

A . R . S . A . C .

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza
GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art.1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n° 62/65 del 16 MAR. 2022

OGGETTO: Cessione di due magazzini (ex O.V.S.) e di un terreno di proprietà Gestione Stralcio A.R.S.S.A. in A.R.S.A.C., siti in località “Barone” - Comune di Catanzaro, ai sensi dell’art. 7 L.R. 10/2000.

Richiedenti: Sig.ri **VONO Maria, Vono Michele e Vono Francesco.**

Il Direttore Generale

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell’Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore del Patrimonio.

Premesso che:

- con L.R. n. 66\2012 viene istituita l’ARSAC;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108 del 25/08/2020 il Dott. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell’ARSAC;
- con Provvedimento n. 5 del 22/12/2021, il Dott. Antonio Leuzzi è stato nominato dirigente del Settore Amministrativo;
- con deliberazione n. 12/GS del 08/03/2016 il Dott. Giuseppe De Caro è stato nominato Coordinatore del Patrimonio;
- il Direttore Generale nelle more dell’approvazione del bilancio di previsione per l’esercizio 2022 dell’Azienda da parte del Consiglio Regionale, con deliberazione n. 149/DG del 28/12/2021 ha approvato il bilancio di previsione assestato per l’esercizio 2022 con deliberazione n. 01/DG del 10/01/2022 ha autorizzato la gestione provvisoria, in dodicesimi, del bilancio di previsione esercizio 2022, che è limitata all’assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all’Azienda;
- Sentito il Coordinatore del Patrimonio che esprime parere di regolarità tecnica.

Considerato che:

- la Gestione Stralcio A.R.S.S.A. in ARSAC possiede in località “Barone” in agro di Catanzaro, due unità immobiliari riportate nel Catasto Fabbricati dello stesso Comune al **foglio di mappa n. 90, part. n. 1112 sub 3 e sub 4** e un **terreno** della consistenza di **193 mq** riportato in catasto terreni al **foglio di mappa n. 84, particelle n.18, 1044 e1054**;
- per detto compendio immobiliare è stata prodotta istanza di acquisto in data 30/01/2007 prot. inf. n. 40, dai Sig.ri VONO Maria, Michele e Francesco, Rita, Eugenia, Antonia e Piazzolla Alessandro (eredi Vono Vittorio), in qualità di detentori da più anni del suddetto bene e, successivamente, con nota prot. n. 711 del 9/03/2020 è stata fatta rinuncia all’acquisto in favore dei soli **Sig.ri VONO Maria, Michele e Francesco**;
- per gli immobili sopracitati, l’Azienda non ha programmi attuali e futuri per una sua utilizzazione, per cui si è dato corso al procedimento amministrativo per la cessione a titolo oneroso ai sensi della L.R. 10/2000 art. 7 e successive modificazioni e integrazioni;
- il bene di che trattasi è pervenuto all’Ente in virtù di acquisto dal Dott. Antonio Le Pera con atto del 08/01/1950, rep. n.17929 per notaio Avv. Marcello Gualtieri;
- l’area interessata dai manufatti nello strumento urbanistico del Comune Catanzaro ricade in “**Zona Territoriale Omogenea G2 – Attrezzature complementari alle attività turistiche**”, mentre il terreno ricade in “**Zona Territoriale Omogenea E2 - Aree ad uso agricolo ordinario**”;
- la Commissione Interna di Valutazione Beni Immobili dell’ARSAC istituita ai sensi dell’art. 3 della citata L.R. 10/2000, nella riunione del 13/01/2022 ha ritenuto congruo il valore di detto immobile in **€ 9.144,00**;
- l’ARSAC - Gestione Stralcio ARSSA, con nota n. 223 del 25/01/2022 ha comunicato ai **Sig.ri VONO Maria, Michele e Francesco** il valore di cui sopra, maggiorato dei previsti importi per indennizzo risarcitorio e istruttoria pratica ed ha invitato gli stesso ad esercitare l’opzione sull’acquisto del bene entro il termine previsto dall’articolo 7 comma 1 ter della L.R. n° 10/2000;
- il **Sig.ri VONO Maria, Michele e Francesco** con nota prot. n. 723 del 2/03/2022 hanno accettato tutte le condizioni comunicate, chiedendo di pagare il valore dell’immobile in unica soluzione ed hanno inoltre dichiarato di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di stipulare contratto di compravendita con la Pubblica Amministrazione di cui all’art. 120 e seguenti della Legge 689/81;
- i **Sig.ri VONO Maria, Michele e Francesco**, in data 10/03/2022 hanno effettuato il pagamento di quanto dovuto a titolo di indennizzo risarcitorio del periodo pregresso di detenzione del compendio immobiliare, pari ad € 1.217,20 e € 228,60 per il saldo istruttoria pratica;
- pertanto, è opportuno procedere all’alienazione degli immobili in favore dei **Sig.ri VONO Maria, Michele e Francesco**, ai sensi della L.R. 10/2000, art. 7;
- nel caso in cui i richiedenti, non dovessero procedere alla stipula dell’atto notarile entro tre mesi dall’approvazione della presente delibera, il prezzo stabilito sarà aggiornato a norma di legge, con conseguente ricalcolo dell’indennizzo risarcitorio.

