

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Legge Regionale 66 del 20 dicembre 2012
Viale Trieste, 93
Cosenza
"GESTIONE STRALCIO - ARSSA"

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n° 284/CS del 13 OTT. 2021

Oggetto: Cessione, ai sensi dell'art. 7 L.R. 10/2000, di area di sedime fabbricato + corte, di proprietà Gestione Stralcio A.R.S.S.A. in A.R.S.A.C., siti in località "Mirto" - Comune di Crosia (CS), riportate in catasto al foglio n. 2 part.IIa n. 1030 sub 1e 1/2 del sub 8.
Richiedenti: Sig.ri Chiti Monica, Monticelli Marco e Monticelli Giada.

Il Direttore Generale

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore del Patrimonio.

Premesso che :

- con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108 del 25/08/2020 il Dott. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- con Provvedimento n. 1 del 02/09/2019, il Dott. Antonio Leuzzi è stato nominato dirigente ad interim del Settore Amministrativo;
- con deliberazione n. 12/GS del 08/03/2016 il Dott. Giuseppe De Caro è stato nominato Coordinatore del Patrimonio;
- il Direttore Generale nelle more dell'approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio 2021 dell'Azienda da parte del Consiglio Regionale, con deliberazione n. 08/DG del 25/01/2021 ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2021 e con deliberazione n. 09/DG del 27/01/2021 ha autorizzato la gestione provvisoria, in dodicesimi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda.
- Sentito il Coordinatore Patrimonio che esprime parere di regolarità tecnica.

Considerato che:

- la Gestione Stralcio A.R.S.S.A. in A.R.S.A.C. possiede in località "Mirto" in agro di Crosia (CS) un appezzamento di terreno sul quale è stato edificato da terzi un fabbricato adibito a civile abitazione;
- il Sig. **Monticelli Marco** nato a Pistoia (PT) il 11/11/1952 C.F. MNTMRC52S11G713W in regime di comunione legale dei beni con la Sig.ra **Chiti Monica** nata ad San Marcello Pistoiese (PT) il 19/10/1957 C.F.CHTMNC57R59H980V entrambi residenti in Pistoia (PT) Via Porto al Borgo, 41 con istanza del 07/06/2021 n.2096 hanno presentato, nella qualità di detentori del fabbricato di cui sopra, ai sensi di quanto previsto dall'art. 7 della L.R. n.10/2000, istanza di acquisto relativa all'area di sedime più relativa corte, il tutto riportato in catasto al foglio di mappa n. 2 part.lla n.1030 sub 1 e ½ del sub 8 ;
- per dare corso all'attuazione del piano di liquidazione dell'ARSSA, approvato con delibera della Giunta Regionale n. 401 del 13/10/2015, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 66 del 20.12.2012, è opportuno procedere all'alienazione delle aree richieste;
- il terreno di che trattasi è pervenuto all'Ente in virtù di esproprio, D.P.R n. 1470 del 24/12/1951 pubblicato su S.O. n 3 G.U. n. 299 del 31/12/1951 ;
- per detto compendio l'Agenzia ha dato corso al procedimento amministrativo per la relativa cessione a titolo oneroso ai sensi della L.R. n° 10/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;
- la Commissione Stime, nella seduta del 30/06/2021, ha ritenuto congruo per le aree di cui sopra un valore complessivo pari ad **€. 3.770,00**;
- a detto valore vanno aggiunti i seguenti importi:
 - ✓ € 188,50 (€ 3.770,00 (valore area sedime + corte) x 1% x 5 anni), quale indennizzo risarcitorio per il periodo pregresso di detenzione ed uso delle stesse;
 - ✓ € 94,25 (€ 3.770,00 x 2,5%) quale "saldo istruttoria pratica";
- con nota n. 2465 del 05/07/2021 sono stati comunicati al richiedente i valori di cui sopra e gli stessi sono stati invitati ad esercitare l'opzione sull'acquisto delle aree richieste entro il termine previsto dall'articolo 7 comma 1 ter della L.R. n° 10/2000;
- il Sig. Monticelli con nota n. 2826 del 04/08/2021 ha comunicato di voler rinunciare ad acquisire la piena proprietà dei beni di cui sopra, acquisendo assieme al proprio coniuge Chiti Monica il diritto di usufrutto e facendo acquisire il diritto della nuda proprietà alla propria figlia **Monticelli Giada** nata a Pescia (PT) il 13/12/1985 C.F. MNTGDI85T53G491K, residente a Crosia (CS) in Viale degli aranci,54/6;
- i detentori con nota n. 2765 del 28/07/2021 hanno accettato tutte le condizioni comunicate, chiedendo di rateizzare il valore dell'immobile in 5 anni, previo pagamento alla stipula del Rogito del 20% dell'importo dichiarando, altresì di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di stipulare atti con la Pubblica Amministrazione a norma dell'art. 120 e seguenti della Legge 689/81;
- gli stessi hanno provveduto in data 28/07/2021 a versare quanto dovuto a titolo di indennizzo risarcitorio e saldo istruttoria pratica;
- è opportuno procedere all'alienazione del compendio immobiliare di cui sopra trasferendo i diritti appena menzionati in favore dei Sig.ri Chiti Monica, Monticelli Marco e Monticelli Giada ai sensi della L.R. 10/2000, art. 7;
- che nel caso in cui i richiedenti, non dovessero procedere alla stipula dell'atto notarile entro tre mesi dall'approvazione della presente delibera, il prezzo stabilito sarà aggiornato a norma di legge, con conseguente ricalcolo dell'indennizzo risarcitorio.

