

A.R.S.A.C.
Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Gestione Stralcio ARSSA – L. R. 5/2016 art. 1 bis
Viale Trieste, 93 - 95
Cosenza

Deliberazione del DIRETTORE GENERALE

n° 93/CS del 15 APR. 2022

OGGETTO: alienazione compendio immobiliare (area di sedime e corte) a prezzi attuali di proprietà ARSSA in agro di Crotone, secondo la L. R. 10/2000 - art. 7 e successive modifiche ed integrazioni - in catasto al foglio n. 51 particella 1493 sub 1 e particelle 4748-4752.

Richiedente: Sig.ra Ciliberto Micaela.

Il Direttore Generale

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore del Patrimonio.

Premesso che:

- con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108 del 25/08/2020 il Dott. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- con Provvedimento n. 5 del 22/12/2021, il Dott. Antonio Leuzzi è stato nominato dirigente del Settore Amministrativo;
- con deliberazione n. 12/GS del 08/03/2016 il Dott. Giuseppe De Caro è stato nominato Coordinatore del Patrimonio;
- il Direttore Generale nelle more dell'approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio 2022 dell'Azienda da parte del Consiglio Regionale, con deliberazione n. 149/DG del 28/12/2021 ha approvato il bilancio di previsione assestato per l'esercizio 2022 con deliberazione n. 01/DG del 10/01/2022 ha autorizzato la gestione provvisoria, in dodicesimi, del bilancio di previsione esercizio 2022, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- Sentito il Coordinatore del Patrimonio che esprime parere di regolarità tecnica.

Considerato che:

- l'ARSSA è proprietaria di un compendio immobiliare in agro di Crotone e il **Sig. Parrotta Antonio**, ha fatto richiesta di acquisto il 02/11/2020 prot. 2251, per le particelle n.1493 sub 1-4748-4752 foglio 51, del Comune di Crotone;
- il fondo è pervenuto all'ARSSA per esproprio Berlingeri G. delle part. 55-68 del foglio 51, assegnata all'unità fondiaria 1179, rientrata nella disponibilità dell'Ente con delibera n 112, del 25/05/2011;
- tali particelle in seguito a frazionamenti hanno dato origine, tra le altre, alle part. 2827-2824 ed in seguito alle particelle richieste, 1493-4748-4752.
- dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato, il 19/03/2021 con prot. 18099, dall'ufficio urbanistico del Comune di Crotone, si evince che l'area ricade in "zona di tessuto di completamento", art. 54 N.T.A secondo il P.R.G. del comune di Crotone.
- per dare corso all'attuazione del piano di liquidazione dell'ARSSA, approvato con delibera della Giunta Regionale n. 401 del 13/10/2015, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 66 del 20.12.2012, è opportuno procedere all'alienazione del terreno sopraccitato;
- in data 20.10.2020 è stato ordinato un bonifico di € 300.00 a favore dell'ARSSA, a titolo di avvio istruttoria pratica per i terreni posseduti dal **Sig. Parrotta Antonio**;
- la Commissione Stime, nella seduta del 30/06/2022, ha determinato il prezzo di mercato in € **46.741,00** per il compendio immobiliare posseduto dalla richiedente e censito in catasto del Comune di Crotone al **foglio n. 51** particelle n. **1493 sub 1 (area di sedime) – 4748 - 4752**;
- con nota n. 2521 del 09/07/2021, l'Ufficio Patrimonio di Crotone, ha comunicato all'acquirente il prezzo stabilito, ammontante a € **46.741,00** per il compendio immobiliare su descritto;
- con richiesta del 28/03/2022 prot.1026 il **Sig. Parrotta Antonio**, rinuncia all'acquisto a favore della nipote, **Sig.ra Ciliberto Micaela**, nata a Crotone il 14/06/1998 CF CLBMCL98H54D122K e residente a Crotone (KR) in via Nazioni Unite, n. 166/B, la quale condivide il possesso con il nonno da oltre dieci anni;
- con nota prot. 1100 del 31/03/2022 l'Ufficio Patrimonio di Crotone, ha comunicato alla **Sig.ra Ciliberto Micaela** di aver accolto la richiesta di subentro nell'acquisto ribadendo il prezzo stabilito, ammontante a € **46.741,00**, per il compendio immobiliare su descritto;
- con dichiarazione di accettazione, ricevuta il 06/04/2022 con prot. 1186, la **Sig.ra Ciliberto Micaela** ha accettato il prezzo comunicato con la nota di cui sopra, scegliendo di pagare la somma pari a € **46.741,00** in una unica soluzione al momento della stipula del rogito notarile, dichiarando, altresì di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di stipulare atti con la Pubblica Amministrazione a norma dell'art. 120 e seguenti della Legge 689/81 con dichiarazione del 06/04/2022 prot. 1187.
- la richiedente in data 05/04/2022 ha provveduto al pagamento della somma di € **2.687,60** a titolo di indennizzo risarcitorio e la somma di € **1.168,53** a titolo di saldo istruttoria pratica;
- è opportuno, conseguentemente, procedere all'alienazione degli immobili in favore della stessa ai sensi della L.R. 10/2000, art. 7;
- trascorsi tre mesi dall'approvazione della presente delibera senza avere rogitato, il prezzo sarà aggiornato a norma di legge con conseguente ricalcolo dell'indennizzo risarcitorio ed eventuale revisione del prezzo congruito;

Tanto premesso e considerato:

- Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Coordinatore del Patrimonio;
- Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dall' Ufficio Bilancio e dall' Ufficio Spesa;
- Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso dal Dirigente del Settore Amministrativo.

DELIBERA

- di vendere, con atto notarile in favore della sig.ra Ciliberto Micaela, nata a Crotone il 14/06/1998 – CF. **CLBMCL98H54D122K**, e residente a Crotone, via Nazioni Unite n.166/B, un compendio immobiliare, (area di sedime e corte) sito in agro di Crotone, e riportato in catasto al foglio n. 51 particelle n.1493 (sub 1), 4748, 4752, al prezzo complessivo di € **46.741,00** (*euroquarantaseimilasettecentoquarantuno/00*), da pagarsi al momento del Rogito Notarile;
- di dare mandato a uno dei procuratori dell'ARSAC, individuati con procura del 1/04/2022 Registrata al N. 5897 serie 1/T il 1/04/2022, affinché, in nome e per conto del Direttore Generale dell'ARSAC, intervenga nell'atto pubblico di cui sopra;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA e di trasmettere due originali alla Gestione Stralcio ARSSA Coordinamento Patrimonio.

Il Coordinatore del Patrimonio

(Dr. Giuseppe De Caro)

Il Dirigente del Settore Amministrativo

(Dr. Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale

(Dr. Bruno Maiolo)

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio e il Responsabile dell'Ufficio Spesa, ai sensi della L.R. n° 8 del 4.2.2002 esprimono parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

<p>Uff. Bilancio (Dr. Salvatore Pace)</p>	<p>Uff. Spesa (Dr.ssa Rosamaria Sirianni)</p>
--	--

Il Coordinatore del Patrimonio
(Dr. Giuseppe De Caro)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr. Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale
(Dr. Bruno Maiolo)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 15 APR, 2022 sino al 29 APR, 2022