

ARSAC
Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Legge Regionale n° 66 del 20.12.2012
Viale Trieste, 93-95
C O S E N Z A
Gestione Stralcio A.R.S.S.A – ART. 1 BIS, L.R. 5 DEL 12.02.2016
Deliberazione del Direttore Generale

n° 298/16-5 del 4 NOV. 2021

OGGETTO: Resistenza nel giudizio introdotto dinanzi al Tribunale Civile di Locri da Albanese Rocco con atto di citazione notificato a mezzo pec in data 01.10.2021 (I.G.C. n. 9528/I).

Il Direttore Generale

- Assistito dal Dirigente ad interim del Settore Amministrativo Antonio Leuzzi, presso la Sede Centrale dell'Azienda, assume la seguente deliberazione:

PREMESSO:

- che la Legge della Regione Calabria, n. 66 del 20 dicembre 2012, ha istituito l'ARSAC – Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese;
- che con L.R. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- che con delibera n. 4/2016 il Direttore Generale, nel recepire la citata L.R., ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio A.R.S.S.A.;
- che con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108 del 25.08.2020, il Dr. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC – Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese;
- che con Provvedimento n. 4 del 29.11.2019 al Dr. Antonio Leuzzi, è stato affidato ad interim l'incarico di Dirigente del Settore Amministrativo ARSAC;
- che con deliberazione n. 8 del 25 gennaio 2021 il Direttore Generale ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2021;
- che con deliberazione n. 9 del 27 gennaio 2021 il Direttore Generale ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese del personale, dei residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- che ARSAC – Gestione Stralcio A.R.S.S.A. è proprietaria di un immobile sito nel Comune di Marina di Gioiosa Ionica (RC) distinto in catasto al fg. n. 17 part.lla 1324 e 1812 sito nel Comune di Marina di Gioiosa Ionica (RC) quest'ultima derivata dal frazionamento della particella 1315;
- che l'immobile de quo è detenuto sine titolo da tal Albanese Rocco (C.F. LBNRCC69R11D976Y) nato a Locri (RC) il 11.10.1969 e residente in marina di Gioiosa Ionica (RC) alla Via Montezemolo n. 67;

- che l'Ente con diverse comunicazioni e per ultimo con atto di citazione dinanzi al Tribunale Civile di Locri iscritto al numero di R.G. 337/2019, ha citato in causa Albanese Rocco al fine di regolarizzare la sua posizione debitoria e riconsegnare il suddetto immobile;
- che lo stesso non ha inteso adempiere rimanendo contumace nel predetto giudizio;
- che con sentenza n. 1039 del 23.10.2019 l'adito Tribunale ha accolto la domanda proposta dall'Ente dichiarato la proprietà delle suddette particelle in capo all'Ente ed ordinando ad Albanese Rocco di rilasciare gli immobili per cui è causa liberi da persone e cose;
- che con avviso ai comproprietari ex art. 599 c.p.c. notificato a mezzo pec all'ARSAC - Gestione Stralcio A.R.S.S.A. in data 01 aprile 2021, relativo alla procedura esecutiva immobiliare n. 13/2021 azionata dinanzi al Tribunale di Locri, da Sperandini Adanti Ruggero, nella qualità di creditore precedente, rappresentato e difeso dall'Avv. Fabio Cazzola, ha avvertito ai sensi del suddetto avviso, l'Ente in merito all'avvio della predetta esecuzione immobiliare, avente ad oggetto il terreno di proprietà dell'A.R.S.S.A. nei confronti di Albanese Rocco;
- che, avverso la procedura esecutiva immobiliare R. G. n 13/2021 l'Ente ha introdotto opposizione e, con ordinanza del 14.09.2021 l'adito Tribunale ha dichiarato l'improcedibilità della procedura limitatamente al bene individuato al Catasto dei Fabbricati del Comune di Marina di Gioiosa Ionica, al foglio 17, particella 1812 ordinando all'Agenzia delle Entrate, Ufficio provinciale di Reggio Calabria, servizio pubblicità immobiliare la cancellazione della trascrizione limitatamente al bene summenzionato;
- che con atto di citazione per revocazione ex artt. 395 e segg.c.p.c. nonché per opposizione di terzo ex art. 404 I co c.pc. introdotto dinanzi al Tribunale di Locri – Sezione Civile notificato a mezzo pec all'ARSAC – Gestione Stralcio A.R.S.S.A. in data 01.10.2021 Albanese Rocco rappresentato e difeso dagli Avv.ti Cosimo Damiano Spagnolo e Sergio Mercatello con studio legale in Locri (RC), in via preliminare ordinare ai sensi dei suddetti articoli la sospensione dell'esecuzione della predetta sentenza, in via principale che le suddette particelle non sono di proprietà dell'Ente nonché in via subordinata di accogliere l'opposizione e dichiarare inefficacia la sentenza n. 41039 del 23.10.2019.

CONSIDERATO:

- che, è necessario costituirsi in giudizio al fine di contrastare e resistere alla domanda di parte avversa ed ottenere, quindi, la conferma della predetta sentenza, in quanto la domanda dell'attore appare del tutto destituita di fondamento giuridico e come tale deve essere dichiarata improponibile inammissibile o infondata.

