede in località "Omomorto" in agro di Simeri Crichi (CZ), un lotto di terreno della consistenza di mq 280 riportato nel catasto terreni dello stesso Comune al foglio di mappa n. 27, part. n. 461, sul quale è stato edificato da terzi un fabbricato di civile abitazione a 2 piani fuori terra, composto da più unità immobiliari;
- per quota parte di detta area è stata prodotta istanza di acquisto in data 21/04/2021 prot. n. 1513, dal **Sig. Talarico Massimo Nicola**, nato a Simeri Crichi (CZ) il 22/01/1961 ed ivi residente in via Cilea n. 10, CF: TLRMSM61A22I745F, in qualità di detentore da più anni di una delle unità immobiliari del suddetto bene, e precisamente dell'unità urbana identificata nel catasto fabbricati del Comune di Simeri Crichi foglio n. 27 particella n. 461 sub 4, con relativa corte comune di spettanza (sub 8);
- per l'immobile sopracitato, l'Azienda non ha programmi attuali e futuri per una sua utilizzazione, per cui si è dato corso al procedimento amministrativo per la cessione a titolo oneroso ai sensi della L.R. 10/2000 art. 7 e successive modificazioni e integrazioni;
- il bene di che trattasi è pervenuto all'Ente in virtù di esproprio D.P.R. N. 695 del 15/07/1951 – S.O.G.U. n. 195 del 27/08/1951 ed è nella piena disponibilità dell'Azienda in seguito a estromissione dell'assegnatario Sig. Durante Salvatore fu Vincenzo, giusto decreto n. 393 del 31/05/2005 Reg. a Cosenza il 5/12/2005 al n. 6963;
- la Commissione Interna di Valutazione Beni Immobili dell'ARSAC istituita ai sensi dell'art. 3 della citata L.R. 10/2000, nella riunione del 30/06/2021 ha ritenuto congruo il valore in € **5.314,00** per il terreno in oggetto;
- l'ARSAC - Gestione Stralcio ARSSA, con nota n. 2475 del 6/07/2021 ha comunicato al **Sig. Talarico Massimo Nicola** il valore di cui sopra, maggiorato dei previsti importi per indennizzo risarcitorio e istruttoria pratica ed ha invitato lo stesso ad esercitare l'opzione sull'acquisto del bene entro il termine previsto dall'articolo 7 comma 1 ter della L.R. n° 10/2000;
- il richiedente in data 9/09/21, prot. n. 3034 ha chiesto che l'assegnazione e vendita della porzione di terreno con soprastante unità immobiliare di che trattasi, venga effettuata in favore del proprio figlio **Sig. Talarico Francesco** nato a Catanzaro (CZ) il 30/03/2002, e residente a Simeri Crichi (CZ) in Via Cilea n. 10, C.F.: TLRFNC02C30C352N;
- il **Sig. Talarico Francesco**, firmando congiuntamente l'istanza di cui sopra, ha dichiarato di essere favorevole a subentrare a detto acquisto;
- l'area interessata nello strumento urbanistico del Comune di Simeri Crichi (CZ) ricade in "Area B REC";
- il **Sig. Talarico Francesco**, in seguito a rinuncia in suo favore del padre **Sig. Talarico Massimo Nicola**, con nota prot. n. 3035 del 9/09/2021 ha accettato tutte le condizioni comunicate, chiedendo di pagare il valore dell'immobile in 5 anni, versando un anticipo del 20% alla stipula del Rogito ed ha inoltre dichiarato di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di stipulare contratto di compravendita con la Pubblica Amministrazione di cui all'art. 120 e seguenti della Legge 689/81;
- il **Sig. Talarico Francesco**, in data 27/09/2021 ha effettuato il pagamento di quanto dovuto a titolo di indennizzo risarcitorio del periodo pregresso di detenzione del terreno, pari ad € **265,70** e per il saldo istruttoria pratica, pari ad € **132,85**;
- pertanto, è opportuno procedere all'alienazione dell'immobile in favore della **Sig. Talarico Francesco**, ai sensi della L.R. 10/2000, art. 7;
- nel caso il richiedente, non dovesse procedere alla stipula dell'atto notarile entro tre mesi dall'approvazione della presente delibera, il prezzo stabilito sarà aggiornato a norma di legge, con conseguente ricalcolo dell'indennizzo risarcitorio.

