

# A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese  
Viale Trieste, 93  
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 19 del 11 APR. 2022

Proposto dal Coordinamento Fondiario

Registri dei Decreti della  
Gestione Stralcio - ARSSA

N. 19 del 12 APR. 2022

**Oggetto:** Rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA, dell'unità fondiaria n. 17 (ex 12) sita nel fondo "Pantano" in agro di Crosia (CS), con conseguente risoluzione del contratto di assegnazione del 15/02/1962 stipulato con il sig. Prantera Ignazio.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Coordinatore Fondiario  
(**Dr. Tullio Ciacco**)

ARSAC - Ufficio Bilancio

Pubblicata all'Albo della  
Gestione Stralcio – ARSSA

In data 12 APR. 2022

e fino al 26 APR. 2022

IL DIRIGENTE A.R.S.A.C.  
**Dr. Antonio Leuzzi**

*[Handwritten signature]*

# A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

## IL DIRETTORE GENERALE

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108 del 25/08/2020 il Dr. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- con deliberazione n. 149/DG del 28/12/2021 il Direttore Generale ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2022 e con deliberazione n. 1/DG del 10/01/2022 ha autorizzato la gestione provvisoria, in dodicesimi, del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

### Premesso che:

- con atto per notar P. Rapani da Rossano del 15/02/1962, registrato a Rossano il 20/02/1962 al n. 850, Vol. 107, e trascritto nella Conservatoria dei Registri Immobiliari di Cosenza il 27/02/1962 al n. 3283 del Reg. Gen. ed al n. 2993 del Reg. Part., l'O.V.S. (già ESAC, ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) ha venduto e trasferito, con patto di riservato dominio, al sig. Prantera Ignazio, nato a Crosia (CS) il 06/09/1904, l'unità fondiaria n. 12 (ora 17), del fondo "Pantano" in agro di Crosia (CS), identificata catastalmente in detto rogito al foglio n. 1, particella n. 4/s (ora frazionata), di ha 1.59.30;
- il sig. Prantera Ignazio è deceduto in data 19/07/1973 senza aver né riscattato e né affrancato dal riservato dominio la suddetta unità fondiaria;
- gli eredi del suddetto assegnatario non hanno ottemperato a quanto previsto dall'art. 5, comma 5, della L.R. n. 10/2000;
- è stato avviato il procedimento amministrativo ai sensi e per gli effetti della legge n. 241/90 e successive modifiche ed integrazioni e che il contraddittorio con i suddetti eredi si è formato per alcuni a seguito delle comunicazioni con le rispettive raccomandate ricevute dagli stessi;
- con note del 20/12/2021 del sig. Prantera Domenico, 21/12/2021 del sig. Prantera Ignazio, 23/12/2021 della sig.ra Prantera Anna Teresa e 24/12/2021 delle sig.re Prantera Rosetta e

Prantera Francesca, i suddetti eredi, per il tramite dell'avv. Giovanni Forciniti, hanno contestato il suddetto procedimento amministrativo;

- con note di riscontro n. 4162 del 20/12/2021, n. 4171 del 22/12/2021, n. 4187 del 23/12/2021, n. 4193 del 30/12/2021, l'Ente ha comunicato ai citati eredi Prantera che, non avendo acquisito elementi probanti per sospendere il procedimento amministrativo, procederà al rientro nella propria disponibilità del suddetto fondo;

- nessun altro riscontro in merito è giunto a questo Ente nei termini previsti dalla normativa vigente.

#### Considerato che:

- occorre quindi dichiarare il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 17 (ex 12) di Crosia (CS), con conseguente risoluzione del contratto sopra richiamato per notar P. Rapani del 15/02/1962 stipulato tra il sig. Prantera Ignazio e l'OVS (ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) e per esso deceduto nei confronti dei discendenti in linea retta.

### DECRETA

Per i motivi di cui in premessa:

- di dichiarare, ai sensi della normativa in materia di riforma fondiaria, il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 17 (ex 12), del fondo "Pantano", sita agro di Crosia (CS), oggi identificata in catasto come segue:

#### Catasto Terreni

Foglio	Particella	Qualità/Classe	Superf. (ha)	R. Dom. (€)	R.Agr. (€)	Intestazione
1	744	Uliveto/2	0.11.43	3,54	2,66	De Simone Petronilla Prantera Francesca Prantera Rosetta
1	745	Uliveto/2	0.11.43	3,54	2,66	De Simone Petronilla Prantera Francesca Prantera Rosetta
1	746	Uliveto/2	0.01.34	0,42	0,31	De Simone Petronilla Prantera Francesca Prantera Rosetta
1	712	Seminativo/1	0.00.76	0,39	0,18	Prantera Domenico Prantera Ignazio
1	711	Seminativo/1	0.11.92	6,16	2,77	Prantera Domenico
1	710	Seminativo/1	0.11.52	5,95	2,68	Prantera Ignazio
1	278	Seminativo/1	0.00.30	0,15	0,07	Eredi Prantera
1	279	Seminativo/1	0.00.60	0,31	0,14	Eredi Prantera
1	280	Seminativo/1	0.10.10	5,22	2,35	Eredi Prantera
1	151	Uliveto/2	0.25.70	7,96	5,97	Prantera Anna Teresa
1	143/AA	Uliveto/2	0.00.41	0,13	0,10	Prantera Anna Teresa
1	143/AB	Seminativo/1	0.04.59	2,37	1,07	Prantera Anna Teresa
1	148	Uliveto/2	0.24.20	7,50	5,62	Prantera Ignazio
1	145	Seminativo/1	0.04.90	2,53	1,14	Prantera Ignazio
1	147/AA	Uliveto/2	0.21.26	6,59	4,94	Prantera Antonio Valerio Prantera Antonio
1	147/AB	Seminativo/1	0.02.94	1,52	0,68	Prantera Antonio Valerio Prantera Antonio
1	35	Seminativo/1	0.06.50	3,36	1,51	Prantera Ignazio

## Catasto Fabbricati

Foglio	Particella	Sub	Categoria	Consistenza	Rendita (€)	Intestazione
1	743	1	F/2	\	\	De Simone Petronilla Prantera Francesca Prantera Rosetta
1	672	1	A/3	5,5 vani	249,97	Prantera Antonio Valerio Prantera Antonio

ed estesa ha 1.59.30, in quanto l'assegnatario originario è deceduto in data 19/07/1973 senza aver né riscattato e né affrancato dal riservato dominio la suddetta unità fondiaria e gli eredi non hanno ottemperato a quanto previsto dall'art. 5, comma 5, della L.R. n. 10/2000;

- di dichiarare, conseguentemente, la risoluzione dell'atto per notar P. Rapani del 15/02/1962, registrato a Rossano il 20/02/1962 al n. 850, Vol. 107, stipulato tra l'O.V.S. (ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) e il sig. Prantera Ignazio, nato a Crosia (CS) il 06/09/1904 e per esso deceduto nei confronti dei discendenti in linea retta;
- di chiedere al Conservatore dei RR.II. di Cosenza, con esonero dello stesso da ogni e qualsiasi responsabilità a riguardo, di annotare a margine della trascrizione del 27/02/1962 al n. 3283 del Reg. Gen. ed al n. 2993 del Reg. Part., relativa all'atto P. Rapani del 15/02/1962, la risoluzione del medesimo atto ed il conseguente rientro nella disponibilità dell'Ente del suddetto fondo;
- di chiedere alla competente Agenzia del Territorio di effettuare le relative mutazioni catastali;
- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.
- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

**Il Direttore Generale**  
**(Dr. Bruno Maiolo)**

