

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Legge Regionale 66 del 20 dicembre 2012
Viale Trieste, 93
Cosenza
"GESTIONE STRALCIO – ARSSA"

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n° 78165 del 06 APR. 2022

Oggetto: Cessione, ai sensi dell'art. 7 L.R. 10/2000, di un immobile (area di sedime + corte), di proprietà Gestione Stralcio A.R.S.S.A. in A.R.S.A.C., sito in Località "Fabrizio Piccolo" in agro del Comune di Corigliano-Rossano(CS) riportato in catasto al foglio di mappa n. 81 particella n.1144.

Richiedente: Sig.ri Ferraro Ilaria e Federico Antonio.

Il Direttore Generale

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore del Patrimonio.

Premesso che:

- con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108 del 25/08/2020 il Dott. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- con Provvedimento n. 5 del 22/12/2021, il Dott. Antonio Leuzzi è stato nominato dirigente del Settore Amministrativo;
- con deliberazione n. 12/GS del 08/03/2016 il Dott. Giuseppe De Caro è stato nominato Coordinatore del Patrimonio;
- il Direttore Generale nelle more dell'approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio 2022 dell'Azienda da parte del Consiglio Regionale, con deliberazione n. 149/DG del 28/12/2021 ha approvato il bilancio di previsione assestato per l'esercizio 2022 con deliberazione n. 01/DG del 10/01/2022 ha autorizzato la gestione provvisoria, in dodicesimi, del bilancio di previsione esercizio 2022, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- Sentito il Coordinatore del Patrimonio che esprime parere di regolarità tecnica.

Considerato che:

- la Gestione stralcio A.R.S.S.A. in A.R.S.A.C possiede in Località "Fabrizio Piccolo" in agro del Comune di Corigliano-Rossano (CS) un terreno sulla quale insiste un fabbricato edificato da terzi, riportato in catasto dello stesso comune al foglio di mappa n. **81** particella n.1144;
- per detto immobile è stata prodotta istanza d'acquisto in data 19/01/2022 n°151 dai **Sig.ri Ferraro Luca Antonio** nato a Corigliano Calabro (CS) il 12/06/1971, C.F. FRRLNT71H12D005Q, residente a Corigliano-Rossano (CS), in via Pier Tommaso Pugliesi, snc e **Federico Sergio** nato a Rossano Calabro (CS) il 16/12/1968, C.F. FDRSRG68T16H579B, residente a Corigliano-Rossano (CS) in C/da Piragineti, n.99 in qualità di detentori da più anni dei suddetti beni;
- per gli immobili sopracitati, l'Azienda non ha programmi attuali e futuri per una sua utilizzazione, per cui è dato corso al procedimento amministrativo per la cessione a titolo oneroso ai sensi della L.R. 10/2000 art. 7 e successive modifiche e integrazioni;
- i beni di che trattasi sono pervenuti all'Ente in virtù di esproprio. D.P.R. n.1441 del 18/12/1951 pubblicato su S.O. n. 2 G.U. n. 299 del 31/12/1951;
- la Commissione Interna di valutazione beni Immobili dell'A.R.S.A.C. istituita ai sensi dell'art. 3 della citata L.R. 10/2000, nella riunione del 24/03/2022, ha ritenuto congruo per l'immobile di cui sopra un valore complessivo pari ad **€. 32.743,00**;
- a detto valore vanno aggiunti i seguenti importi;
 - ✓ **€ 1.637,15** (valore area di sedime + corte **€. 32.743,00 x 1 % x 5 anni**), quale indennizzo risarcitorio per il periodo pregresso di detenzione ed uso dello steso;
 - ✓ **€ 818,57** (valore area di sedime + corte **€. 32.743,00 x 2,5 %**), quale saldo istruttoria pratica;
- l'ARSAC-Gestione Stralcio ARSSA, con nota 1040 del 28/03/2022 a comunicato ai **Sig.ri Ferraro Luca Antonio e Federico Sergio** il valore di cui sopra, maggiorato dei previsti importi per indennizzo risarcitorio e saldo istruttoria pratica ed ha invitato gli stessi ad esercitare l'opzione sull'acquisto del bene entro il termine previsto dall'art. 7 comma 1 ter della L.R. n° 10/2000;
- i **Sig.ri Ferraro Luca Antonio e Federico Sergio** con nota n. 1066 del 30/03/2022 comunicavano di rinunciare all'acquisto a favore dei figli **Sig.ra Ferraro Ilaria** nata a Corigliano Calabro (CS) il 04/01/2001, C.F. FRRLRI01A44D005V, residente a Corigliano-Rossano, via Pier Tommaso Pugliesi, snc e **Sig. Federico Antonio** nato a Corigliano Calabro (CS) il 25/05/2003, C.F. FDRNTN03E25D005F, residente a Corigliano-Rossano in C/DA Piragineti, 99;
- con successiva nota hanno accettato tutte le condizioni comunicate, chiedendo di pagare il valore dell'immobile in unica soluzione alla stipula del Rogito Notarile ed hanno inoltre dichiarato di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di stipulare contratto di compravendita con la pubblica amministrazione di cui all'art. 120 e seguenti della legge 689/81;
- i **Sig.ri Ferraro Ilaria e Federico Antonio** hanno effettuato in data 30/03/2022 i versamenti a titolo di indennizzo risarcitorio e saldo istruttoria pratica;
- per tanto è opportuno procedere all'alienazione degli immobili in favore dei **Sig.ri Ferraro Luca Antonio e Federico Sergio** ai sensi della L.R. 10/2000, art. 7
- nel caso in cui i richiedenti, non dovessero procedere alla stipula dell'atto notarile entro tre mesi dall'approvazione della presente delibera, il prezzo stabilito sarà aggiornato a norma di legge, con conseguente ricalcolo dell'indennizzo risarcitorio.

