

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Legge Regionale 66 del 20 dicembre 2012
Viale Trieste, 93
Cosenza
"GESTIONE STRALCIO – ARSSA"

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n° 283/65 del 13 OTT. 2021

Oggetto: Cessione di un compendio immobiliare OVS, di proprietà Gestione Stralcio A.R.S.S.A. in A.R.S.A.C., sito in località "Cappello di Paglia" - Comune di Aprigliano (CS), ai sensi dell'art. 7 L.R. 10/2000, riportato in catasto al Foglio n. 52 particella n. 156 sub 2 (A3), sub 3 (C2), sub 4 (C6).

Richiedente: Fuoco Michel.

Il Direttore Generale

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Patrimonio.

Premesso che :

- con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108 del 25/08/2020 il Dott. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- con Provvedimento n. 1 del 02/09/2019, il Dott. Antonio Leuzzi è stato nominato dirigente ad interim del Settore Amministrativo;
- con deliberazione n. 12/GS del 08/03/2016 il Dott. Giuseppe De Caro è stato nominato Coordinatore del Patrimonio;
- il Direttore Generale nelle more dell'approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio 2021 dell'Azienda da parte del Consiglio Regionale, con deliberazione n. 08/DG del 25/01/2021 ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2021 e con deliberazione n. 09/DG del 27/01/2021 ha autorizzato la gestione provvisoria, in dodicesimi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda.
- Sentito il Coordinatore Patrimonio che esprime parere di regolarità tecnica.

Considerato che:

- la Gestione Stralcio A.R.S.S.A. in A.R.S.A.C. possiede in località "Cappello di Paglia" in agro di Aprigliano (CS), un compendio immobiliare edificato dall'allora OVS riportato al catasto fabbricati al foglio n. 52 particella n. 156 sub 2 (Categoria A3), sub 3 (Categoria C2) sub 4 (Categoria C6);
- per detto compendio è stata prodotta, in data 28/05/2020 istanza di acquisto n. 909, dal Sig. Fuoco Michel nato a Aosta (AO) il 07/10/1984 residente a Rovito (CS) in Via M. Antonioni, 6 C.F: FCUMHL84R07A326N;
- per gli immobili sopracitati, l'Ente non ha programmi attuali e futuri per una sua utilizzazione, per cui si è dato corso al procedimento amministrativo per la cessione a titolo oneroso ai sensi della L.R. 10/2000 art. 7 e successive modificazioni e integrazioni;
- i beni di che trattasi sono pervenuti all'Azienda in virtù di esproprio, D.P.R 18 Dicembre 1951 n. 1445 pubblicato sulla G.U. n. 299 Ordine 2 del 31.12.1951;
- la Commissione Interna di Valutazione Beni Patrimoniali dell'ARSSA istituita ai sensi dell'art. 3 della citata L.R. 10/2000, nella riunione del 12.05.2021, ha ritenuto congruo un valore complessivo per i suddetti beni pari ad **€ 28.396,00**;
- l'ARSAC - Gestione Stralcio ARSSA, con la nota n. 1824 del 17/05/2021, ha comunicato all'istante il valore di cui sopra, maggiorato dei previsti importi per indennizzo risarcitorio e saldo istruttoria pratica ed ha invitato lo stesso ad esercitare l'opzione sull'acquisto dei beni entro il termine previsto dall'articolo 7 comma 1 ter della L.R. n° 10/2000;
- il Sig. Fuoco Michel Gino con nota n. 2209 del 14/06/2021 ha accettato tutte le condizioni comunicate, chiedendo di rateizzare il valore dell'immobile in 15 anni, previo pagamento alla stipula del Rogito del 20% dell'importo ed ha inoltre dichiarato di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di stipulare contratto di compravendita con la Pubblica Amministrazione di cui all'art. 120 e seguenti della Legge 689/81;
- il richiedente a seguito dell'anticipazione per conto di questa Azienda della somma di €. 1.000,00 per spese tecnico-catastali preventivamente autorizzate da questo Coordinamento, ha fatto pervenire dichiarazione liberatoria e quietanza a saldo del tecnico incaricato dallo stesso chiedendo di scomputare la somma di cui sopra da quanto da lui dovuto;
- in data 08/10/2021 è stata pagata la somma di **€ 3.996,40** a titolo di indennizzo risarcitorio e la somma di **€ 709,90** a titolo di saldo istruttoria pratica per cui è opportuno, conseguentemente, procedere all'alienazione dell'immobile in favore di Fuoco Michel ai sensi della L.R. 10/2000, art. 7;
- trascorsi tre mesi dall'approvazione della presente delibera senza avere rogitato, il prezzo sarà aggiornato a norma di legge con conseguente ricalcolo dell'indennizzo risarcitorio ed eventuale revisione del prezzo congruo;

