

A . R . S . A . C .

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art.1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n° 54/65 del 08 MAR. 2022

OGGETTO: Cessione di un lotto di terreno edificato (area sedime + corte) di proprietà Gestione Stralcio A.R.S.S.A. in A.R.S.A.C., sito in località "Sena" - Comune di Sellia Marina (CZ), ai sensi dell' art. 7 L.R. 10/2000, riportato in catasto al Foglio n. 23 particelle n. 443, 444 e 2519.

Richiedenti: **Sig.ri Gabriele Franceschina, Gianolio Eliana e Gianolio Alberto.**

Il Direttore Generale

Assistito dal Dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la Sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Patrimonio.

Premesso che:

- con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108 del 25/08/2020 il Dott. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- con Provvedimento n. 5 del 22/12/2021, il Dott. Antonio Leuzzi è stato nominato dirigente del Settore Amministrativo;
- con deliberazione n. 12/GS del 08/03/2016 il Dott. Giuseppe De Caro è stato nominato Coordinatore del Patrimonio;
- il Direttore Generale nelle more dell'approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio 2022 dell'Azienda da parte del Consiglio Regionale, con deliberazione n. 149/DG del 28/12/2021 ha approvato il bilancio di previsione assestato per l'esercizio 2022 con deliberazione n. 01/DG del 10/01/2022 ha autorizzato la gestione provvisoria, in dodicesimi, del bilancio di previsione esercizio 2022, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- Sentito il Coordinatore del Patrimonio che esprime parere di regolarità tecnica.

Considerato che:

- la Gestione Stralcio A.R.S.S.A. in A.R.S.A.C. è proprietaria in località "Sena" in agro di **Sellia Marina (CZ)**, di un lotto di terreno della consistenza di mq. 580, in catasto terreni dello stesso comune, **al foglio di mappa n. 23 particelle nn.: 443, 444 e 2519** detenuto dai Sigg.: Gabriele Franceschina, Gianolio Eliana e Gianolio Alberto e sul quale è stata edificata da terzi una costruzione divisa in due corpi di fabbrica, in catasto fabbricati al foglio di mappa n. 23 particelle n. 443 e n. 444;
- per detta area è stata prodotta istanza di acquisto in data 23/06/2021, prot. n. 2316, dai Sigg.: **Gabriele Franceschina**, nata a Sersale (CZ) il 05/02/1945 e residente in Torino, alla via Buriasco n. 2, scala A, C.F.: GBR FNC 45B45 I6711, **Gianolio Eliana**, nata a Torino il 07/11/1971 e residente in Torino, alla via Buriasco n. 2, scala A, C.F.: GNL LNE 71S47 L219A e **Gianolio Alberto**, nato a Torino il 17/07/1975 e residente in Carmagnola (TO), alla piazza Can. Bella n. 15, C.F.: GNL LRT 75L17 L219W, in qualità di detentori senza titolo dell'immobile in questione;
- per l'immobile sopracitato, l'Ente non ha programmi attuali e futuri per una sua utilizzazione, per cui si è dato corso al procedimento amministrativo per la cessione a titolo oneroso ai sensi della L.R. 10/2000 art. 7 e successive modificazioni e integrazioni;
- i beni di che trattasi sono pervenuti all'Ente in virtù di acquisto da Talarico Carmine, con atto del 01.02.1954, rep. N. 11.102, per notaio Leonardo Cosco e sono nella piena disponibilità dell'Ente in seguito ad estromissione dell'assegnatario Sig. Borelli Pietro Santo, giusto decreto n. 291 del 21.10.2008 Reg. a Cosenza il 24.11.2008 al n. 8488;
- il terreno nello strumento urbanistico del Comune di Sellia Marina (CZ) ricade in zona TUC – Territorio Urbano Consolidato;
- la Commissione Interna di Valutazione Beni Patrimoniali dell'ARSAC istituita ai sensi dell'art. 3 della citata L.R. 10/2000, nella riunione del 13/10/2021, ha ritenuto congruo il valore proposto per il terreno in oggetto, pari ad € 9.390,00;
- l'ARSAC - Gestione Stralcio ARSSA, con nota n. 3485 del 19/10/2021, ha comunicato ai Sig.ri. Gabriele Franceschina, Gianolio Eliana e Gianolio Alberto i valori di cui sopra, maggiorati dei previsti importi per indennizzo risarcitorio e per istruttoria pratica ed ha invitato gli stessi ad esercitare l'opzione sull'acquisto del bene entro il termine previsto dall'articolo 7 comma 1 ter della L.R. n° 10/2000;
- i Sigg.: Gabriele Franceschina, Gianolio Eliana e Gianolio Alberto con nota n. 3617 del 27/10/2021 hanno accettato tutte le condizioni comunicate, chiedendo di rateizzare il valore dell'immobile in 5 anni, previo pagamento alla stipula del Rogito del 20% dell'importo ed hanno inoltre dichiarato di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di stipulare contratto di compravendita con la Pubblica Amministrazione di cui all'art. 120 e seguenti della Legge 689/81;
- in data 25/10/2021 è stato effettuato il pagamento di quanto dovuto a titolo di indennizzo risarcitorio per il periodo pregresso di detenzione del terreno, pari ad € 469,50 e per il saldo istruttoria pratica, pari ad € 234,75;
- pertanto, è opportuno procedere all'alienazione dell'immobile in favore dei Sigg.: Gabriele Franceschina, Gianolio Eliana e Gianolio Alberto, ai sensi della L.R. 10/2000, art. 7;
- nel caso i richiedenti, non dovessero procedere alla stipula dell'atto notarile entro tre mesi dall'approvazione della presente delibera, il prezzo stabilito sarà aggiornato a norma di legge, con conseguente ricalcolo dell'indennizzo risarcitorio.