Tanto Premesso e Considerato:

- Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente proponente;
- Acquisito il parere contabile espresso dal Servizio Finanziario;
- Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso dal Dirigente del Settore Amministrativo

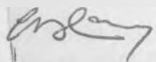
DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa che qui s'intendono integralmente riportati:

- di alienare con atto notarile, in favore dei **Sig.ri VONO Maria** nata a Catanzaro il 25/09/1949, C.F.: VNOMRA49P65C352J e residente in Catanzaro in Via Curtatone n. 9, **VONO Michele** nato a Catanzaro il 22/11/1940, C.F.: VNOMHL40S22C352R e residente a Catanzaro in Via Lamezia Terme n. 9/A e **VONO Francesco** nato a Catanzaro il 21/06/1955, C.F.: VNOFNC55H21C352N e residente a Catanzaro in Via Curtatone n. 5, le unità immobiliari riportate nel Catasto Fabbricati del Comune di Catanzaro al foglio di mappa n. 90, part. n. 1112 sub 3 e sub 4 ed il terreno della consistenza di 193 mq riportato in catasto terreni dello stesso comune al foglio di mappa n. 84, particelle n.18, 1044 e1054, al prezzo complessivo di € **9.144,00**, (*euronovemilacentoquarantaquattro/00*), da versare all'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA al momento della stipula dell'atto, ponendo a carico dell'acquirente tutti gli oneri nonché i prescritti adempimenti relativi alla vendita di detto compendio immobiliare.
- di dare mandato a uno dei procuratori dell'ARSAC, individuati con procura del 19/05/2016 Registrata al N. 5321 serie 1/T il 20/05/2016, affinché, in nome e per conto del Direttore Generale dell'ARSAC, intervenga nell'atto pubblico di cui sopra;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA e di trasmettere 2 originali della presente alla Gestione Stralcio ARSSA -Coordinamento Patrimonio.

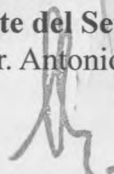
Il Coordinatore del Patrimonio

(Dr. Giuseppe De Caro)



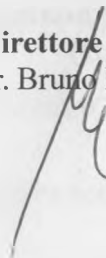
Il Dirigente del Settore Amministrativo

(Dr. Antonio Leuzzi)

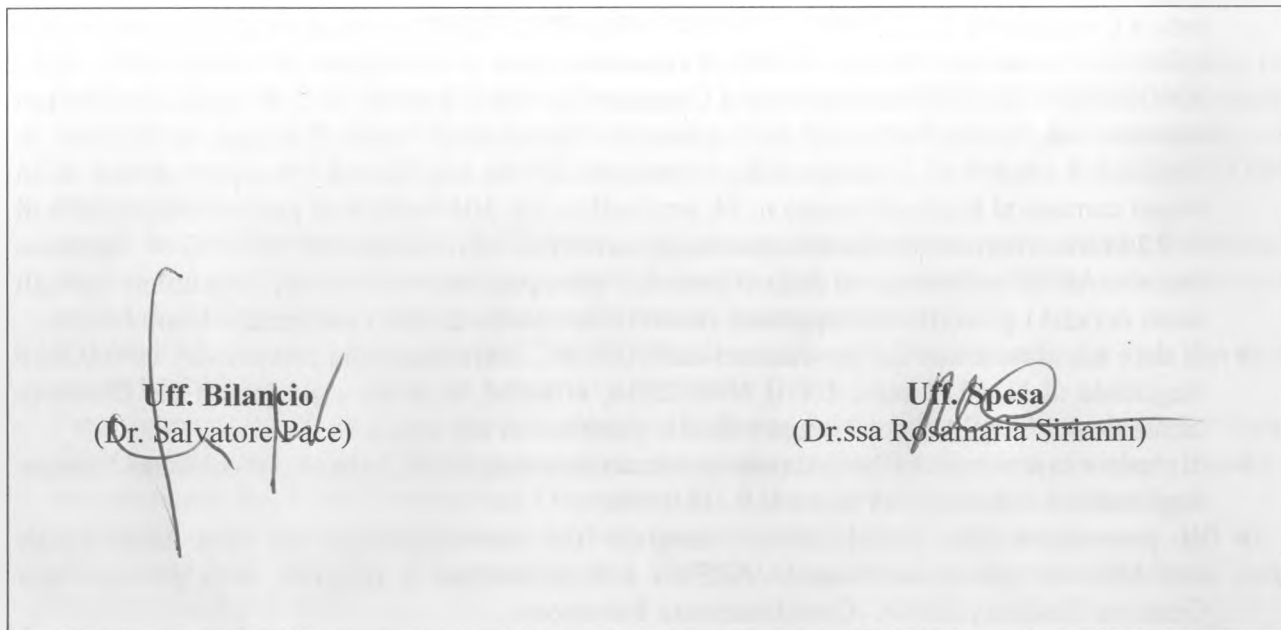


Il Direttore Generale

(Dr. Bruno Maiolo)



Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio e il Responsabile dell'Ufficio Spesa, ai sensi della L.R. n° 8 del 4.2.2002 esprimono parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.



Il Coordinatore del Patrimonio
(Dr. Giuseppe De Caro)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr. Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale
(Dr. Bruno Maiolo)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 16 MAR. 2022 sino al 30 MAR. 2022