

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 12 del 01 MAR 2022

Proposto dal Coordinamento Fondiario
Sportello Liquidazione Catanzaro

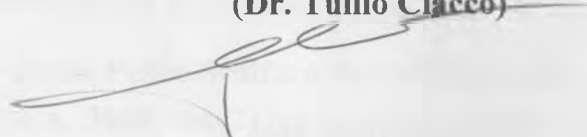
Registri dei Decreti della
Gestione Stralcio - ARSSA

N. 12 del 01 MAR. 2022

Oggetto: Rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 18 (ex 165) sita nel fondo “Colle del Sindaco” in agro di Soveria Simeri (CZ), con conseguente risoluzione del contratto di vendita, con patto di riservato dominio del 13/12/1956, effettuato in favore del Sig. Natalizio Salvatore.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Coordinatore Fondiario
(Dr. Tullio Ciacco)



ARSAC - Ufficio Bilancio

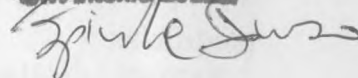
Pubblicata all'Albo della
Gestione Stralcio – ARSSA

In data 01 MAR. 2022

e fino al 15 MAR. 2022

IL DIRIGENTE A.R.S.A.C.

Dr. Antonio Louza



A.R.S.A.C.
Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza
GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL DIRETTORE GENERALE

Visto che:

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108 del 25/08/2020 il Dr. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- Con deliberazione n. 149/DG del 28/12/2021 il Direttore Generale ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2022 e con deliberazione n. 1/DG del 10/01/2022 ha autorizzato la gestione provvisoria, in dodicesimi, del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- Sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

Considerato che:

- Con atto per Notar **Felice Scalfaro** da **Catanzaro** del **13.12.1956**, registrato a **Catanzaro** il **02.01.1957** al **n. 3049 vol. 212** e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di **Catanzaro** il **12.01.1957** al **n. 803, vol. 1874** del **Registro Generale** ed al **n. 773 vol. 4228** del **Registro Particolare**, l'O.V.S. (ora ARSAC-Gestione Stralcio ARSSA) ha assegnato, con patto di riservato dominio, al Sig. **Natalizio Salvatore (di NN), nato a Soveria Simeri (CZ) il 15.12.1898**, l'unità fondiaria n. **18 (ex 165)**, sita nel fondo "**Colle del Sindaco**" in agro di **Soveria Simeri (CZ)**, identificata nel Catasto Terreni dello stesso comune con il foglio n. **17** particelle nn. **140, 143, 175 e 176**, estesa **Ha 3.29.60**;
- Nella pendenza del rapporto di assegnazione di detta unità fondiaria, il citato assegnatario è deceduto in data **19.04.1971** senza aver riscattato il fondo e gli eredi legittimi non hanno ottemperato a quanto previsto dall'art. 5, comma 5, della L.R. 10/2000 e successive modifiche;
- Avviato il procedimento amministrativo ai sensi e per gli effetti della legge 241/90 e successive modifiche ed integrazioni, il contraddittorio con gli eredi del Sig. **Natalizio Salvatore**, Sigg.: **Natalizio Genoveffa Maria, Natalizio Francesco, Natalizio Ornella** e

Natalizio Mario Donato, si è formato a seguito delle comunicazioni con le raccomandate ricevute dagli stessi;

- Nessuna comunicazione in merito da parte dei suddetti eredi è pervenuta all'Ente nei termini previsti nella notifica.

Ritenuto che:

- Occorre disporre il rientro nella disponibilità dell'ARSAC - Gestione Stralcio ARSSA, dell'unità fondiaria n. 18 (ex 165) in agro di Soveria Simeri (CZ), riportata in catasto come descritto in premessa;

- E' necessario, inoltre, dichiarare la risoluzione del contratto di assegnazione del 13.12.1956, con il quale l'O.V.S. (ora ARSAC - Gestione Stralcio ARSSA) ha venduto, con patto di riservato dominio, la suddetta unità fondiaria al Sig. Natalizio Salvatore.

D E C R E T A

Per i motivi di cui in premessa:

- di dichiarare, ai sensi dell'art. 5, comma 6, della L.R. n. 10\2000 e ss. mm. ii., il rientro nella disponibilità dell'ARSAC - Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. **18 (ex 165)**, sita nel fondo "**Colle del Sindaco**" in agro di **Soveria Simeri (CZ)**, identificata nel Catasto Terreni dello stesso comune con il **foglio n. 17 particelle nn. 140, 143, 175 e 176**, estesa **Ha 3.29.60**, in quanto l'assegnatario originario Sig. **Natalizio Salvatore** è deceduto senza aver affrancato il suddetto fondo dal riservato dominio e gli eredi non hanno ottemperato a quanto previsto dall'art. 5, comma 5, della L.R. n. 10\2000 e successive modifiche;

- di dichiarare, conseguentemente, risolto l'atto per Notar **Felice Scalfaro** da **Catanzaro** del **13.12.1956**, registrato a **Catanzaro** il **02.01.1957** al **n. 3049 vol. 212** e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di **Catanzaro** il **12.01.1957** al **n. 803, vol. 1874** del **Registro Generale ed al n. 773 vol. 4228** del **Registro Particolare**, stipulato tra l'O.V.S. (ora ARSAC - Gestione Stralcio ARSSA) e il Sig. **Natalizio Salvatore (di NN)**, **nato a Soveria Simeri (CZ) il 15.12.1898** e per esso deceduto nei confronti dei discendenti in linea retta;

- di registrare ed annotare presso gli Uffici preposti la presente delibera, con esonero del competente Conservatore da ogni e qualsiasi responsabilità a riguardo e di chiedere all'Agenzia del Territorio competente la relativa variazione catastale;

- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;

- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Il Direttore Generale
(Dott. Bruno MAIOLO)