Tanto premesso considerato:

- Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Coordinatore Patrimonio;
- Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;
- Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso dal Dirigente del Settore Amministrativo.;

DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa che qui s'intendono integralmente riportati:

- di alienare con atto notarile, in favore dei Sigg.: **Gabriele Franceschina**, nata a Sersale (CZ) il 05/02/1945 e residente in Torino, alla via Buriasco n. 2, scala A, C.F.: GBR FNC 45B45 I671I, **Gianolio Eliana**, nata a Torino il 07/11/1971 e residente in Torino, alla via Buriasco n. 2, scala A, C.F.: GNL LNE 71S47 L219A e **Gianolio Alberto**, nato a Torino il 17/07/1975 e residente in Carmagnola (TO), alla piazza Can. Bella n. 15, C.F.: GNL LRT 75L17 L219W, il lotto di terreno (area di sedime + corte) della consistenza di mq. 580, identificato catastalmente nel Comune di **Sellia Marina (CZ)**, con **foglio di mappa n. 23 particelle nn.: 443, 444 e 2519** (catasto terreni), con sovrastante fabbricato, **particelle nn.: 443 e 444**, al prezzo complessivo di € 9.390,00, ponendo a carico dell'acquirente tutti gli oneri nonché i prescritti adempimenti relativi alla vendita di detto compendio immobiliare, secondo lo schema seguente:

- ✓ € 1.878,00 come acconto del valore dell'immobile, da versare all'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA al momento della stipula dell'atto;
- ✓ € 7.512,00 da ripartire in cinque rate annuali, costanti e posticipate, applicando sulle quote capitali, gli interessi di cui al tasso di riferimento fissato dalla Commissione dell'Unione Europea, ai sensi di quanto previsto dalla L.R. N. 34 del 29/10/10 art. 45 comma 10, vigente al momento della stipula;

- di richiedere agli acquirenti, al fine di garantire l'esatto, puntuale ed integrale pagamento di quanto residua per il saldo del prezzo di vendita, l'iscrizione di ipoteca sull'immobile oggetto di vendita, in favore dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA;

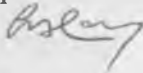
- di dare mandato a uno dei Procuratori dell'Azienda, individuati con procura del 19/05/2016 registrata al N. 5321 serie 1/T il 20/05/2016, affinché, in nome e per conto del Direttore Generale dell'ARSAC, intervenga nell'atto pubblico di cui sopra;

- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;

- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA e di trasmettere n. 2 originali alla Gestione Stralcio ARSSA – Coordinamento Patrimonio.