Tanto Premesso e Considerato:

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Coordinatore del Patrimonio;
Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;
Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.

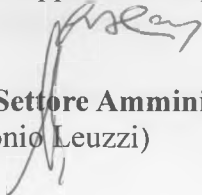
DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa, che qui s'intendono integralmente riportati:

- di cedere a prezzi reali ed attuali, con Atto notarile, il diritto di usufrutto dell'area di sedime piu corte sita in agro di Crosia identificata in catasto al foglio n. **2** part.lla n. **1030 sub 1 e ½ del sub 8** in favore dei Sig.ri, **Monticelli Marco** nato a Pistoia (PT) il 11/11/1952 C.F. MNTMRC52S11G713W in regime di comunione legale dei beni con la Sig.ra **Chiti Monica** nata ad San Marcello Pistoiese (PT) il 19/10/1957 C.F.CHTMNC57R59H980V entrambi residenti in Pistoia (PT) Via Porto al Borgo, 41 mentre il diritto della nuda proprietà in favore della figlia Sig.ra **Monticelli Giada** nata a Pescia (PT) il 13/12/1985 C.F. MNT-GDI85T53G491K, residente a Crosia (CS) in Viale degli aranci,54/6 il tutto per un importo pari ad €. **3.770,00 (euro tremilasettecentosettanta/00)** da pagarsi secondo lo schema seguente:
 - ✓ € **754,00 (euro settecentocinquantaquattro/00)** come acconto del valore degli immobili, da versare all'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA al momento della stipula dell'atto notarile;
 - ✓ € **3.016,00 (euro tremilazerosedici/00)** da ripartire in 5 rate annuali, costanti e posticipate, applicando sulle quote capitali, gli interessi di cui al tasso di riferimento fissato dalla Commissione dell'Unione Europea, ai sensi di quanto previsto dalla L.R. N. 34 del 29/10/10 art. 45 comma 10, vigente al momento della stipula;
- di richiedere all'acquirente, al fine di garantire l'esatto, puntuale ed integrale pagamento di quanto residua per il saldo del prezzo di vendita, l'iscrizione di ipoteca sugli immobili oggetto di vendita, in favore dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA
- di porre a carico degli acquirenti tutti gli oneri nonché i prescritti adempimenti relativi alla vendita di detto compendio immobiliare;
- di dare mandato a uno dei Procuratori dell'ARSAC, individuati con procura dell'19/05/2016 registrata al N. 5321 serie 1/T il 20/05/2016, affinché, in nome e per conto del Direttore Generale dell'ARSAC, intervenga nell'atto pubblico di cui sopra;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA e di trasmettere due originali alla Gestione Stralcio ARSSA Coordinamento Patrimonio.

Il Coordinatore del Patrimonio

(Dr. Giuseppe De Caro)



Il Dirigente del Settore Amministrativo

(Dr. Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale

(Dr. Bruno Maiolo)



Il Servizio Finanziario, ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Uff. Bilancio
(Dr. Salvatore Pace)

Uff. Spesa
(Dr.ssa Rosamaria Sirianni)

Il Coordinatore del Patrimonio
(Dr. Giuseppe De Caro)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr. Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale
(Dr. Bruno Maiolo)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 13 OTT, 2021 sino al 17 OTT, 2021