

A . R . S . A . C .

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93 – Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 14 del 08 MAR. 2022

Proposto dal Coordinamento Fondiario

Ufficio Fondiario Crotone

Registro dei Decreti della Gestione Stralcio -
ARSSA

N. 14 del 09 MAR. 2022

Oggetto: Cessazione del riservato dominio sull'unità fondiaria n.149(ex 43), agro di Cirò.

Assegnatario originario; sig. Afflitto Edoardo.

Subentrato: **Afflitto Santo Salvatore.**

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Coordinatore fondiario

Dr. Tullio Ciaeco

ARSAC – Ufficio Bilancio

Pubblicata all'Albo della
Gestione Stralcio - ARSSA

In data 09 MAR. 2022

e fino al 123 MAR. 2022

IL DIRIGENTE A.R.S.A.C.

Dr. Antonio Liguori

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL DIRETTORE GENERALE

- Con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108 del 25/08/2020 il Dr. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- con deliberazione n. 149/DG del 28/12/2021 il Direttore Generale ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2022 e con deliberazione n. 1/DG del 10/01/2022 ha autorizzato la gestione provvisoria, in dodicesimi, del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

PREMESSO CHE:

- con rogito per Notar L. Belcastro, del 26/09/1956, registrato a Ciro il 16/10/1956 al n.394 Vol. 87 Mod. / e trascritto a Catanzaro il 19/11/1956 al n. 15985 vol. 1867 RG. l'O.V.S. (ora ARSAC, Gestione Stralcio - ARSSA) ha assegnato, al sig. Afflitto Edoardo, nato a Ciro il 14/08/1924, (C.F.FFLDRD24M14C725D) l'unità fondiaria n.149 (ex43) del fondo "Ceraula" del Comune di Ciro, estesa ettari 02.03.10;
- Detta Unità Fondiaria è così riportata al catasto Terreni del Comune di Ciro.

Foglio	Part.	Ha	Qualità	CL	Redd. Dom.	Redd. Agr.
70	118	00.10.30	Vigneto	2	15,46	6,38
71	19	01.29.00	Vigneto	2	193,21	79,95
	36	00.63.70	Vigneto	2	95,41	39,48
	37	00.00.10	Vigneto	2	0,15	0,06

CONSIDERATO CHE:

- con Decreto n. 77 del 22.11.2021, registrato a Crotone il 28.12.2021 al n 1662 serie 3 Mod. / e trascritto alla Conservatoria dei RR. II. di Crotone il 24.01.2022, al n.379 del R.G. e n. 332 del R.P. l'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA ha dichiarato, ai sensi e per gli effetti

delle leggi Statali e di Riforma Fondiaria e da ultimo della legge n.10 del 07.03.2000, il subingresso del sig. Afflitto Santo Salvatore nato a Cirò il 19/04/1956; (C.F.FFLSTS56D19C725Y) e residente a Cirò, Via Paradiso, 24;

- in data 17.02.2022 prot. 518 il sig. Afflitto Santo Salvatore, ha chiesto che vengono espletate le formalità per la cancellazione di riservato dominio relative all'unità fondiaria n.149 (ex 43) del fondo "Ceraula" del Comune di Cirò;
- che sono state pagate tutte le annualità del prezzo di assegnazione.
- con ordine di riscossione n.62/2022, del 28.02.2022 è stato pagato il debito residuo.

DECRETA

per i motivi di cui in premessa:

che è cessato, ai sensi e per gli effetti della legge n. 230 del 12.5.1950 e della legge n. 386 del 30.4.1976, il riservato dominio dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA (C.F. 00121900781), già OVS, ESAC, E ARSSA, gravante sull'unità fondiaria n. 149 (ex 43) agro di Cirò, attribuita al sig. Afflitto Santo Salvatore, nato a Cirò il 19/04/1956; (C.F. FFLSTS56D19C725Y) e residente a Cirò, Via Paradiso, 24;

di azionare le procedure ritenute necessarie presso la Conservatoria dei RR. II. di Crotone, con esonero del Conservatore da ogni e qualsiasi responsabilità, affinché, a margine della trascrizione al su richiamato Decreto, registrato a Crotone il 28.12.2021 al n 1662 serie 3 Mod. / e trascritto alla Conservatoria dei RR. II. di Crotone il 24.01.2022, al n.379 del R.G. e n. 332 del R.P; venga annotata la cessazione del riservato dominio di cui al detto contratto;

- di procedere presso l'Agenzia del Territorio per le mutazioni catastali.
- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Decreto esente da bollo, ai sensi e per gli effetti della Legge del 06.08.1954 n. 604, dell'art. 21 del D.P.R. del 26.10.1972 n. 642 e gode delle agevolazioni in materia di Registro ipotecario e catastale di cui all'art. 80 ultimo comma del D.P.R. 26.10.1972 n. 634 e dell'art. 24 del D.P.R. 26.10.1972 n. 635, trattandosi di atto rientrante negli scopi di cui al combinato disposto dagli artt. 16 e 19 della Legge 12.05.1950 n. 230, dall'art. 7 della Legge 379 del 26.05.1967 e con l'art. 29 legge 29.05.1965 n. 590 perché concerne trasferimento di terreni destinati alla formazione della proprietà di imprese agricole diretto coltivatrici.

Il Direttore generale
(Dott. Bruno Maiolo)