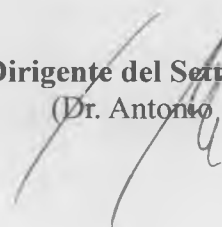
Il Coordinatore del Patrimonio

(Dr. Giuseppe De Caro)



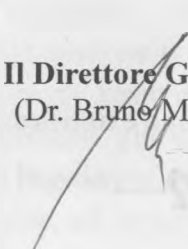
Il Dirigente del Settore Amministrativo

(Dr. Antonio Leuzzi)



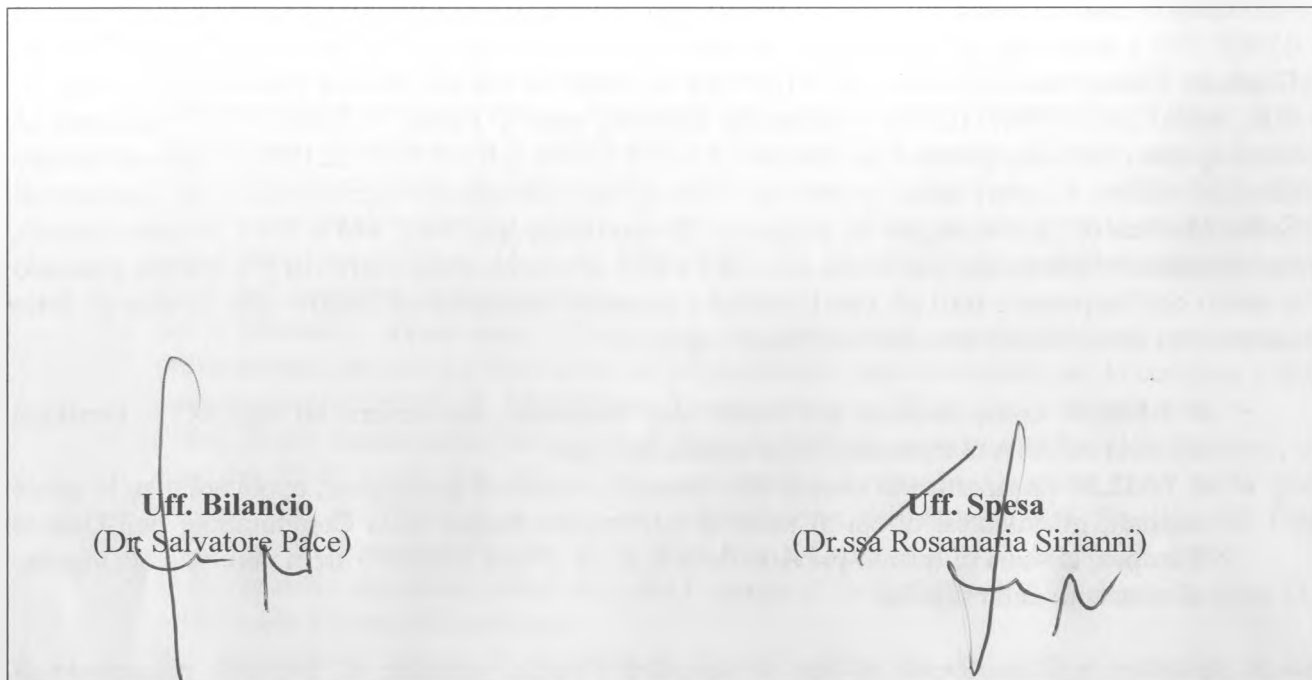
Il Direttore Generale

(Dr. Bruno Maiolo)



Faint text and markings at the bottom of the page, possibly a date stamp or administrative notes.

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio e il Responsabile dell'Ufficio Spesa, ai sensi della L.R. n° 8 del 4.2.2002 esprimono parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.



Il Coordinatore del Patrimonio
(Dr. Giuseppe De Caro)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr. Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale
(Dr. Bruno Maiolo)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 08 MAR, 2022 sino al 22 MAR, 2022