

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Legge Regionale 66 del 20 dicembre 2012
Viale Trieste, 93
Cosenza
"GESTIONE STRALCIO – ARSSA"

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n° 52/65 del 08 MAR. 2022

Oggetto: Cessione di un fabbricato OVS + corte, e terreno, di proprietà Gestione Stralcio A.R.S.S.A. in A.R.S.A.C., siti in località "Croce di Magara" - Comune di Spezzano della Sila (CS), ai sensi dell'art. 7 L.R. 10/2000, riportati in catasto al Foglio n. 24 particelle nn. 743 sub 1 (Fabbricato OVS con corte), 739 sub 1 (Area sedime), 741 (terreno).

Richiedente: Sig. Lavia Angelo.

Il Direttore Generale

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Patrimonio.

Premesso che:

- con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108 del 25/08/2020 il Dott. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- con Provvedimento n. 5 del 22/12/2021, il Dott. Antonio Leuzzi è stato nominato dirigente del Settore Amministrativo;
- con deliberazione n. 12/GS del 08/03/2016 il Dott. Giuseppe De Caro è stato nominato Coordinatore del Patrimonio;
- il Direttore Generale nelle more dell'approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio 2022 dell'Azienda da parte del Consiglio Regionale, con deliberazione n. 149/DG del 28/12/2021 ha approvato il bilancio di previsione assestato per l'esercizio 2022 con deliberazione n. 01/DG del 10/01/2022 ha autorizzato la gestione provvisoria, in dodicesimi, del bilancio di previsione esercizio 2022, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- Sentito il Coordinatore del Patrimonio che esprime parere di regolarità tecnica.

Considerato che:

- la Gestione Stralcio A.R.S.S.A. in A.R.S.A.C. possiede in località "Croce di Magara" in agro di Spezzano della Sila (CS), un compendio immobiliare riportato in catasto al foglio di mappa n 24 particelle nn. 743 sub 1 (Fabbricato OVS con corte), 739 sub 1 (Area sedime), 741 (terreno).;
- per dette aree è stata prodotta istanza di acquisto in data 20/11/2018, prot. n. 4273, dal **Sig. Lavia Angelo**;
- per gli immobili sopracitati, l'Ente non ha programmi attuali e futuri per una sua utilizzazione, per cui si è dato corso al procedimento amministrativo per la cessione a titolo oneroso ai sensi della L.R. 10/2000 art. 7 e successive modificazioni e integrazioni;
- i beni di che trattasi sono pervenuti all'Azienda in virtù di esproprio, D.P.R. N. 762 del 22.09.1950 – G.U. N. 219 del 23.09.1950;
- la Commissione Interna di Valutazione Beni Patrimoniali dell'ARSSA istituita ai sensi dell'art. 3 della citata L.R. 10/2000, nella riunione del 12/05/2021, ha ritenuto congruo un valore per i suddetti beni pari ad **€ 23.380,00**;
- l'ARSAC - Gestione Stralcio ARSSA, con nota n. 1825 del 17.05.2021, ha comunicato al **Sig. Lavia Angelo** il valore di cui sopra, maggiorato dei previsti importi per indennizzo risarcitorio e saldo istruttoria pratica ed ha invitato lo stesso ad esercitare l'opzione sull'acquisto dei beni entro il termine previsto dall'articolo 7 comma 1 ter della L.R. n° 10/2000;
- il **Sig. Lavia Angelo** con nota n 657 del 28 febbraio 2022 ha accettato tutte le condizioni comunicate, chiedendo di pagare la somma pari al 20% del valore pari ad € 4.676,00 al momento della stipula del rogito notarile, e la rimanente somma, pari ad € 18.704,00, a rate, secondo il piano di ammortamento ai sensi della L.R. 5/2016, oltre interessi che verranno stabiliti sulla base del tasso di riferimento fissato dalla Commissione dell'Unione Europea secondo quanto previsto dai Regolamenti (CE) 68-69-70/2001, dichiarando, altresì di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di stipulare atti con la Pubblica Amministrazione a norma dell'art. 120 e seguenti della Legge 689/81;
- il **Sig. Lavia Angelo** a seguito dell'anticipazione per conto di questa Azienda della somma di **€ 1.000,00** per spese tecnico-catastali preventivamente autorizzate da questo Coordinamento in data 28/05/2019, ha fatto pervenire con nota n. 737 del 07/03/2022 dichiarazione liberatoria e quietanza a saldo del tecnico incaricato dallo stesso, chiedendo di scomputare la somma di cui sopra, da quanto da lui dovuto;
- in data 10 febbraio 2022 è stata pagata la somma di **€ 3.941,20** a titolo di indennizzo risarcitorio e saldo istruttoria pratica;
- trascorsi tre mesi dall'approvazione della presente delibera senza avere rogitato, il prezzo sarà aggiornato a norma di legge con conseguente ricalcolo dell'indennizzo risarcitorio ed eventuale revisione del prezzo congruito;

