

## A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese  
Viale Trieste, 93  
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

### DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n° 282/ks del 13 OTT 2021

**Oggetto:** Rettifica deliberazione n. 161/GS del 22/06/2021 avente per oggetto: “Assegnazione dell’appezzamento di terreno (foglio n. 13, particelle n. 482 e 506), sito nel fondo “Rovale”, in agro di San Giovanni in Fiore (CS) in favore del sig. Reda Vittorio Francesco, a norma degli artt. 3 e 4 della L.R. n. 10\2000 e successive modifiche ed integrazioni.”.

---

#### *Il Direttore Generale*

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell’Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Fondiario.

#### **Premesso che:**

- con L.R. n. 66\2012 viene istituita l’ARSAC;
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108 del 25/08/2020 il Dr. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell’ARSAC;
- con Provvedimento n. 1 del 02/09/2019, il Dr. Antonio Leuzzi è stato nominato dirigente ad interim del Settore Amministrativo;
- con delibera n. 12/GS del 08/03/2016, il Dott. Tullio Ciacco è stato nominato responsabile del Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio – ARSSA;
- con deliberazione n. 8/DG del 25/01/2021 il Direttore Generale ha approvato il bilancio di previsione per l’esercizio 2021 e con deliberazione n. 9/DG del 27/01/2021 ha autorizzato la gestione provvisoria, in dodicesimi, del bilancio di che trattasi, che è limitata all’assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all’Azienda;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.

**Considerato:**

- che con L.R. n. 10/2000, successivamente modificata dalle leggi regionali n. 7/2001, n. 18/2003 e n. 5/2016, sono previste le modalità di alienazione dei terreni della riforma.

**Ritenuto:**

- che con deliberazione n. 161/GS del 22/06/2021 l'Ente si è determinata a vendere, con atto notarile, al sig. Reda Vittorio Francesco, nato a Pietrafitta (CS) il 28/10/1948 e residente a San Giovanni in Fiore (CS), secondo quanto previsto dagli artt. 3 e 4 della L.R. 10/2000 e successive modifiche ed integrazioni, l'appezzamento di terreno sito nel fondo "Rovale" in agro di San Giovanni in Fiore (CS), in catasto al foglio n. 13, particelle n. 482 e 506, di complessivi ha 0.73.98, al prezzo di € 7.546,00 (euro Settemilacinquecentoquarantasei\00), valore attribuito in data 12\04\2021 ed approvato con verbale della Commissione di Valutazione del 12/05/2021, sulla base dei valori di mercato, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 1 lettera b, punto 2 della L.R. 5/2016, importo da incassare in 15 (quindici) annualità costanti e posticipate, al tasso di riferimento fissato dalla Commissione dell'Unione Europea in vigore al momento della stipula dell'atto di compravendita, così come stabilito dalla L.R. n. 18 del 30\10\2003;

- che con comunicazione del 06/10/2021 il suddetto assegnatario ha chiesto di poter procedere all'acquisto pagando il suddetto prezzo in unica soluzione.

**Tanto premesso e considerato:**

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Coordinatore Fondiario;  
Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;  
Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.

**DELIBERA**

Per i motivi di cui in premessa:

- di rettificare la delibera n. 161/GS del 22/06/2021 solo per quanto riguarda la modalità di pagamento del prezzo di vendita;

- di vendere, con atto notarile al sig. Reda Vittorio Francesco, nato a Pietrafitta (CS) il 28/10/1948 e residente a San Giovanni in Fiore (CS), secondo quanto previsto dagli artt. 3 e 4 della L.R. 10/2000 e successive modifiche ed integrazioni, l'appezzamento di terreno sito nel fondo "Rovale" in agro di San Giovanni in Fiore (CS), in catasto al foglio n. 13, particelle n. 482 e 506, di complessivi ha 0.73.98, al prezzo di € 7.546,00 (euro Settemilacinquecentoquarantasei\00), valore attribuito in data 12\04\2021 ed approvato con verbale della Commissione di Valutazione del 12/05/2021, sulla base dei valori di mercato, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 1 lettera b, punto 2 della L.R. 5/2016;

- di incassare al momento della stipula dell'atto di compravendita le seguenti somme:
  - \* € 7.546,00 (prezzo terreno);
- di trasmettere n. 2 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Il Coordinatore Fondiario

**(Dr. Tullio Ciacco)**



Il Dirigente del Settore Amministrativo

**(Dr. Antonio Leuzzi)**

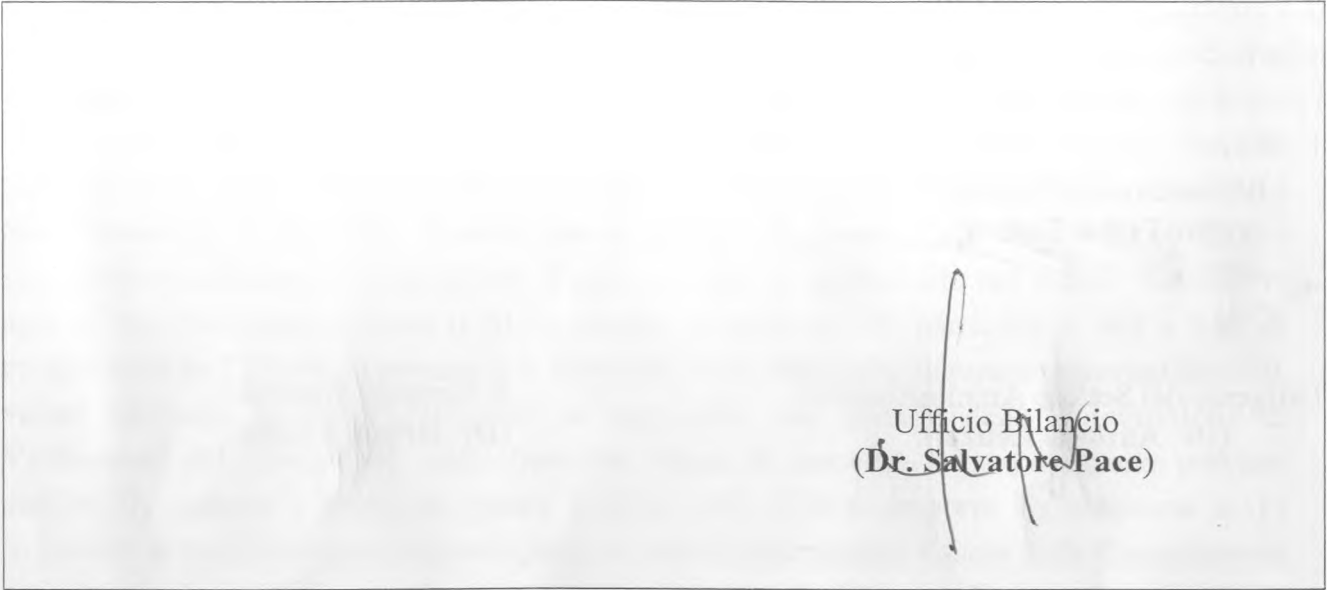


Il Direttore Generale

**(Dr. Bruno Maiolo)**



Il Servizio Finanziario, ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.



Il Coordinatore Fondiario  
(Dr. Tullio Ciacco)

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Dr. Tullio Ciacco.

Il Dirigente del Settore Amministrativo  
(Dr. Antonio Leuzzi)

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Dr. Antonio Leuzzi.

Il Direttore Generale  
(Dr. Bruno Maiolo)

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Dr. Bruno Maiolo.



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 13 OTT. 2021 sino al 27 OTT. 2021