Tanto Premesso e Considerato:

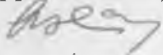
Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente proponente;
Acquisito il parere contabile espresso dal Servizio Finanziario;
Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso dal Dirigente del Settore Amministrativo.;

DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa che qui s'intendono integralmente riportati:

- di alienare con atto notarile, in favore del **Sig. Talarico Francesco**, nato a Catanzaro (CZ) il 30/03/2002, C.F.: TLRFNC02C30C352N e residente a Simeri Crichi (CZ) in Via Cilea n. 10, quota parte del lotto di terreno della consistenza di mq 280, e precisamente la parte di sedime spettante su cui insiste l'unità urbana identificata nel catasto fabbricati del Comune di Simeri Crichi foglio n. 27 particella n. 461 sub 4, con relativa corte comune di spettanza (sub 8), al prezzo complessivo di € **5.314,00** (*euromillezerosestantadue/80*), da pagarsi secondo lo schema seguente:
 - ✓ € **1.062,80** (*euromillezerosestantadue/80*) come acconto del valore dell'immobile da versare all'ARSAC-Gestione Stralcio ARSSA al momento della stipula dell'atto notarile;
 - ✓ € **4.251,20** (*euromillezerosestantadue/80*) da ripartire in 5 rate annuali, costanti e posticipate, applicando sulle quote capitali, gli interessi di cui al tasso di riferimento fissato dalla Commissione dell'Unione Europea, ai sensi di quanto previsto dalla L.R. N. 34 del 29/10/10 art. 45 comma 10, vigente al momento della stipula;
- di richiedere all'acquirente, al fine di garantire l'esatto, puntuale ed integrale pagamento di quanto residua per il saldo del prezzo di vendita, l'iscrizione di ipoteca sugli immobili oggetto di vendita, in favore dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA
- di porre a carico degli acquirenti tutti gli oneri nonché i prescritti adempimenti relativi alla vendita di detto compendio immobiliare;
- di dare mandato a uno dei Procuratori dell'ARSAC, individuati con procura dell'19/05/2016 registrata al N. 5321 serie 1/T il 20/05/2016, affinché, in nome e per conto del Direttore Generale dell'ARSAC, intervenga nell'atto pubblico di cui sopra;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA e di trasmettere due originali alla Gestione Stralcio ARSSA Coordinamento Patrimonio.

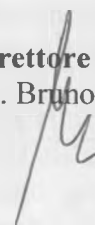
Il Coordinatore Patrimonio
(Dr. Giuseppe De Caro)



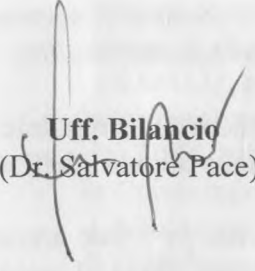
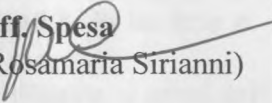
Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr. Antonio Leuzzi)



Il Direttore Generale
(Dr. Bruno Maiolo)



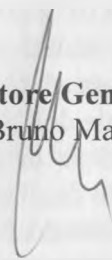
Il Servizio Finanziario, ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

 Uff. Bilancio (Dr. Salvatore Pace)	 Uff. Spesa (Dr.ssa Rosamaria Sirianni)
--	---

Il Coordinatore del Patrimonio
(Dr. Giuseppe De Caro)


Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr. Antonio Leuzzi)




Il Direttore Generale
(Dr. Bruno Maiolo)

L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'A.R.S.A.C. in

data 06 OTT, 2021 sino al 20 OTT, 2021