

A.R.S.A.C.
Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 13 del 08 MAR. 2022

Proposto dal Coordinamento Fondiario
Ufficio Fondiario Crotone

Registri dei Decreti della Gestione Stra - ARSSA	
N. <u>13</u>	del <u>09 MAR. 2022</u>

Oggetto: Subingresso nel rapporto di assegnazione della unità fondiaria n. 284 ex 8 del Comune di Casabona : già di Calizzi Salvatore.
Subentra: **Calizzi Giovanni.**

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Coordinatore Fondiario
Dr. Tullio Ciacco.



ARSAC – Ufficio Bilancio

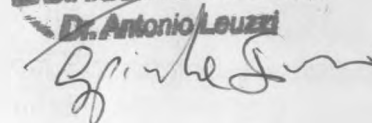
Pubblicata all'Albo della
Gestione Stralcio - ARSSA

In data 09 MAR. 2022

e fino al 123 MAR. 2022

IL DIRIGENTE ARSAC.

Dr. Antonio Louzzi



A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL DIRETTORE GENERALE

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108 del 25/08/2020 il Dr. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- con deliberazione n. 149/DG del 28/12/2021 il Direttore Generale ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2022 e con deliberazione n. 1/DG del 10/01/2022 ha autorizzato la gestione provvisoria, in dodicesimi, del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- Sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

PREMESSO CHE:

con rogito per Notar Stanizzi Gregorio del 29/01/1962 registrato a Squillace, il 16/02/1962 al n. 239 Vol. 1 Mod. / e trascritto a Catanzaro il 24/02/1962 al vol. 2056 n. 3082 R.G. e vol.4849 n.2856 R.P., l'O.V.S. (ora ARSAC, Gestione Stralcio - ARSSA) ha assegnato al sig. Calizzi Salvatore, nato a Casabona (KR) il 13/07/1910 (C.F. CLZCMN10L13B857W) l'unità fondiaria n. 284 (ex 8 del fondo "Cucumazzo" del Comune di Casabona, estesa ettari 01.70.10;

per come risulta dalla documentazione prodotta, Il sig. Calizzi Salvatore, è deceduto in data 14/12/1979, e gli eredi legittimi sono i seguenti:

- Calizzi Giovanni nato a Casabona il 23/09/1934 – figlio;
- Calizzi Maria nata a Casabona il 08/11/1939 – figlia;
- Spina Emilia nata Casabona il 23/01/1960 nipote;
- Spina Francesco nato Casabona il 01/12/1961 nipote;
- Spina Rasella Giulia nata Cernusco (MI) il 13/05/1967 nipote;

dei suddetti eredi legittimi, i signori tutti ad eccezione dell'interessato hanno espressamente rinunciato a subentrare nel rapporto di assegnazione, designando il sig. Calizzi Giovanni nato a Casabona il 23/09/1934 – figlio, (C.F. CLZGNN34P23B857N) a subentrare nello stesso rapporto di assegnazione dell'U.F. n. 284 ex 8 del Comune di Casabona;

CONSIDERATO CHE:

il signor Calizzi Giovanni, essendo in possesso dei requisiti previsti dalle leggi sulla Riforma Fondiaria, ha diritto a subentrare al de cuius, avendo presentato altresì domanda di volersi avvalere di questo diritto prot.403 del 02.02.2001;

il signor Calizzi Giovanni, con dichiarazione sostitutiva di notorietà del 14/07/2021 dichiara di non essere proprietario di altri terreni;

dal verbale sullo stato di consistenza datato 11/03/2021 dell'Ufficio Fondiario di Crotone risulta che sull'unità fondiaria n.284 del fondo "Cucumazzo" del Comune di Casabona non insistono fabbricati e che il terreno è coltivato a oliveto;

in data 13/09/2020 prot. N 01/2021 il Comune di Casabona certifica che il sig. Calizzi Giovanni è persona che si dedica abitualmente alla coltivazione della terra sin dalla data di decesso del defunto padre.

DECRETA

ai sensi e per gli effetti delle Leggi Statali di Riforma Fondiaria e da ultimo della Legge Regionale 07/03/2000, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni, il subingresso del Sig. Calizzi Giovanni nato a Casabona il 23/09/1934 –figlio (C.F. CLZGNN34P23B857N e residente a Casabona in Via della Sila n.78, in tutti i rapporti e diritti, già dell'assegnatario defunto sig. Calizzi Salvatore, nato a Casabona (KR) il 13/07/1910 (C.F. CLZCMN10L13B857W), relativi all'assegnazione dell'unità fondiaria n. 284 ex 8 del fondo "Cucumazzo" del Comune di Casabona con tutte le servitù costituite ed ogni altro accessorio e pertinenza di uso comune in essere, estesa ettari 01.20.10, già attribuita al detto assegnatario con rogito per Notar Stanizzi Gregorio del 29/01/1962 registrato a Squillace, il 16/02/1962 al n. 239 Vol. 1 Mod. / e trascritto a Catanzaro il 24/02/1962 al vol. 2056 n. 3082 R.G. e vol.4849 n.2856 R.P., l'O.V.S. (ora ARSAC, Gestione Stralcio - ARSSA) ha assegnato al sig. Calizzi Salvatore, nato a Casabona (KR) il 13/07/1910 (C.F. CLZCMN10L13B857W);

L'unità fondiaria è così riportata al catasto Terreni del Comune di Casabona

Foglio	Part.	Porz.	Ha	Qualità	CL	Redd. Dom.€	Redd. Agr.€
44	63	AA	00.02.55	Seminativo	3	0,53	0,25
		AB	01.33.05	Uliveto	2	44,66	30,92
	100	/	00.22.10	Uliveto	2	7,42	5,14
	101	AA	00.80.00	Uliveto	2	2,69	1,86
		AB	00.40.40	Pascolo cesp	1	0,23	0,11

di registrare e trascrivere negli Uffici preposti il presente decreto;

di effettuare le relative mutazioni catastali negli Uffici preposti;

di trasmettere n. 4 copie in originale al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza

Decreto esente da bollo, ai sensi e per gli effetti della Legge del 06.08.1954 n. 604, dell'art. 21 del D.P.R. del 26.10.1972 n. 642 e gode delle agevolazioni in materia di Registro ipotecario e catastale di cui all'art. 80 ultimo comma del D.P.R. 26.10.1972 n. 634 e dell'art. 24 del D.P.R. 26.10.1972 n. 635, trattandosi di atto rientrante negli scopi di cui al combinato disposto dagli artt. 16 e 19 della Legge 12.05.1950 n. 230, dall'art. 7 della Legge 379 del 26.05.1967 e con l'art. 29 legge 29.05.1965 n. 590 perché concerne trasferimento di terreni destinati alla formazione della proprietà di imprese agricole diretto coltivatrici.

Il Direttore Generale
(Dott. Bruno Maiolo)