Tanto Premesso e Considerato:

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Coordinatore del Patrimonio;

Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;

Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.

DELIBERA

Per i motivi di cui in premessa:

- di vendere, con atto notarile in favore del **Sig. Lavia Angelo** nato a Bocchigliero (CS) il 08.06.1949 – C.F. LVA NGL 49H08A912Q, residente a Spezzano della Sila (CS) in Via Verdi, un compendio immobiliare sito in agro del comune di Spezzano della Sila (CS), Località “Croce di Magara”, avente i seguenti identificativi catastali foglio **n. 24** particella **n. 743 sub 1 (Fabbricato O.V.S. con corte) n. 739 sub 1 (Area di Corte), 741 (terreno)** il tutto per un importo complessivo pari ad **€. 23.380,00 (euroventitremilatrecontottanta/00)** da pagarsi secondo lo schema seguente:
 - ✓ **€ 1.000,00 (euromille/00)** da scorporare per spese tecnico-catastali ed APE;
 - ✓ **€ 4.476,00 (euroquattromilaquattrocentosettantasei/00)** come acconto sul valore dell’immobile, da versare all’ARSAC-Gestione Stralcio ARSSA al momento della stipula dell’Atto notarile;
 - ✓ **€ 17.904,00 (eurodiciasettemilanovecentoquattro/00)** da ripartire in 10 rate annuali, costanti e posticipate, applicando sulle quote capitali, gli interessi di cui al tasso di riferimento fissato dalla Commissione dell’Unione Europea, ai sensi di quanto previsto dalla L.R. n. 34 del 29/10/10 art 45 comma 10, vigente al momento della stipula;
- di richiedere al **Sig. Lavia Angelo**, al fine di garantire l’esatto, puntuale, integrale pagamento di quanto residua per il saldo del prezzo di vendita, l’iscrizione di ipoteca, sui beni oggetto di vendita, in favore dell’ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA;
- di porre a carico dell’acquirente tutti gli oneri nonché i prescritti adempimenti relativi alla vendita di detto compendio immobiliare;
- di dare mandato a uno dei Procuratori dell’ARSAC, individuati con procura dell’19/05/2016 registrata al N. 5321 serie 1/T il 20/05/2016, affinché, in nome e per conto del Commissario Straordinario dell’ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA - intervenga nell’atto pubblico di cui sopra;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell’ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA e di trasmettere due originali alla Gestione Stralcio ARSSA Coordinamento Patrimonio;

Il Coordinatore Patrimonio
(**Dr. Giuseppe De Caro**)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(**Dr. Antonio Leuzzi**)

Il Direttore Generale
(**Dr. Bruno Maiolo**)

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio e il Responsabile dell'Ufficio Spesa, ai sensi della L.R. n° 8 del 4.2.2002 esprimono parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Uff. Bilancio
(Dr. Salvatore Pace)

Uff. Spesa
(Dr.ssa Rosamaria Sirianni)

Il Coordinatore del Patrimonio
(Dr. Giuseppe De Caro)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr. Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale
(Dr. Bruno Maiolo)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 10 8 MAR. 2022 sino al 12 2 MAR. 2022