Tanto Premesso e Considerato:

- Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Coordinatore del Patrimonio;
- Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;
- Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso da Dirigente del
- Settore Amministrativo.

D E L I B E R A

Per i motivi esposti in premessa, che qui s'intendono integralmente riportati:

- di cedere a prezzi reali ed attuali, con Atto notarile, in favore del **Sig.ra Ferraro Ilaria** nata a Corigliano Calabro (CS) il 04/01/2001, C.F. FRRLRI01A44D005V, residente a Corigliano-Rosano, via Pier Tommaso Pugliesi, snc e **Sig. Federico Antonio** nato a Corigliano Calabro (CS) il 25/05/2003, C.F. FDRNTN03E25D005F, residente a Corigliano-Rossano in C/DA Piragineti, 99, un immobile (area di sedime + corte), sito in Località "Fabrizio Piccolo" in agro del Comune di Corigliano-Rossano(CS) riportato in catasto al foglio di mappa n. **81** particella n.1144. previo il pagamento in unica soluzione dell' importo complessivo pari ad €. **32.743,00** (*euro trentadue mila settecento quarantatre/00*), da pagarsi alla stipula del rogito Notarile;
- di porre a carico degli acquirenti tutti gli oneri nonché i prescritti adempimenti relativi alla vendita di detto immobile;
- di dare mandato a uno dei procuratori dell'ARSAC, individuati con procura del 1/04/2022 Registrata al N. 5897 serie 1/T il 1/04/2022, affinché, in nome e per conto del Direttore Generale dell'ARSAC, intervenga nell'atto pubblico di cui sopra;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA e di trasmettere due originali alla Gestione Stralcio ARSSA Coordinamento Patrimonio.

Il Coordinatore del Patrimonio
(Dr. Giuseppe De Caro)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr. Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale
(Dr. Bruno Maiolo)

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio e il Responsabile dell'Ufficio Spesa, ai sensi della L.R. n° 8 del 4.2.2002 esprimono parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Uff. Bilancio
(Dr. Salvatore Pace)

[Signature]

Uff. Spesa
(Dr.ssa Rosamaria Sirianni)

[Signature]

Il Coordinatore del Patrimonio
(Dr. Giuseppe De Caro)

[Signature]

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr. Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale
(Dr. Bruno Maiolo)

[Signature]



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 06 APR. 2022 sino al 20 APR. 2022