DATO ATTO:

- che la mole di lavoro consultivo e amministrativo cui è sottoposto, a ranghi ridotti, l'Ufficio Legale nonché la cura, da parte dei legali interni, delle numerose cause di cognizione pendenti davanti alla magistratura ordinaria ed a quella amministrativa, rendono opportuno l'affidamento dell'incarico de quo ad Avvocato del libero Foro;
- che il presente incarico va collocato, in analogia al recente orientamento espresso dal CFN nel parere del 15.12.2017, tra quei *"rapporti tra amministrazione ed Avvocato che sono ineliminabilmente contrassegnati dall'intuitus personae e dal tratto fiduciario, sicché sono necessariamente aperti alla scelta diretta e non possono essere irrigiditi nell'insieme di regole che, anche nella versione più alleggerita che si voglia immaginare, formano il corpo dei c.d. procedimenti ad evidenza pubblica"*;

- che, pertanto, è opportuno affidare la rappresentanza e la difesa degli interessi dell'ARSAC - Gestione Stralcio A.R.S.S.A.- all'Avv. Emanuele Procopio del foro di Locri considerato che il provvedimento si svolge presso il Tribunale di Locri e che per essere a pieno coltivato necessita di una presenza sul territorio che giustifica altresì anche un risparmio di natura economica;
- che il predetto professionista è incluso nell'elenco generale dei professionisti legali tenuto dall'Ente, individuato per il conferimento di tale incarico dal sig. Direttore Generale, con facoltà a porre in essere ogni altra eventuale iniziativa giudiziaria a tutela degli interessi dell'Ente ed a provvedere altresì all'esecuzione dei provvedimenti giurisdizionali favorevoli all'Agenzia;
- di dover procedere alla sottoscrizione di apposita convenzione con il predetto professionista per disciplinare i rapporti tra le parti;
- che lo stesso Avv. Emanuele Procopio in data 03.11.2021, ha fatto pervenire nota e-mail con la quale ha dichiarato la propria disponibilità ad assumere la difesa dell'Ente alle condizioni riportate nell'allegata pre-notula;
- che all'esito di un confronto di congruità con precedenti incarichi analoghi, il compenso richiesto appare congruo ai minimi tariffari di cui al D.M. n. 37/2018 per cui si soddisfa altresì il requisito di economicità e di risparmio di spesa imposto dalla disciplina vigente in materia;
- che la somma complessiva da impegnare è pari ad € 4.791,75;
- che per la liquidazione dei debiti pregressi della Gestione Stralcio - ARSSA è necessario diminuire lo stanziamento di competenza e di cassa del capitolo n. 6103010101 "Fondo spese liquidazione debiti pregressi di parte corrente ARSSA Gestione Liquidatoria" del bilancio di previsione per l'esercizio corrente, di un importo pari ad € 4.791,75;
- che è necessario incrementare lo stanziamento di competenza e di cassa del capitolo n. U 0100710701 del bilancio di previsione per l'esercizio corrente, di un importo pari ad € 4.791,75;
- che, occorre adottare la presente deliberazione in via d'urgenza e renderla immediatamente.

TANTO PREMESSO E CONSIDERATO:

- Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;
- Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso dal Dirigente ad interim del Settore Amministrativo;

DELIBERA

- Per i motivi esposti nelle premesse e nelle considerazioni che qui di seguito si intendono integralmente richiamati:
- di resistere nel giudizio introdotto davanti al Tribunale di Locri – Sezione Civile, da Albanese Rocco c/ ARSAC – Gestione Stralcio A.R.S.S.A., con atto di citazione notificato a mezzo pec all'Ente in data 01.10.2021;
- di affidare la difesa e la rappresentanza degli interessi dell'ARSAC – Gestione Stralcio A.R.S.S.A. all'Avv. Emanuele Procopio incluso nell'elenco generale dei professionisti legali tenuto dall'Ente, individuato per il conferimento di tale incarico dal sig. Direttore Generale;
- di procedere alla sottoscrizione di apposita convenzione con il predetto professionista per disciplinare i rapporti tra le parti;

- di diminuire lo stanziamento di competenza e di cassa del capitolo n. 6103010101 “Fondo spese liquidazione debiti pregressi di parte corrente ARSSA Gestione Liquidatoria” del bilancio di previsione per l’esercizio corrente, di un importo pari ad € **4.791,75** – MISSIONE 20 PROGRAMMA3;
- di incrementare lo stanziamento di competenza e di cassa del capitolo n. U 0100710701 del bilancio di previsione per l’esercizio corrente, di un importo pari ad € **4.791,75**;
- di impegnare sul capitolo n. U 0100710701 del bilancio di previsione per l’esercizio corrente, la somma di € **4.791,75** – MISSIONE 1 PROGRAMMA 3;
- di riconoscere allo stesso a titolo di competenze le somme derivanti dalle singole fasi del giudizio come da convenzione;
- di trasferire al prossimo esercizio finanziario il predetto impegno di spesa, nel caso in cui la relativa fattura non venga liquidata durante il corso del presente esercizio finanziario;
- di rendere immediatamente esecutivo il presente provvedimento;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell’ARSAC;
- di trasmettere il presente atto al Responsabile della trasparenza per i provvedimenti di competenza.

Il Dirigente ad interim del Settore Amministrativo
(Dr. Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale
(Dr. Bruno Maiolo)

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio e il Responsabile dell'Ufficio Spesa, ai sensi della L.R. n° 8 del 4.2.2002 esprimono parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Riservato al Servizio Finanziario

Impegno N° <u>1036</u> Anno <u>2021</u>	
Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio Dr. Salvatore Pace	Il Responsabile dell'Ufficio Spesa Dr.ssa Rosamaria Sirianni

Il Dirigente ad interim del Settore Amministrativo
(Dr. Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale
(Dr. Bruno Maiolo)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC

in data 04 NOV. 2021 sino al 18 NOV. 2021