

A . R . S . A . C .
Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93 – Cosenza
GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 16 del 22 MAR. 2022

Proposto dal Coordinamento Fondiario

Ufficio Fondiario Crotonese

Registro dei Decreti della Gestione Stralcio -
ARSSA

N. 16 del 24 MAR. 2022

Oggetto: Cessazione del riservato dominio sull'unità fondiaria n.282 (ex 122), agro di Mesoraca.

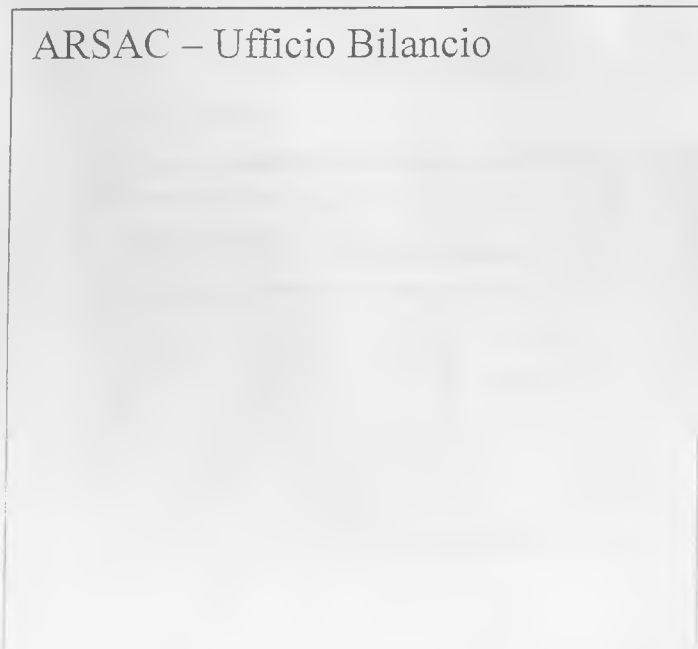
Assegnatario originario; sig. Carvelli Salvatore.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Coordinatore fondiario
Dr. Tullio Ciaeco



ARSAC – Ufficio Bilancio



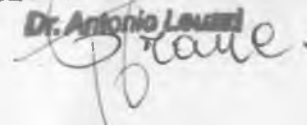
Pubblicata all'Albo della
Gestione Stralcio - ARSSA

In data 24 MAR. 2022

e fino al 07 APR. 2022

IL DIRIGENTE A.R.S.A.C.

Dr. Antonio Louani



A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza
GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL DIRETTORE GENERALE

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108 del 25/08/2020 il Dr. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- con deliberazione n. 149/DG del 28/12/2021 il Direttore Generale ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2022 e con deliberazione n. 1/DG del 10/01/2022 ha autorizzato la gestione provvisoria, in dodicesimi, del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

PREMESSO CHE:

- con rogito per Notar F. Scalfaro, del 21/12/1963, registrato a Catanzaro il 10/01/1964 al n. 2726 Vol. 237 Mod. / e trascritto a Catanzaro il 15/01/1964 al n. 659 vol. 2128 RG. e n. 625 vol.5123 R.P. l'O.V.S. (ora ARSAC, Gestione Stralcio - ARSSA) ha assegnato, al sig. Carvelli Salvatore, nato a Mesoraca il 22/08/1912, (C.F. CRVSVT12M22F157D) l'unità fondiaria n.282 (ex 122) del fondo "Riviotto" del Comune di Mesoraca, estesa ettari 02.64.10;
- Detta Unità Fondiaria è così riportata al catasto Terreni del Comune di Mesoraca.

Foglio	Part.	Porz.	Ha	Qualità	CL	Redd. Dom.€	Redd. Agr.€
48	129	/	02.32.70	Seminativo	1	138,21	60,09
	141	/	00.31.40	Seminativo	1	18,65	8,11

CONSIDERATO CHE:

- il sig. Carvelli Salvatore, è deceduto in data 07.04.1983 a Botricello (CZ);
- che all'epoca del decesso aveva pagato la 15° rata;

- in data 01.03.2022, la sig.ra Carvelli Isabella, nata a Petilia Policastro il 31/07/1938 (erede di Carvelli Salvatore (C.F.CRVSVT12M22F157D); ha chiesto che vengano espletate le formalità per la cancellazione di riservato dominio relative all'unità fondiaria n.382 (ex122) del fondo "Rivioto" del Comune di Mesoraca;
- che sono state pagate tutte le annualità del prezzo di assegnazione.
- con ordine di riscossione n.78/2022, del 14.03.2022 è stato pagato il debito residuo.

DECRETA

per i motivi di cui in premessa:

che è cessato, ai sensi e per gli effetti della legge n. 230 del 12.5.1950 e della legge n. 386 del 30.4.1976, il riservato dominio dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA (C.F. 00121900781), già OVS, ESAC, E ARSSA, gravante sull'unità fondiaria n. 282 (ex 122) agro di Mesoraca, attribuita al sig. Carvelli Salvatore, nato a Mesoraca il 22/08/1912, (C.F. CRVSVT12M22F157D);

- di azionare le procedure ritenute necessarie presso la Conservatoria dei RR. II. di Catanzaro, con esonero del Conservatore da ogni e qualsiasi responsabilità, affinché, a margine della trascrizione al su richiamato Atto per Notar F. Scalfaro, del 21/12/1963, registrato a Catanzaro il 10/01/1964 al n. 2726 Vol. 237 Mod. / e trascritto a Catanzaro il 15/01/1964 al n. 659 vol. 2128 RG. e n. 625 vol. 5123 R.P. l'O.V.S. venga annotata la cessazione del riservato dominio di cui al detto contratto;
- di procedere presso l'Agenzia del Territorio per le mutazioni catastali.
- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Decreto esente da bollo, ai sensi e per gli effetti della Legge del 06.08.1954 n. 604, dell'art. 21 del D.P.R. del 26.10.1972 n. 642 e gode delle agevolazioni in materia di Registro ipotecario e catastale di cui all'art. 80 ultimo comma del D.P.R. 26.10.1972 n. 634 e dell'art. 24 del D.P.R. 26.10.1972 n. 635, trattandosi di atto rientrante negli scopi di cui al combinato disposto dagli artt. 16 e 19 della Legge 12.05.1950 n. 230, dall'art. 7 della Legge 379 del 26.05.1967 e con l'art. 29 legge 29.05.1965 n. 590 perché concerne trasferimento di terreni destinati alla formazione della proprietà di imprese agricole diretto coltivatrici.

Il Direttore generale
(Dott. Bruno Maiolo)