Tanto premesso e considerato:

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Coordinatore del Patrimonio;
Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;
Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.

DELIBERA

Per i motivi di cui in premessa:

- di vendere ai sensi dell' art. 7 L.R. 10/2000, con atto notarile in favore del Sig. Fuoco Michel nato a Aosta (AO) il 07/10/1984 residente a Rovito (CS) in Via M. Antonioni, 6 C.F: FCUMHL84R07A326N, un compendio immobiliare costituito da fabbricati più corte, siti in località "Cappello di Paglia" - Comune di Aprigliano (CS), riportato in catasto al foglio n. 52 particella n. 156 sub 2 (Categ. A3), sub 3 (Categ. C2), sub 4 (Categ. C6) per un importo pari ad **€ 28.396,00 (euro ventottomilatrecentonovantasei/00)** da pagarsi secondo lo schema seguente:
 - ✓ **€ 1.000,00 (euro mille/00)** somma anticipata per conto dell'Ente per spese tecnico-catstali;
 - ✓ **€ 4.679,20 (euro quattromilacinquemilaseicentosettantanove/20)** come acconto del valore degl'immobili, da versare all'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA al momento della stipula dell'atto notarile;
 - ✓ **€ 22.716,80 (euro ventiduemilasettecentosedici/80)** da ripartire in 15 rate annuali, costanti e posticipate, applicando sulle quote capitali, gli interessi di cui al tasso di riferimento fissato dalla Commissione dell'Unione Europea, ai sensi di quanto previsto dalla L.R. N. 34 del 29/10/10 art. 45 comma 10, vigente al momento della stipula;
- di richiedere all'acquirente, al fine di garantire l'esatto, puntuale ed integrale pagamento di quanto residua per il saldo del prezzo di vendita, l'iscrizione di ipoteca sugl'immobili oggetto di vendita, in favore dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA;
- di porre a carico dell'acquirente tutti gli oneri nonché i prescritti adempimenti relativi alla vendita di detto immobile;
- di dare mandato a uno dei Procuratori dell'ARSAC, individuati con procura dell'19/05/2016 registrata al N. 5321 serie 1/T il 20/05/2016, affinché, in nome e per conto del Direttore Generale dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA - intervenga nell'atto pubblico di cui sopra;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA e di trasmettere due originali alla Gestione Stralcio ARSSA Coordinamento Patrimonio;

Il Coordinatore Patrimonio
(Dr. Giuseppe De Caro)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr. Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale
(Dr. Bruno Maiolo)

Il responsabile dell'Ufficio Bilancio, ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Ufficio Bilancio

(Dott. Salvatore Pace)

Ufficio Spesa

(Dott.sa Rosamaria Sirianni)

Il Coordinatore Patrimonio
(Dr. Giuseppe De Caro)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr. Antonio Leuzzi)



Il Direttore Generale
(Dr. Bruno Maiolo)

L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 7 3 OTT. 2021 sino al 2 7 OTT. 2021.